

臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國112年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	274	1,179	1,030,925.61	2	406.45	不動產	變更	34	-	-	-	
	合併	2	103	114	159,185.05	1	160.97	典權	塗銷	35	-	-	-	
	重測	3	-	-	-	-	-	典權	設定	36	-	-	-	
	重劃	4	-	-	-	-	-	典權	移轉	37	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	典權	變更	38	-	-	-	
	使用編定	6	71	2,020	659,894.62	-	-	典權	塗銷	39	-	-	-	
	門牌整編	7	96	-	-	189	34,991.06	農育權	設定	40	-	-	-	
	建物增建改建	8	3	-	-	3	10,492.36	農育權	移轉	41	-	-	-	
	滅失	9	27	-	-	43	10,435.27	農育權	變更	42	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	10	22	92	50,899.30	-	-	農育權	塗銷	43	-	-	-	
	其他	11	235	4	3,536.56	296	76,476.38	耕作權	設定	44	-	-	-	
所有權登記	總登記	12	628	17	47,062.00	1,034	219,203.24	耕作權	移轉	45	-	-	-	
	所有權變更登記	買賣	13	2,688	3,813	1,660,442.63	1,834	202,270.17	耕作權	變更	46	-	-	-
		拍賣	14	107	210	92,877.93	27	3,062.50	耕作權	塗銷	47	-	-	-
		繼承	15	1,007	4,172	2,001,531.08	474	67,639.76	永佃權	移轉	48	-	-	-
		贈與	16	589	1,246	1,084,144.05	146	19,377.86	永佃權	變更	49	-	-	-
		夫妻贈與	17	115	212	64,370.49	78	9,651.19	永佃權	塗銷	50	-	-	-
		交換	18	9	20	7,700.74	-	-	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	18	41	24,666.57
		共有物分割	19	67	219	181,485.91	-	-	撤銷	撤銷	52	-	-	-
		徵收	20	1	1	155.57	-	-	訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	53	-	-	-
		信託	21	86	256	121,010.86	314	31,115.77	更正	更正	54	98	251	44,829.47
		法院判決、調解、和解	22	56	193	134,608.97	10	1,984.33	更正	更正	55	53	218	179,271.43
其他	23	45	234	76,545.06	12	9,801.23	更正	更正	56	258	426	308,077.48		
他項權利登記	抵押權	設定	24	3,462	5,498	1,570,385.11	3,739	660,813.31	住址變更	住址變更	57	2,319	9,489	3,236,191.22
		移轉	25	14	20	17,520.23	15	1,739.60	預告登記	預告登記	58	103	183	138,693.32
		變更	26	320	609	349,070.93	217	70,068.27	其他限制登記	其他限制登記	59	398	905	231,557.86
		塗銷	27	2,419	4,209	1,364,593.68	2,390	393,646.90	塗銷預告登記	塗銷預告登記	60	58	109	37,428.42
	地上權	設定	28	21	28	7,624.23	-	-	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	61	434	890	298,641.45
		移轉	29	-	-	-	-	-	書狀換給	書狀換給	62	594	1,481	542,009.35
		變更	30	-	-	-	-	-	書狀補給	書狀補給	63	303	562	164,319.46
		塗銷	31	14	29	11,143.89	-	-	註記	註記	64	3,438	11,724	3,334,235.02
	不動產	設定	32	1	1	16.90	-	-	土地建物登記總計	土地建物登記總計	65	20,556	50,684	19,237,148.85
		移轉	33	2	9	496.40	-	-	登記謄本	登記謄本	66	17,858	-	93,681 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,887,448 筆，總面積： 2,124,659,614.98 平方公尺；建物總棟數： 673,166 棟，總面積： 147,395,318.54 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,059,954,165.31 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 237,540,738.93 元

備註：本月人工登記簿謄本核發件數：354件；張數：2346張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國112年9月18日 14:38:50

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

修表原因：臺南地政事務所已登記土地總面積報送錯誤；安南地政事務所總筆數、總棟數、總面積、總價額資料漏填報故重新報送。