

臺南市土地及建物登記管理

中華民國112年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

| 工作項目 | 項目 | 件數 | 土地 | | 建物 | | 工作項目 | 項目 | 件數 | 土地 | | 建物 | | | |
|---------------|------------|------------|--------|---------------|--------------|--------------|------------|--------------|-------|------------|----|----|----|---|---|
| | | | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積 | | | | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積 | | |
| 標示變更登記 | 分割 | 1 | 306 | 1,675 | 9,178,466.87 | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 合併 | 2 | 118 | 128 | 283,678.26 | 1 | 159.44 | — | — | — | — | — | — | | |
| | 重測 | 3 | 5 | 3,425 | 5,596,872.55 | 265 | 60,522.02 | — | — | — | — | — | — | | |
| | 重劃 | 4 | 2 | 15 | 5,057.95 | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 區段徵收 | 5 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 使用編定 | 6 | 26 | 52 | 281,863.59 | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 門牌整編 | 7 | 92 | — | — | 101 | 312,661.57 | — | — | — | — | — | — | | |
| | 建物增建改建 | 8 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 滅失 | 9 | 51 | — | — | 54 | 16,319.51 | — | — | — | — | — | — | | |
| | 法院判決、調解、和解 | 10 | 22 | 94 | 55,489.12 | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 其他 | 11 | 295 | 18 | 5,058.02 | 370 | 105,955.30 | — | — | — | — | — | — | | |
| 所有權登記 | 總登記 | 12 | 353 | 63 | 61,832.19 | 612 | 134,992.00 | — | — | — | — | — | — | | |
| | 所有權變更登記 | 買賣 | 13 | 3,361 | 4,101 | 1,862,411.50 | 2,510 | 266,366.52 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 拍賣 | 14 | 101 | 187 | 114,480.67 | 110 | 3,992.12 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 繼承 | 15 | 1,159 | 4,706 | 2,446,168.76 | 578 | 98,924.20 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 贈與 | 16 | 683 | 1,415 | 928,343.53 | 234 | 29,510.01 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 夫妻贈與 | 17 | 119 | 284 | 95,067.03 | 61 | 9,090.18 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 交換 | 18 | 4 | 6 | 3,971.40 | 4 | 356.96 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 共有物分割 | 19 | 75 | 247 | 155,194.58 | 2 | 200.44 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 徵收 | 20 | 4 | 7 | 391.15 | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| | | 信託 | 21 | 144 | 354 | 134,133.66 | 146 | 14,184.32 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 法院判決、調解、和解 | 22 | 73 | 229 | 151,090.11 | 11 | 1,764.28 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 其他 | 23 | 37 | 101 | 22,387.68 | 22 | 6,752.41 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 他項權利登記 | 抵押權 | 設定 | 24 | 4,494 | 7,061 | 1,880,636.25 | 4,593 | 700,731.92 | — | — | — | — | — |
| | | | | 移轉 | 25 | 50 | 518 | 45,940.13 | 346 | 55,404.07 | — | — | — | — | — |
| 變更 | 26 | | | 407 | 981 | 585,731.66 | 956 | 201,507.95 | — | — | — | — | — | | |
| 塗銷 | 27 | | | 2,793 | 4,906 | 3,200,985.22 | 3,262 | 585,783.18 | — | — | — | — | — | | |
| 其他 | 28 | | | 18 | 43 | 12,649.41 | — | — | — | — | — | — | — | | |
| 地上權 | 設定 | | 28 | 18 | 43 | 12,649.41 | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 移轉 | | 29 | 1 | 3 | 286.25 | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 變更 | | 30 | 1 | 4 | 25,342.00 | — | — | — | — | — | — | — | | |
| 不動產 | 塗銷 | | 31 | 12 | 42 | 8,851.88 | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 設定 | | 32 | 1 | 1 | 493.26 | — | — | — | — | — | — | — | | |
| 移轉 | 33 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | | |
| 其他登記 | 不動產 | 變更新 | 34 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | | 塗銷 | 35 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 典權 | 設定 | 36 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | | 移轉 | 37 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | | 變更 | 38 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | | 塗銷 | 39 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 農育權 | 設定 | 40 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | | 移轉 | 41 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | | 變更 | 42 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | | 塗銷 | 43 | 1 | 1 | 1,149.00 | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | 耕作權 | 設定 | 44 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | | 移轉 | 45 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | | 變更 | 46 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| | | 塗銷 | 47 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| 永佃權 | 移轉 | 48 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | | |
| | 變更 | 49 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | | |
| 塗銷 | 50 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | | | |
| 法院判決、調解、和解、其他 | 51 | 16 | 25 | 3,777.81 | — | — | — | — | — | — | — | — | | | |
| 撤銷 | 52 | 4 | 11 | 1,659.58 | 2 | 249.53 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 訴願決定撤銷 | 53 | 2 | 8 | 3,768.91 | 2 | 1,039.66 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 更名 | 54 | 135 | 390 | 91,997.34 | 96 | 11,460.04 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 管理人登記 | 55 | 181 | 591 | 271,751.20 | 139 | 28,483.05 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 更正 | 56 | 960 | 710 | 1,743,891.38 | 17,815 | 2,390,377.45 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 住址變更 | 57 | 2,958 | 8,721 | 2,746,452.93 | 3,094 | 352,757.81 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 預告登記 | 58 | 126 | 221 | 67,712.50 | 91 | 12,453.44 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 其他限制登記 | 59 | 412 | 939 | 262,043.04 | 133 | 17,604.57 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 塗銷預告登記 | 60 | 98 | 187 | 29,939.06 | 68 | 9,221.66 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 其他塗銷限制登記 | 61 | 485 | 1,171 | 819,197.82 | 249 | 24,923.58 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 書狀換給 | 62 | 1,020 | 3,241 | 1,940,283.73 | 511 | 70,959.12 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 書狀補給 | 63 | 390 | 846 | 435,711.89 | 202 | 31,318.09 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 註記 | 64 | 1,346 | 3,244 | 9,534,747.26 | 443 | 95,448.31 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 土地建物登記總計 | 65 | 22,941 | 50,972 | 45,096,958.13 | 37,083 | 5,651,474.71 | — | — | — | — | — | — | | | |
| 登記謄本 | 66 | 20,277 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | | |

截至本月底已登記土地總筆數： 1,888,423 筆，總面積： 2,124,704,437.12 平方公尺；建物總棟數： 673,760 棟，總面積： 147,523,088.75 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 7,696,600,475.94 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 420,823,352.97 元

備註 本月人工登記簿謄本核發件數：437件；張數：2820張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。