

臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國111年10月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	306	1,247	1,162,024.56	6	4,205.32	他項權利登記	不動產役權變更	34	—	—	—	
	合併	2	90	90	109,145.21	1	3,529.08		不動產役權塗銷	35	—	—	—	
	重測	3	38	20,537	14,195,944.00	8,464	1,486,635.67		典權設定	36	—	—	—	
	重劃	4	3	61	60,639.53	—	—		典權移轉	37	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典權變更	38	—	—	—	
	使用編定	6	47	242	106,767.23	—	—		典權塗銷	39	—	—	—	
	門牌整編	7	238	—	—	248	169,299.75		農育權設定	40	—	—	—	
	建物增建改建	8	1	—	—	1	197.54		農育權移轉	41	—	—	—	
	減失	9	40	—	—	46	12,031.44		農育權變更	42	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	11	59	22,156.15	—	—		農育權塗銷	43	—	—	—	
	其他	11	303	121	65,854.18	402	95,406.18		耕作權設定	44	—	—	—	
	總登記	12	227	146	88,820.84	521	179,159.50		耕作權移轉	45	—	—	—	
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	13	2,448	4,245	1,347,326.16	1,621	211,962.58	耕作權變更	46	—	—	—	
		拍賣	14	73	184	60,719.93	30	9,766.46	耕作權塗銷	47	—	—	—	
		繼承	15	1,031	4,041	2,109,681.77	492	115,138.70	永佃權移轉	48	—	—	—	
		贈與	16	670	1,359	944,928.32	203	29,861.36	永佃權變更	49	—	—	—	
		夫妻贈與	17	113	217	64,212.01	73	9,470.74	永佃權塗銷	50	—	—	—	
		交換	18	6	7	6,664.52	5	301.46	法院判決、調解、和解、其他	51	14	34	4,257.93	
		共有物分割	19	62	196	177,927.17	—	—	撤銷	52	1	6	6,277.60	
		徵收	20	3	5	312.26	—	—	訴願決定撤銷	53	—	—	—	
		信託	21	80	286	56,938.35	89	37,553.61	更名	54	98	241	52,885.13	
		法院判決、調解、和解	22	79	469	120,585.44	7	514.19	管理人登記	55	54	246	1,543,702.02	
		其他	23	69	295	578,575.44	19	12,279.05	更正	56	428	760	189,917.29	
他項權利登記	他項權利登記	抵押權	設定	24	3,349	6,194	1,547,878.47	3,771	911,806.85	住址變更	57	1,967	6,566	1,977,492.49
			移轉	25	14	45	43,346.45	3	406.60	預告登記	58	100	164	35,319.18
			變更	26	326	796	750,518.79	272	254,582.97	其他限制登記	59	362	857	185,107.15
		地上權	塗銷	27	2,584	4,639	1,452,622.28	2,624	417,872.76	塗銷預告登記	60	74	137	22,784.88
			設定	28	25	40	26,582.11	—	—	其他塗銷限制登記	61	441	850	202,996.97
			移轉	29	1	1	4,429.65	—	—	書狀換給	62	808	2,139	598,451.72
			變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給	63	269	509	132,898.64
			塗銷	31	25	55	32,707.91	—	—	註記	64	1,141	3,480	11,907,066.79
			不動產役權設定	32	1	1	111.00	—	—	土地建物登記總計	65	18,020	61,567	41,996,577.52
			不動產役權移轉	33	—	—	—	—	—	登記謄本	66	21,592	—	—
127,968 (張數)														

截至本月底已登記土地總筆數： 1,881,055 筆，總面積： 2,124,138,421.01 平方公尺；建物總棟數： 663,518 棟，總面積： 145,201,869.20 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 6,610,779,027.41 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 447,848,712.61 元

備註 本月人工登記簿謄本核發件數:456件；張數:3854張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國111年12月9日 07:50:50

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送內政部統計資料庫。

4. 修表原因：因新化地政事務所於111年11月23日辦理面積更正，截至本月底已登記土地總筆數由231,730筆更正為231,823筆，總面積由282,324,561.99平方公尺更正為285,832,002.02平方公尺；本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)由1,000,070,198.51元修正為992,450,015.37元，重新報送。「總表」配合修改，截至本月底已登記土地總筆數由1,880,962筆更正為1,881,055筆，總面積由2,120,630,980.98平方公尺更正為2,124,138,421.01平方公尺；本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)由6,618,399,210.55元修正為6,610,779,027.41元