

臺南市土地及建物登記管理

中華民國112年10月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	243	1,004	3,534,996.93	-	-	不動產權	變更	34	-	-	-	-		
	合併	2	102	111	110,651.86	-	-	典權	塗銷	35	-	-	-	-		
	重測	3	30	20,726	12,803,733.71	6,706	1,316,945.08	典權	設定	36	-	-	-	-		
	重劃	4	-	-	-	-	-	典權	移轉	37	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	典權	變更	38	-	-	-	-		
	使用編定	6	41	359	367,708.96	-	-	典權	塗銷	39	-	-	-	-		
	門牌整編	7	111	-	-	150	182,793.69	農育權	設定	40	-	-	-	-		
	建物增建改建	8	2	-	-	2	10,595.23	農育權	移轉	41	-	-	-	-		
	滅失	9	23	-	-	26	4,206.96	農育權	變更	42	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	10	14	77	57,980.17	-	-	農育權	塗銷	43	-	-	-	-		
	其他	11	256	2	1,980.00	351	69,029.35	耕作權	設定	44	-	-	-	-		
	總登記	12	514	161	150,208.58	1,419	229,315.55	耕作權	移轉	45	-	-	-	-		
所有權變更登記	買賣	13	3,239	3,771	1,376,141.61	2,704	295,963.08	耕作權	變更	46	-	-	-	-		
	拍賣	14	73	134	39,199.26	17	2,308.63	耕作權	塗銷	47	-	-	-	-		
	繼承	15	886	3,715	1,893,403.39	417	64,049.70	永佃權	移轉	48	-	-	-	-		
	贈與	16	556	1,130	789,057.96	170	19,625.81	永佃權	變更	49	-	-	-	-		
	夫妻贈與	17	137	267	77,972.00	85	12,521.42	永佃權	塗銷	50	-	-	-	-		
	交換	18	5	18	5,500.42	2	127.86	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	11	17	926,264.78	-		
	共有物分割	19	43	112	112,197.87	-	-	其他	撤銷	52	-	-	-	-		
	徵收	20	3	70	22,367.00	-	-	其他	訴願決定撤銷	53	-	-	-	-		
	信託	21	93	319	108,250.70	123	11,784.20	其他	更名	54	111	506	385,986.63	113	180,150.08	
	法院判決、調解、和解	22	50	297	102,866.22	7	1,315.83	其他	管理人登記	55	45	251	44,420.04	17	3,133.02	
	其他	23	46	154	45,606.25	14	1,511.78	其他	更正	56	896	851	145,423.80	35,544	5,953,992.21	
他項權利登記	抵押權	設定	24	4,123	6,624	1,247,829.90	4,441	713,721.88	其他	住址變更	57	2,397	16,130	7,263,047.04	4,387	917,589.85
	抵押權	移轉	25	10	30	24,801.77	4	972.94	其他	預告登記	58	122	196	57,039.13	100	10,929.09
	抵押權	變更	26	320	943	423,253.45	327	108,391.10	其他	其他限制登記	59	301	651	175,466.23	163	35,719.35
	抵押權	塗銷	27	2,425	4,339	1,589,229.32	2,535	501,525.92	其他	塗銷預告登記	60	74	121	33,679.13	61	9,171.73
	地上權	設定	28	16	26	4,763.49	-	-	其他	其他塗銷限制登記	61	441	1,012	476,742.36	146	24,340.53
	地上權	移轉	29	-	-	-	-	-	其他	書狀換給	62	1,025	2,463	1,121,878.06	337	54,529.52
	地上權	變更	30	-	-	-	-	-	其他	書狀補給	63	354	757	282,459.41	177	25,391.21
	地上權	塗銷	31	19	65	14,091.76	-	-	其他	註記	64	1,075	3,435	2,482,200.70	1,547	382,741.26
	不動產權	設定	32	-	-	-	-	-	土地建物登記總計	65	20,237	70,852	38,300,496.80	62,092	11,144,393.86	
	不動產權	移轉	33	5	8	2,096.91	-	-	登記謄本	66	18,588	-	-	-	115,731 (張數)	

截至本月底已登記土地總筆數： 1,889,930 筆，總面積： 2,125,006,300.08 平方公尺；建物總棟數： 677,235 棟，總面積： 148,063,547.29 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,826,720,030.04 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 138,717,054.20 元

備註：-

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

