

臺南市土地及建物登記管理

中華民國113年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	259	1,112	2,211,564.44	—	—	不動產權	變更	34	3	714.00	—	—		
	合併	2	94	101	683,785.23	1	342.26	典權	塗銷	35	—	—	—	—		
	重測	3	1	13	1,401.96	—	—	典權	設定	36	—	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—	—		
	區段徵收	5	3	110	624,519.72	5	1,201.26	典權	變更	38	—	—	—	—		
	使用編定	6	88	417	250,643.52	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—	—		
	門牌整編	7	100	—	—	310	115,341.13	農育權	設定	40	—	—	—	—		
	建物增建改建	8	6	—	—	6	22,651.71	農育權	移轉	41	—	—	—	—		
	減失	9	31	—	—	37	16,697.50	農育權	變更	42	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	10	12	76	574,577.43	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—	—		
	其他	11	281	1,321	1,387,143.12	419	49,985.48	耕作權	設定	44	—	—	—	—		
	總登記	12	514	5	741.92	1,257	275,678.44	耕作權	移轉	45	—	—	—	—		
所有權登記	所有權變更登記	買賣	13	3,266	4,973	2,001,907.50	2,316	226,903.00	耕作權	變更	46	—	—	—	—	
		拍賣	14	69	138	39,258.50	23	2,036.59	耕作權	塗銷	47	—	—	—	—	
		繼承	15	1,053	4,381	2,013,412.09	472	72,639.27	永佃權	移轉	48	—	—	—	—	
		贈與	16	638	1,362	792,265.83	192	24,901.33	永佃權	變更	49	—	—	—	—	
		夫妻贈與	17	152	258	78,544.44	93	14,275.33	永佃權	塗銷	50	—	—	—	—	
		交換	18	7	12	15,867.35	4	478.58	法院判決、調解、和解、其他		51	8	15,163.57	—	—	
		共有物分割	19	58	171	318,945.12	—	—	撤銷	銷	52	—	—	—	—	
		徵收	20	2	5	1,204.87	—	—	訴願決定撤銷	銷	53	—	—	—	—	
		信託	21	126	335	89,138.68	212	29,119.99	更名	名	54	115	235	59,379.61	95	18,869.96
		法院判決、調解、和解	22	34	95	131,416.20	5	781.80	管理人登記	記	55	49	223	199,163.26	13	1,043.68
		其他	23	55	393	383,456.94	16	9,243.15	更正	正	56	252	479	430,340.00	107	29,467.26
他項權利登記	抵押權	設定	24	4,658	7,611	1,471,912.01	4,760	683,052.39	住址變更	更	57	3,175	10,105	3,383,820.08	3,425	473,221.31
		移轉	25	13	36	19,230.27	6	1,656.97	預告登記	記	58	145	353	82,619.11	130	13,162.24
		變更	26	389	903	1,385,227.64	407	116,263.28	其他限制登記	記	59	389	775	264,939.86	163	19,746.43
		塗銷	27	2,976	5,115	1,454,061.63	3,051	524,415.91	塗銷預告登記	記	60	85	122	53,042.58	76	8,163.53
		設定	28	26	50	14,635.97	—	—	其他塗銷限制登記	記	61	364	801	390,870.22	142	74,185.27
	地上權	移轉	29	3	3	6,489.08	—	—	書狀換給	給	62	825	2,556	997,691.25	312	74,019.62
		變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給	給	63	423	870	323,319.03	203	28,363.79
		塗銷	31	34	104	24,698.26	—	—	註記	記	64	3,034	9,143	5,005,932.77	633	65,882.62
	不動產權	設定	32	5	6	1,004.26	—	—	土地建物登記總計	計	65	23,832	54,810	27,189,980.86	18,891	2,993,791.08
		移轉	33	12	21	5,931.54	—	—	登記謄本	本	66	17,845	—	—	85,800 (張數)	—

截至本月底已登記土地總筆數： 1,895,808 筆，總面積： 2,125,283,072.39 平方公尺；建物總棟數： 689,390 棟，總面積： 150,563,226.75 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,961,360,494.60 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 126,968,379.21 元

備註：臺南市113年7月台鐵公司買賣移轉筆棟數：土地：0筆、建物34棟，面積：9299.31平方公尺。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。