

# 臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國112年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

| 工作項目   | 項目         | 件數         | 土地  |       | 建物           |              | 工作項目       | 項目         | 件數            | 土地 |    | 建物 |          |           |               |        |              |
|--------|------------|------------|-----|-------|--------------|--------------|------------|------------|---------------|----|----|----|----------|-----------|---------------|--------|--------------|
|        |            |            | 筆數  | 面積    | 棟數           | 面積           |            |            |               | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積       |           |               |        |              |
| 標示變更登記 | 分割         | 1          | 301 | 2,259 | 2,183,559.68 | 2            | 1,225.08   | 不動產        | 變             | 更  | 34 | —  | —        | —         | —             |        |              |
|        | 合併         | 2          | 126 | 135   | 306,404.95   | 2            | 231.71     | 典權         | 塗             | 銷  | 35 | 1  | 2,609.00 | —         | —             |        |              |
|        | 重測         | 3          | 7   | 3,591 | 2,383,375.48 | 450          | 87,885.16  | 典權         | 設             | 定  | 36 | —  | —        | —         | —             |        |              |
|        | 重劃         | 4          | —   | —     | —            | —            | —          | 典權         | 移             | 轉  | 37 | —  | —        | —         | —             |        |              |
|        | 區段徵收       | 5          | —   | —     | —            | —            | —          | 典權         | 變             | 更  | 38 | —  | —        | —         | —             |        |              |
|        | 使用編定       | 6          | 52  | 320   | 258,319.07   | —            | —          | 典權         | 塗             | 銷  | 39 | —  | —        | —         | —             |        |              |
|        | 門牌整編       | 7          | 116 | —     | —            | 119          | 17,658.51  | 農育權        | 設             | 定  | 40 | 2  | 44       | 45,491.00 | —             | —      |              |
|        | 建物增建改建     | 8          | 2   | —     | —            | 2            | 7,218.66   | 農育權        | 移             | 轉  | 41 | —  | —        | —         | —             |        |              |
|        | 減失         | 9          | 49  | —     | —            | 94           | 20,341.41  | 農育權        | 變             | 更  | 42 | —  | —        | —         | —             |        |              |
|        | 法院判決、調解、和解 | 10         | 15  | 65    | 23,450.44    | —            | —          | 農育權        | 塗             | 銷  | 43 | —  | —        | —         | —             |        |              |
|        | 其他         | 11         | 285 | 19    | 13,559.00    | 401          | 242,431.46 | 耕作權        | 設             | 定  | 44 | —  | —        | —         | —             |        |              |
|        | 總登記        | 12         | 447 | 104   | 159,510.39   | 1,473        | 275,410.80 | 耕作權        | 移             | 轉  | 45 | —  | —        | —         | —             |        |              |
| 所有權登記  | 所有權變更登記    | 買賣         | 13  | 2,840 | 4,532        | 2,013,543.44 | 1,952      | 219,511.95 | 耕作權           | 變  | 更  | 46 | —        | —         | —             | —      |              |
|        |            | 拍賣         | 14  | 113   | 241          | 53,572.03    | 26         | 2,524.62   | 耕作權           | 塗  | 銷  | 47 | —        | —         | —             | —      |              |
|        |            | 繼承         | 15  | 1,193 | 4,890        | 2,578,872.35 | 485        | 74,824.55  | 永佃權           | 移  | 轉  | 48 | —        | —         | —             | —      |              |
|        |            | 贈與         | 16  | 811   | 1,607        | 1,002,534.48 | 203        | 26,335.49  | 永佃權           | 變  | 更  | 49 | —        | —         | —             | —      |              |
|        |            | 夫妻贈與       | 17  | 125   | 264          | 79,974.23    | 82         | 11,911.56  | 永佃權           | 塗  | 銷  | 50 | —        | —         | —             | —      |              |
|        |            | 交換         | 18  | 3     | 11           | 3,988.49     | 1          | 91.75      | 法院判決、調解、和解、其他 |    |    | 51 | 13       | 45        | 7,384.62      | —      | —            |
|        |            | 共有物分割      | 19  | 94    | 303          | 515,844.10   | 1          | 134.64     | 撤銷            |    |    | 52 | 1        | 4         | 12,002.00     | —      | —            |
|        |            | 徵收         | 20  | 1     | 1            | 19.19        | —          | —          | 訴願決定撤銷        |    |    | 53 | —        | —         | —             | —      | —            |
|        |            | 信託         | 21  | 94    | 252          | 70,576.34    | 86         | 12,465.36  | 更正            |    |    | 54 | 142      | 295       | 102,271.51    | 125    | 75,680.99    |
|        |            | 法院判決、調解、和解 | 22  | 32    | 131          | 129,235.07   | 2          | 532.94     | 管理人登記         |    |    | 55 | 60       | 244       | 67,570.66     | 7      | 325.71       |
|        |            | 其他         | 23  | 53    | 186          | 81,600.87    | 16         | 2,096.95   | 更正            |    |    | 56 | 761      | 1,941     | 914,943.40    | 211    | 33,675.18    |
| 他項權利登記 | 抵押權        | 設定         | 24  | 3,851 | 6,362        | 1,416,472.33 | 4,459      | 647,097.01 | 住址變更          |    |    | 57 | 3,054    | 10,317    | 2,542,951.88  | 3,705  | 517,840.40   |
|        |            | 移轉         | 25  | 16    | 33           | 89,332.00    | 5          | 501.66     | 預告登記          |    |    | 58 | 125      | 198       | 62,162.56     | 102    | 14,187.20    |
|        |            | 變更         | 26  | 378   | 977          | 611,758.81   | 388        | 187,677.10 | 其他限制登記        |    |    | 59 | 362      | 679       | 211,777.22    | 98     | 10,783.36    |
|        |            | 塗銷         | 27  | 2,953 | 5,071        | 2,411,940.45 | 2,920      | 470,205.51 | 塗銷預告登記        |    |    | 60 | 85       | 125       | 35,267.76     | 73     | 9,211.06     |
|        |            | 設定         | 28  | 26    | 76           | 97,116.39    | —          | —          | 其他塗銷限制登記      |    |    | 61 | 503      | 1,005     | 267,316.86    | 204    | 27,998.07    |
|        | 地上權        | 移轉         | 29  | —     | —            | —            | —          | —          | 書狀換給          |    |    | 62 | 1,154    | 3,220     | 1,117,768.85  | 354    | 107,674.22   |
|        |            | 變更         | 30  | —     | —            | —            | —          | —          | 書狀補給          |    |    | 63 | 338      | 728       | 262,043.28    | 172    | 28,350.02    |
|        |            | 塗銷         | 31  | 24    | 77           | 47,044.95    | —          | —          | 註記            |    |    | 64 | 1,100    | 2,968     | 4,093,474.69  | 451    | 112,431.81   |
|        | 不動產        | 設定         | 32  | 1     | 1            | 497.00       | —          | —          | 土地建物登記總計      |    |    | 65 | 21,710   | 53,330    | 26,277,457.22 | 18,671 | 3,246,471.90 |
|        |            | 移轉         | 33  | 1     | 8            | 320.40       | —          | —          | 登記謄本          |    |    | 66 | 24,662   | —         | —             | —      | 142,450 (張數) |

截至本月底已登記土地總筆數： 1,886,270 筆，總面積： 2,124,618,743.19 平方公尺；建物總棟數： 670,805 棟，總面積： 146,938,065.17 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 10,052,319,674.33 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 273,860,918.36 元

備註：本月人工登記簿謄本核發件數：408件；張數：2735張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國113年3月7日 11:00:00 印製

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路上傳送至內政部統計資料庫。

4. 修表原因：因臺南所登記謄本張數錯誤重新報送。