

臺南市土地及建物登記管理

中華民國113年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	384	1,752	2,292,311.11	—	—	不動產權	變更	34	—	—	—	
	合併	2	97	102	239,476.14	1	198.94	典權	塗銷	35	—	—	—	
	重測	3	6	29	15,060.74	—	—	典權	設定	36	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—	
	使用編定	6	54	355	480,449.90	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—	
	門牌整編	7	267	—	—	281	192,071.74	農育權	設定	40	2	4,568.00	—	
	建物增建改建	8	1	—	—	1	185.63	農育權	移轉	41	—	—	—	
	減失	9	38	—	—	60	45,169.88	農育權	變更	42	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	18	105	79,407.81	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—	
	其他	11	328	4	20,460.00	519	59,300.38	耕作權	設定	44	—	—	—	
	總登記	12	351	3	614.45	782	192,776.64	耕作權	移轉	45	—	—	—	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	13	3,568	4,867	2,342,060.86	2,510	299,027.04	耕作權	變更	46	—	—	—
		拍賣	14	73	154	49,246.26	17	1,630.29	耕作權	塗銷	47	—	—	—
		繼承	15	1,115	4,892	3,083,201.32	530	98,738.86	永佃權	移轉	48	—	—	—
		贈與	16	693	1,222	776,502.19	208	34,953.32	永佃權	變更	49	—	—	—
		夫妻贈與	17	168	300	138,071.89	99	16,235.20	永佃權	塗銷	50	—	—	—
		交換	18	6	24	35,847.23	2	410.25	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	9	18	12,726.06
		共有物分割	19	73	239	444,218.81	—	—	撤銷	撤銷	52	1	2	11.90
		徵收	20	—	—	—	—	—	訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	53	—	—	—
		信託	21	149	513	828,802.73	122	15,302.89	更名	更名	54	118	237	84,390.19
		法院判決、調解、和解	22	46	269	320,504.47	4	359.43	管理人登記	管理人登記	55	72	524	443,439.19
		其他	23	111	325	265,705.70	29	48,961.41	更正	更正	56	428	915	298,789.13
他項權利登記	抵押權	設定	24	5,054	8,370	2,536,572.54	5,231	791,405.15	住址變更	住址變更	57	3,440	11,362	3,652,742.41
		移轉	25	16	33	26,615.23	9	1,114.01	預告登記	預告登記	58	227	366	98,525.61
		變更	26	387	902	784,562.48	383	112,947.29	其他限制登記	其他限制登記	59	413	832	203,469.04
		塗銷	27	3,031	5,490	1,783,820.13	3,130	521,534.30	塗銷預告登記	塗銷預告登記	60	89	148	47,093.25
		設定	28	31	62	28,718.04	—	—	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	61	402	886	566,531.81
	地上權	移轉	29	4	5	6,844.20	—	—	書狀換給	書狀換給	62	942	2,665	1,282,234.04
		變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給	書狀補給	63	390	891	282,421.14
		塗銷	31	23	52	26,743.17	—	—	註記	註記	64	1,335	3,153	4,892,036.62
	不動產權	設定	32	1	3	38.28	—	—	土地建物登記總計	土地建物登記總計	65	23,970	52,094	28,479,777.02
		移轉	33	9	21	4,942.95	—	—	登記謄本	登記謄本	66	18,227	—	87,155 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,896,805 筆，總面積： 2,125,214,508.06 平方公尺；建物總棟數： 690,125 棟，總面積： 150,744,728.06 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 11,839,981,302.37 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 264,734,359.28 元

備註：臺南市113年8月台鐵公司買賣移轉筆棟數：土地：0筆、建物24棟，面積：13444.53平方公尺。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。