

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國112年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物					
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積				
標示變更登記	分割	1	264	1,193	1,473,643.21	3	666.53	不動產	變	更	34	—	—	—	—		
	合併	2	118	128	399,184.69	1	115.29	不動產	塗	銷	35	—	—	—	—		
	重測	3	—	—	—	—	—	典權	設	定	36	—	—	—	—		
	重劃	4	1	2	2,578.51	—	—	典權	移	轉	37	—	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變	更	38	—	—	—	—		
	使用編定	6	49	198	513,237.25	—	—	典權	塗	銷	39	—	—	—	—		
	門牌整編	7	175	—	—	191	26,205.71	農育權	設	定	40	—	—	—	—		
	建物增建改建	8	2	—	—	2	1,705.90		移	轉	41	—	—	—	—		
	減失	9	27	—	—	38	6,522.98		變	更	42	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	10	18	116	68,395.15	—	—	典權	塗	銷	43	—	—	—	—		
	其他	11	214	18	11,264.00	433	87,338.05	耕作權	設	定	44	—	—	—	—		
	總登記	12	228	9	10,666.00	876	172,246.52		移	轉	45	—	—	—	—		
買賣	13	2,099	3,331	1,207,187.45	1,472	196,219.25	變		更	46	—	—	—	—			
所有權變更登記	拍賣	14	88	169	38,994.86	25	2,642.82	典權	塗	銷	47	—	—	—	—		
	繼承	15	987	3,745	1,866,920.83	437	64,849.96	永佃權	移	轉	48	—	—	—	—		
	贈與	16	950	1,887	1,214,396.86	254	35,455.42		變	更	49	—	—	—	—		
	夫妻贈與	17	121	210	83,857.10	75	11,769.72	典權	塗	銷	50	—	—	—	—		
	交換	18	5	12	21,013.31	—	—	法院判決、調解、和解、其他			51	11	16	22,775.61	—	—	
	共有物分割	19	65	181	265,805.28	3	851.87	撤銷			52	2	8	78,680.80	—	—	
	徵收	20	1	1	9.83	—	—	訴願決定撤銷			53	—	—	—	—	—	
	信託	21	57	143	51,111.74	52	9,124.01	更名			54	142	484	160,494.18	159	21,369.61	
	法院判決、調解、和解	22	33	134	166,570.97	10	1,643.48	管理人登記			55	74	505	207,152.58	13	4,139.47	
	其他	23	34	151	110,271.01	15	15,173.83	更正			56	711	1,041	269,518.68	235	53,426.19	
他項權利登記	抵押權	設定	24	2,724	4,602	1,212,970.62	2,931	504,347.62	住址變更			57	2,458	7,659	2,122,910.99	2,618	339,378.08
		移轉	25	16	38	23,166.41	5	728.83	預告登記			58	81	152	52,664.23	54	9,876.93
		變更	26	262	545	349,180.02	257	164,740.81	其他限制登記			59	361	708	254,465.54	134	36,374.35
		塗銷	27	2,329	4,152	1,385,394.85	2,451	378,324.17	塗銷預告登記			60	59	104	82,044.06	71	7,311.82
		設定	28	17	42	18,038.08	—	—	其他塗銷限制登記			61	408	784	304,897.18	198	24,463.29
	地上權	移轉	29	—	—	—	—	—	書狀換給			62	865	2,021	1,609,481.52	452	97,852.51
		變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給			63	235	463	155,175.36	118	20,444.95
		塗銷	31	17	46	12,812.66	—	—	註記			64	968	2,294	3,497,561.64	448	60,115.81
	不動產	設定	32	1	1	104.00	—	—	土地建物登記總計			65	17,278	37,295	19,324,705.60	14,031	2,355,425.78
		移轉	33	1	2	108.54	—	—	登記謄本			66	20,366	—	—	—	122,222 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,883,597 筆，總面積： 2,124,331,826.89 平方公尺；建物總棟數： 667,146 棟，總面積： 146,129,030.19 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 6,471,159,236.81 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 156,213,939.67 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。