

臺南市土地及建物登記管理

中華民國111年 9月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	309	1,391	1,603,987.02	2	68.92	不動產權	變更	34	—	—	—
	合併	2	128	140	278,650.91	1	378.25	典權	塗銷	35	2	4	1,210.00
	重測	3	2	3	345.45	—	—	典權	設定	36	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—
	使用編定	6	38	127	117,180.00	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—
	門牌整編	7	142	—	—	151	36,079.82	農育權	設定	40	1	1	1,408.39
	建物增建改建	8	5	—	—	8	9,025.78	農育權	移轉	41	—	—	—
	減失	9	42	—	—	65	198,898.58	農育權	變更	42	—	—	—
	法院判決、調解、和解	10	17	58	44,445.59	—	—	農育權	塗銷	43	1	2	2,744.00
	其他	11	233	19	8,397.00	308	97,245.69	耕作權	設定	44	—	—	—
	總登記	12	345	11	16,779.00	615	250,203.44	耕作權	移轉	45	—	—	—
所有權變更登記	買賣	13	2,843	4,577	1,724,758.76	1,757	215,371.05	耕作權	變更	46	—	—	—
	拍賣	14	86	174	64,090.09	28	5,815.33	耕作權	塗銷	47	—	—	—
	繼承	15	1,110	4,257	2,853,732.70	491	71,898.85	永佃權	移轉	48	—	—	—
	贈與	16	639	1,142	698,222.73	188	23,669.92	永佃權	變更	49	—	—	—
	夫妻贈與	17	126	215	116,385.95	80	10,490.74	永佃權	塗銷	50	1	1	5,672.00
	交換	18	10	26	17,051.85	6	711.42	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	8	13	9,657.05
	共有物分割	19	57	186	246,057.21	—	—	撤銷	撤銷	52	1	2	36,312.00
	徵收	20	3	6	1,941.06	—	—	訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	53	—	—	—
	信託	21	112	342	79,529.79	138	24,324.72	更名	更名	54	112	283	45,813.95
	法院判決、調解、和解	22	49	182	780,256.01	12	3,826.12	管理人登記	管理人登記	55	43	170	70,089.91
	其他	23	67	167	67,472.81	23	44,670.69	更正	更正	56	462	1,302	286,001.98
他項權利登記	抵押權設定	24	3,508	5,963	1,540,565.13	3,594	591,674.84	住址變更	住址變更	57	3,260	9,323	2,703,691.56
	抵押權移轉	25	16	25	14,777.44	4	1,321.40	預告登記	預告登記	58	88	158	21,801.60
	抵押權變更	26	366	898	615,582.63	407	247,317.08	其他限制登記	其他限制登記	59	401	859	286,622.14
	抵押權塗銷	27	2,497	4,259	1,819,650.14	2,480	497,470.46	塗銷預告登記	塗銷預告登記	60	61	97	63,275.63
	地上權設定	28	21	40	10,850.96	—	—	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	61	468	979	276,530.76
	地上權移轉	29	1	1	4,429.65	—	—	書狀換給	書狀換給	62	724	1,917	800,815.72
	地上權變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給	書狀補給	63	350	648	227,775.13
	地上權塗銷	31	17	30	8,818.34	—	—	註記	註記	64	1,082	2,597	3,678,869.94
	不動產權移	32	2	3	174.23	—	—	土地建物登記總計	土地建物登記總計	65	19,857	42,602	21,253,487.52
	不動產權移	33	1	4	1,063.31	—	—	登記謄本	登記謄本	66	21,170	—	114,592 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,880,193 筆，總面積： 2,123,998,396.67 平方公尺；建物總棟數： 663,039 棟，總面積： 145,030,583.05 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 7,903,678,230.82 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 195,270,154.09 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。