

臺南市土地及建物登記管理

中華民國112年 9月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	223	1,282	6,898,718.82	2	172.66							
	合併	2	77	77	104,688.39									
	重測	3												
	重劃	4												
	區段徵收	5												
	使用編定	6	33	95	114,455.91									
	門牌整編	7	91			93	15,737.88							
	建物增建改建	8	1			1	3,285.41							
	減失	9	16			21	4,958.74							
	法院判決、調解、和解	10	22	103	47,939.79									
	其他	11	253	5	21,542.96	407	150,952.27							
	總登記	12	454	15	97,195.96	2,099	661,328.05							
所有權登記	所有權變更登記	買賣	13	2,595	3,878	1,469,698.51	1,958	197,661.26						
		拍賣	14	84	149	58,589.69	23	1,993.73						
		繼承	15	1,013	3,806	1,846,701.15	469	73,772.62						
		贈與	16	549	1,249	730,727.88	145	16,253.68						
		夫妻贈與	17	110	198	59,014.14	65	9,511.74						
		交換	18	4	9	3,044.86	4	958.93						
		共有物分割	19	51	161	237,360.74	2	181.28						
		徵收	20	4	10	892.95								
		信託	21	108	211	143,973.14	674	52,571.98						
		法院判決、調解、和解	22	44	167	85,096.34	13	1,852.57						
		其他	23	36	120	31,780.56	9	1,053.52						
		他項權利登記	抵押權	設定	24	3,773	6,262	1,535,781.18	3,914	718,652.74				
移轉	25			263	449	35,429.82	285	39,177.77						
變更	26			317	1,139	568,631.38	494	213,436.50						
塗銷	27			2,446	4,406	2,147,335.99	2,595	390,878.79						
其他														
地上權	設定		28	19	30	18,759.59								
	移轉		29	3	13	246.48								
	變更		30											
	塗銷		31	16	35	11,201.67								
	其他													
不動產	設定		32	1	1	21.00								
	移轉		33	12	21	16,806.03								
其他登記	不動產	變更新	34											
		塗銷	35	4	28	3,954.36								
		典權	設定	36										
			移轉	37										
			變更	38										
			塗銷	39										
		農育權	設定	40										
			移轉	41										
			變更	42										
		耕作權	塗銷	43										
			設定	44										
			移轉	45										
永佃權	變更	46												
	塗銷	47												
	移轉	48												
其他登記	不動產	變更	49											
		塗銷	50											
		法院判決、調解、和解、其他	51	14	33	83,100.85								
		撤銷	52	2	2	264.46	1	511.42						
		訴願決定撤銷	53											
		更名	54	93	292	72,569.56	65	29,290.39						
		管理人登記	55	54	312	305,755.41	12	5,960.03						
		更正	56	1,230	692	280,992.50	41,925	5,707,541.47						
		住址變更	57	2,942	10,511	2,394,231.22	3,866	536,169.15						
		預告登記	58	100	162	24,734.24	80	15,364.06						
		其他限制登記	59	393	860	386,800.88	176	41,196.28						
		塗銷預告登記	60	66	108	69,432.78	45	5,508.38						
其他塗銷限制登記	61	398	806	179,173.35	145	18,710.20								
書狀換給	62	637	2,156	989,079.17	249	41,693.37								
書狀補給	63	357	718	371,501.37	199	27,885.52								
註記	64	1,054	3,041	28,867,032.88	302	40,611.13								
土地建物登記總計	65	19,962	43,612	50,314,257.96	60,338	9,024,833.52								
登記謄本	66	19,625										125,554 (張數)		

截至本月底已登記土地總筆數： 1,889,288 筆，總面積： 2,124,826,062.91 平方公尺；建物總棟數： 675,838 棟，總面積： 147,832,996.09 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 7,282,699,038.57 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 160,430,599.37 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。