

臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國112年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物										
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積									
標示變更登記	分割	1	301	2,259	2,183,559.68	2	1,225.08	不動產	變	更	34	—	—	—	—							
	合併	2	126	135	306,404.95	2	231.71	不動產	塗	銷	35	1	2,609.00	—	—							
	重測	3	7	3,591	2,383,375.48	450	87,885.16	典權	設	定	36	—	—	—	—							
	重劃	4	—	—	—	—	—		移	轉	37	—	—	—	—							
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變	更	38	—	—	—	—							
	使用編定	6	52	320	258,319.07	—	—		塗	銷	39	—	—	—	—							
	門牌整編	7	116	—	—	119	17,658.51		農育權	設	定	40	2	44	45,491.00	—	—					
	建物增建改建	8	2	—	—	2	7,218.66	移		轉	41	—	—	—	—							
	減失	9	49	—	—	94	20,341.41	變		更	42	—	—	—	—							
	法院判決、調解、和解	10	15	65	23,450.44	—	—	塗	銷	43	—	—	—	—	—							
	其他	11	285	19	13,559.00	401	242,431.46	耕作權	設	定	44	—	—	—	—	—						
	總登記	12	447	104	159,510.39	1,473	275,410.80		移	轉	45	—	—	—	—							
所有權變更登記	買賣	13	2,840	4,532	2,013,543.44	1,952	219,511.95		變	更	46	—	—	—	—							
	拍賣	14	113	241	53,572.03	26	2,524.62	塗	銷	47	—	—	—	—								
	繼承	15	1,193	4,890	2,578,872.35	485	74,824.55	永佃權	移	轉	48	—	—	—	—							
	贈與	16	811	1,607	1,002,534.48	203	26,335.49		變	更	49	—	—	—	—							
	夫妻贈與	17	125	264	79,974.23	82	11,911.56	塗	銷	50	—	—	—	—								
	交換	18	3	11	3,988.49	1	91.75	法院判決、調解、和解、其他			51	13	45	7,384.62	—	—						
	共有物分割	19	94	303	515,844.10	1	134.64	撤	銷	52	1	4	12,002.00	—	—							
	徵收	20	1	1	19.19	—	—	訴願決定撤銷			53	—	—	—	—	—						
	信託	21	94	252	70,576.34	86	12,465.36	更	名	54	142	295	102,271.51	125	75,680.99							
	法院判決、調解、和解	22	32	131	129,235.07	2	532.94	管	理	人	登	記	55	60	244	67,570.66	7	325.71				
	其他	23	53	186	81,600.87	16	2,096.95	更	正	56	761	1,941	914,943.40	211	33,675.18							
他項權利登記	抵押權	設定	24	3,851	6,362	1,416,472.33	4,459	647,097.01	住	址	變	更	57	3,054	10,317	2,542,951.88	3,705	517,840.40				
		移轉	25	16	33	89,332.00	5	501.66	預	告	登	記	58	125	198	62,162.56	102	14,187.20				
		變更	26	378	977	611,758.81	388	187,677.10	其	他	限	制	登	記	59	362	679	211,777.22	98	10,783.36		
		塗銷	27	2,953	5,071	2,411,940.45	2,920	470,205.51	塗	銷	預	告	登	記	60	85	125	35,267.76	73	9,211.06		
		設定	28	26	76	97,116.39	—	—	其	他	塗	銷	限	制	登	記	61	503	1,005	267,316.86	204	27,998.07
	地上權	移轉	29	—	—	—	—	—	書	狀	換	給	62	1,154	3,220	1,117,768.85	354	107,674.22				
		變更	30	—	—	—	—	—	書	狀	補	給	63	338	728	262,043.28	172	28,350.02				
		塗銷	31	24	77	47,044.95	—	—	註		記	64	1,100	2,968	4,093,474.69	451	112,431.81					
	不動產	設定	32	1	1	497.00	—	—	土	地	建	物	登	記	總	計	65	21,710	53,330	26,277,457.22	18,671	3,246,471.90
		移轉	33	1	8	320.40	—	—	登	記	騰	本	66	24,662					142,450 (張數)			

截至本月底已登記土地總筆數： 1,886,270 筆，總面積： 2,124,618,743.19 平方公尺；建物總棟數： 670,805 棟，總面積： 146,938,065.17 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 10,052,319,674.33 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 273,860,918.36 元

備註：本月人工登記簿騰本核發件數：408件；張數：2735張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國113年3月7日 11:00:00 印製

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

4. 修表原因：因臺南所登記騰本張數錯誤重新報送。