

臺南市土地及建物登記管理

中華民國111年 6月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	358	1,784	2,269,805.76	—	—	不動產權	變更	34	—	—	—	—	
	合併	2	143	150	379,715.40	1	165.02	典權	塗銷	35	—	—	—	—	
	重測	3	6	42	161,595.69	—	—	典權	設定	36	—	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—	—	
	使用編定	6	78	462	450,012.41	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—	—	
	門牌整編	7	136	—	—	142	22,022.47	農育權	設定	40	—	—	—	—	
	建物增建改建	8	4	—	—	4	4,278.74	農育權	移轉	41	—	—	—	—	
	減失	9	56	—	—	62	10,866.85	農育權	變更	42	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	17	64	59,766.77	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—	—	
	其他	11	223	12	5,484.88	294	62,387.63	耕作權	設定	44	—	—	—	—	
	總登記	12	299	12	22,971.00	1,110	271,782.07	耕作權	移轉	45	—	—	—	—	
所有權變更登記	買賣	13	3,505	5,600	2,380,045.62	2,244	316,374.61	耕作權	變更	46	—	—	—	—	
	拍賣	14	107	219	68,783.11	38	3,798.03	耕作權	塗銷	47	—	—	—	—	
	繼承	15	1,020	4,098	2,591,899.79	474	74,504.98	永佃權	移轉	48	—	—	—	—	
	贈與	16	668	1,355	793,888.31	212	27,550.51	永佃權	變更	49	—	—	—	—	
	夫妻贈與	17	117	228	126,828.07	67	9,736.71	永佃權	塗銷	50	—	—	—	—	
	交換	18	7	18	18,253.26	—	—	法院判決、調解、和解、其他		51	11	16	14,804.69	—	
	共有物分割	19	66	222	553,731.00	—	—	撤銷	52	4	10	4,594.70	1	489.80	
	徵收	20	1	1	38.73	—	—	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—	—	
	信託	21	66	184	106,570.10	53	5,525.35	更名	54	117	318	110,104.93	82	11,009.49	
	法院判決、調解、和解	22	57	178	241,671.54	18	1,566.88	管理人登記	55	59	281	144,600.70	19	5,379.47	
	其他	23	37	88	176,481.68	7	1,715.11	更正	56	329	575	244,063.86	242	49,044.09	
他項權利登記	抵押權	24	3,910	6,601	1,734,404.57	3,857	707,509.19	住址變更	57	2,651	10,149	4,147,546.49	2,963	786,689.70	
	移轉	25	16	48	293,312.91	17	4,904.14	預告登記	58	108	263	59,538.42	81	8,936.04	
	變更	26	340	959	551,506.00	303	149,150.94	其他限制登記	59	352	741	260,511.04	126	23,843.13	
	塗銷	27	2,602	4,675	1,753,039.20	2,538	449,736.52	塗銷預告登記	60	63	96	17,354.17	49	5,445.88	
	地上權	28	28	69	11,677.76	—	—	其他塗銷限制登記	61	429	831	179,208.39	160	28,051.82	
	移轉	29	2	9	35,462.24	—	—	書狀換給	62	838	2,252	1,006,966.93	274	51,628.83	
	變更	30	1	1	232.34	—	—	書狀補給	63	369	780	365,903.32	159	22,787.11	
	塗銷	31	21	81	12,247.25	—	—	註記	64	894	2,221	3,783,686.85	351	79,952.45	
	不動產權	32	1	3	15.00	—	—	土地建物登記總計	65	20,117	45,700	25,140,451.50	15,948	3,196,833.56	
	移轉	33	1	4	2,126.62	—	—	登記謄本	66	23,567				131,246 (張數)	
截至本月底已登記土地總筆數：			1,877,198	筆，總面積：		2,123,993,251.73	平方公尺；建物總棟數：		660,291	棟，總面積：		144,504,329.07	平方公尺		
本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：			11,161,520,077.92	元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：		229,790,251.89	元								
備註			—												

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。