

臺南市土地及建物登記管理

中華民國112年 6月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	286	1,137	1,847,019.41	2	200.44	不動產權	變更	34	—	—	—
	合併	2	118	124	240,108.37	—	—	典權	塗銷	35	—	—	—
	重測	3	3	7	47,659.31	—	—	典權	設定	36	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—
	使用編定	6	19	31	40,672.00	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—
	門牌整編	7	106	—	—	164	38,498.44	農育權	設定	40	—	—	—
	建物增建改建	8	3	—	—	3	26,496.62	農育權	移轉	41	—	—	—
	減失	9	33	—	—	47	17,273.50	農育權	變更	42	—	—	—
	法院判決、調解、和解	10	12	73	62,164.60	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—
	其他	11	236	4	19,464.43	654	116,119.72	耕作權	設定	44	—	—	—
	總登記	12	399	4	22,330.73	1,407	264,873.07	耕作權	移轉	45	—	—	—
所有權變更登記	買賣	13	2,509	4,340	1,685,370.39	1,666	188,066.70	耕作權	變更	46	—	—	—
	拍賣	14	97	217	43,862.68	26	2,758.42	耕作權	塗銷	47	—	—	—
	繼承	15	1,013	4,157	2,157,955.84	447	63,405.95	永佃權	移轉	48	—	—	—
	贈與	16	659	1,400	1,175,591.59	188	23,234.38	永佃權	變更	49	—	—	—
	夫妻贈與	17	105	211	75,469.87	63	8,399.62	永佃權	塗銷	50	—	—	—
	交換	18	5	8	9,015.81	6	880.17	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	5	8	1,699.19
	共有物分割	19	82	270	347,955.52	6	264.65	其他	撤銷	52	1	1	1,108.06
	徵收	20	1	1	3.91	—	—	其他	訴願決定撤銷	53	—	—	—
	信託	21	90	170	76,253.96	561	47,116.79	其他	更名	54	127	292	68,414.93
	法院判決、調解、和解	22	48	160	108,245.23	7	1,003.92	其他	管理人登記	55	64	327	408,177.94
	其他	23	50	151	42,676.92	21	15,489.50	其他	更正	56	467	1,359	838,736.32
他項權利登記	抵押設定	24	3,492	5,882	2,315,386.97	3,716	542,493.51	其他	住址變更	57	2,489	10,972	3,195,642.30
	抵押移轉	25	22	36	27,205.27	8	883.77	其他	預告登記	58	105	175	49,412.56
	抵押變更	26	307	831	628,922.32	387	293,317.25	其他	其他限制登記	59	410	933	372,462.31
	抵押塗銷	27	2,575	4,415	1,545,916.44	2,714	513,966.60	其他	塗銷預告登記	60	71	131	56,753.14
	地上設定	28	25	71	20,711.83	—	—	其他	其他塗銷限制登記	61	455	1,011	281,415.28
	地上移轉	29	1	1	8.00	—	—	其他	書狀換給	62	780	2,247	837,410.04
	地上變更	30	—	—	—	—	—	其他	書狀補給	63	394	872	401,069.04
	地上塗銷	31	14	87	11,601.79	—	—	其他	註記	64	1,209	2,725	2,675,440.16
	不動產權	設定	32	—	—	—	—	土地建物登記總計	65	18,888	44,843	21,739,432.46	
	不動產權	移轉	33	1	2	118.00	—	登記謄本	66	21,046	—	—	315,609 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,886,808 筆，總面積： 2,124,625,344.43 平方公尺；建物總棟數： 672,167 棟，總面積： 147,179,900.23 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 6,865,652,839.05 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 197,348,771.74 元

備註 本月人工登記簿謄本核發件數：399件；張數：3757張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。