

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國111年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	372	1,742	2,472,439.43	-	-	他項權利登記	不動產權變	更	34	-	-	-		
	合併	2	146	147	271,702.98	-	-		塗	銷	35	-	-	-		
	重測	3	1	6	1,009.14	-	-		典權	設	定	36	-	-	-	
	重劃	4	-	-	-	-	-			移	轉	37	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變	更	38	-	-	-	
	使用編定	6	58	405	565,534.64	-	-			塗	銷	39	-	-	-	
	門牌整編	7	134	-	-	174	126,881.70		農育權	設	定	40	-	-	-	
	建物增建改建	8	6	-	-	6	19,053.99			移	轉	41	-	-	-	
	減失	9	41	-	-	64	13,124.94			變	更	42	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	10	32	247	152,396.20	-	-			塗	銷	43	-	-	-	
	其他	11	257	9	7,201.41	313	81,945.88		耕作權	設	定	44	-	-	-	
	總登記	12	327	11	4,339.09	712	182,135.61			移	轉	45	-	-	-	
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	13	3,092	4,781	1,915,998.72	2,017	225,360.50		變	更	46	-	-	-	
		拍賣	14	103	246	105,279.91	23	1,895.27		塗	銷	47	-	-	-	
		繼承	15	1,245	4,746	2,357,759.95	523	83,429.16	永佃權	移	轉	48	-	-	-	
		贈與	16	696	1,429	888,870.67	239	26,537.02		變	更	49	-	-	-	
		夫妻贈與	17	133	310	282,091.45	84	11,267.18		塗	銷	50	-	-	-	
		交換	18	11	29	4,495.73	3	401.75		法院判決、調解、和解、其他	51	16	29	31,049.11	-	-
		共有物分割	19	86	248	269,932.63	5	731.74	其他登記	撤銷	52	11	28	348,753.09	-	-
		徵收	20	1	5	715.17	-	-		訴願決定撤銷	53	-	-	-	-	-
		信託	21	102	338	763,728.20	416	39,616.87		更名	54	111	255	63,186.44	83	9,126.92
		法院判決、調解、和解	22	75	322	265,999.86	12	1,708.77		管理人登記	55	55	195	75,848.59	14	1,499.46
		其他	23	47	146	22,494.01	18	20,869.05		更正	56	344	635	129,899.64	441	69,284.92
他項權利登記	抵押權	設定	24	3,895	6,333	1,931,396.33	4,163	657,087.61		住址變更	57	3,113	16,812	12,303,611.10	4,984	871,850.14
		移轉	25	14	32	22,615.54	7	1,358.84		預告登記	58	104	192	32,879.53	90	11,341.77
		變更	26	331	904	696,199.44	425	275,456.30		其他限制登記	59	474	939	209,174.35	249	23,951.36
		塗銷	27	2,692	5,001	2,002,920.73	2,582	480,740.31		塗銷預告登記	60	66	113	26,660.69	49	5,454.73
		設定	28	23	58	13,462.72	-	-		其他塗銷限制登記	61	486	959	321,184.16	252	31,389.68
		移轉	29	-	-	-	-	-		書狀換給	62	768	2,417	754,447.51	254	60,137.75
		變更	30	1	1	122.07	-	-	書狀補給	63	379	784	239,461.71	181	25,041.11	
不動產權移	不動產權移	設定	32	-	-	-	-	註記	64	1,092	2,469	3,007,832.50	438	98,388.11		
		移轉	33	1	1	806.00	-	-	土地建物登記總計	65	20,971	53,383	32,607,282.96	18,821	3,457,068.44	
							登記謄本	66	23,867				132,447 (張數)			

截至本月底已登記土地總筆數： 1,879,530 筆，總面積： 2,123,981,875.77 平方公尺；建物總棟數： 662,487 棟，總面積： 144,973,273.34 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,755,340,797.83 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 407,418,493.27 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。