

臺南市土地及建物登記管理

中華民國112年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	259	895	1,509,187.69	3	96.55	不動產權	變更	34	—	—	—
	合併	2	111	118	415,969.43	—	—	典權	塗銷	35	—	—	—
	重測	3	1	3	24,268.80	—	—	典權	設定	36	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—
	使用編定	6	26	126	283,627.15	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—
	門牌整編	7	95	—	—	97	13,220.36	農育權	設定	40	1	2,477.00	—
	建物增建改建	8	5	—	—	5	6,868.71	農育權	移轉	41	—	—	—
	減失	9	43	—	—	49	8,453.75	農育權	變更	42	—	—	—
	法院判決、調解、和解	10	13	66	80,040.35	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—
	其他	11	210	2	572.94	281	50,196.86	耕作權	設定	44	—	—	—
	總登記	12	282	25	47,851.00	895	230,361.76	耕作權	移轉	45	—	—	—
所有權變更登記	買賣	13	2,581	3,685	1,977,100.38	1,796	191,762.72	耕作權	變更	46	—	—	—
	拍賣	14	70	121	40,799.88	19	2,644.74	耕作權	塗銷	47	—	—	—
	繼承	15	941	3,882	1,860,295.55	423	67,554.57	永佃權	移轉	48	—	—	—
	贈與	16	587	1,098	694,672.97	168	21,479.62	永佃權	變更	49	—	—	—
	夫妻贈與	17	111	174	57,620.47	67	9,770.99	永佃權	塗銷	50	—	—	—
	交換	18	10	20	13,385.34	2	151.93	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	8	24,617.04	—
	共有物分割	19	48	155	185,070.50	—	—	撤銷	撤銷	52	—	—	—
	徵收	20	2	4	19.90	—	—	訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	53	—	—	—
	信託	21	90	218	83,747.68	38	4,873.46	更正	更正	54	95	263	92,816.02
	法院判決、調解、和解	22	31	144	153,754.14	11	1,546.50	管理人登記	管理人登記	55	49	237	99,772.14
	其他	23	51	194	50,384.39	37	16,984.37	更正	更正	56	489	875	307,793.99
他項權利登記	抵押權	24	3,353	6,078	1,302,030.72	3,557	555,002.51	住址變更	住址變更	57	2,124	6,579	2,342,417.27
	移轉	25	43	3,442	365,263.56	2,612	426,984.94	預告登記	預告登記	58	107	223	96,267.82
	變更	26	278	818	1,516,438.54	306	108,170.46	其他限制登記	其他限制登記	59	315	717	173,024.85
	塗銷	27	2,263	4,329	1,220,003.23	2,242	416,190.70	塗銷預告登記	塗銷預告登記	60	51	116	82,010.07
	設定	28	26	54	36,212.79	—	—	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	61	394	793	133,694.69
	移轉	29	1	2	539.00	—	—	書狀換給	書狀換給	62	528	1,357	525,476.73
	變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給	書狀補給	63	432	961	355,451.77
	塗銷	31	11	36	17,295.20	—	—	註記	註記	64	936	2,110	2,065,650.75
	不動產權	32	—	—	—	—	—	土地建物登記總計	土地建物登記總計	65	17,073	39,940	18,237,734.30
	移轉	33	2	2	112.56	—	—	登記謄本	登記謄本	66	19,745	—	114,742 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,884,996 筆，總面積： 2,124,418,499.30 平方公尺；建物總棟數： 669,443 棟，總面積： 146,688,187.37 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 6,700,737,407.03 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 136,602,917.03 元

備註：本月人工登記簿謄本核發件數：364件；張數：2337張

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。