

臺南市土地及建物登記管理

中華民國112年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	348	1,785	2,951,025.32	—	—	不動產權	變更	34	—	—	—	—	
	合併	2	140	149	382,287.30	—	—	典權	塗銷	35	—	—	—	—	
	重測	3	7	36	37,967.78	—	—	典權	設定	36	—	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—	—	
	使用編定	6	38	194	335,778.45	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—	—	
	門牌整編	7	159	—	—	303	50,432.31	農育權	設定	40	—	—	—	—	
	建物增建改建	8	3	—	—	3	122,298.41	農育權	移轉	41	—	—	—	—	
	減失	9	45	—	—	86	12,315.33	農育權	變更	42	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	24	84	72,195.97	—	—	農育權	塗銷	43	1	2	2,191.00	—	
	其他	11	308	8	30,281.73	383	139,581.58	耕作權	設定	44	—	—	—	—	
	總登記	12	406	17	31,504.87	1,539	344,891.19	耕作權	移轉	45	—	—	—	—	
所有權變更登記	買賣	13	3,158	4,507	1,670,207.87	2,181	262,107.43	耕作權	變更	46	—	—	—	—	
	拍賣	14	113	205	61,303.07	75	6,037.92	耕作權	塗銷	47	—	—	—	—	
	繼承	15	1,299	4,849	3,130,882.88	564	89,568.17	永佃權	移轉	48	—	—	—	—	
	贈與	16	1,020	1,853	1,257,503.26	292	48,313.00	永佃權	變更	49	—	—	—	—	
	夫妻贈與	17	212	414	147,603.92	124	17,432.88	永佃權	塗銷	50	—	—	—	—	
	交換	18	5	8	7,090.30	4	483.00	法院判決、調解、和解、其他		51	13	18	26,617.49	—	
	共有物分割	19	92	257	299,568.02	—	—	撤銷	52	2	3	13,470.00	11	2,158.98	
	徵收	20	3	19	1,186.36	—	—	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—	—	
	信託	21	127	484	133,073.66	77	16,297.22	更名	54	155	504	188,497.36	113	14,324.74	
	法院判決、調解、和解	22	56	241	641,502.45	8	1,170.59	管理人登記	55	78	286	98,660.75	25	4,769.70	
	其他	23	63	171	60,847.46	17	8,327.09	更正	56	632	810	328,614.24	255	74,660.96	
他項權利登記	抵押設定	24	4,229	7,287	2,259,162.68	4,508	880,550.57	住址變更	57	2,931	13,475	4,502,641.69	6,130	981,655.61	
	抵押移轉	25	23	104	38,445.49	5	1,078.98	預告登記	58	117	201	84,065.13	105	12,812.19	
	抵押變更	26	412	1,135	835,256.18	426	324,579.39	其他限制登記	59	502	1,088	278,026.75	173	25,818.69	
	抵押塗銷	27	2,902	5,446	1,583,978.86	3,204	533,022.06	塗銷預告登記	60	76	121	14,783.94	74	8,595.30	
	地上設定	28	26	135	134,609.08	—	—	其他塗銷限制登記	61	525	1,049	203,708.87	182	26,238.71	
	地上移轉	29	1	1	4,429.65	—	—	書狀換給	62	1,003	2,480	1,663,729.88	378	55,798.13	
	地上變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給	63	483	888	430,904.73	378	34,928.37	
	地上塗銷	31	22	68	11,148.27	—	—	註記	64	1,434	3,199	3,331,682.90	391	55,304.66	
	不動產權	設定	32	1	2	104.00	—	—	土地建物登記總計	65	23,195	53,585	27,287,096.61	22,014	4,155,553.16
	不動產權	移轉	33	1	2	557.00	—	—	登記謄本	66	26,031				143,219 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,884,579 筆，總面積： 2,124,372,021.26 平方公尺；建物總棟數： 668,590 棟，總面積： 146,464,910.17 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,524,908,922.44 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 312,441,717.86 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。