

臺南市土地及建物登記管理

中華民國112年11月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	276	2,148	5,336,681.30	—	—	不動產	變	更	34	—	—	—		
	合併	2	113	119	444,680.59	2	696.60	不動產	塗	銷	35	1	3	774.50		
	重測	3	2	20	32,093.30	—	—	典權	設	定	36	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—		移	轉	37	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變	更	38	—	—	—		
	使用編定	6	93	715	1,029,662.52	—	—		塗	銷	39	—	—	—		
	門牌整編	7	182	—	—	210	34,101.91	農育權	設	定	40	1	1	3,224.00		
	建物增建改建	8	8	—	—	8	6,528.74		移	轉	41	—	—	—		
	減失	9	38	—	—	72	26,541.80		變	更	42	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	10	25	120	49,775.40	—	—		塗	銷	43	—	—	—		
	其他	11	412	3	1,220.58	494	94,328.01	耕作權	設	定	44	—	—	—		
	總登	12	655	81	38,861.69	1,832	352,297.07		移	轉	45	—	—	—		
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	13	3,563	4,543	1,738,505.79	3,198		287,233.71	變	更	46	—	—	—	
		拍賣	14	95	183	84,145.70	32		3,908.36	塗	銷	47	—	—	—	
		繼承	15	1,060	4,389	3,155,371.32	520	80,413.32	永佃權	移	轉	48	—	—	—	
		贈與	16	748	1,382	1,139,276.74	218	29,757.21		變	更	49	—	—	—	
		夫妻贈與	17	133	269	79,841.45	78	12,564.17	塗	銷	50	—	—	—		
		交換	18	11	49	89,319.60	6	693.39	法院判決、調解、和解、其他	51	9	19	9,609.08	—	—	
		共有物分割	19	62	189	139,124.73	4	519.12	撤銷	52	1	1	40.00	—	—	
		徵收	20	4	5	313.01	—	—	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—	—	
		信託	21	99	283	110,255.85	42	8,660.38	更正	54	123	361	97,061.43	102	121,258.08	
		法院判決、調解、和解	22	58	187	147,659.48	8	3,601.01	管理人登記	55	43	332	409,682.26	17	10,481.35	
他項權利登記	他項權利登記	抵押權	設定	24	4,989	8,113	2,440,860.35	5,570	790,543.61	更正	56	655	722	125,361.76	7,503	1,262,368.03
			移轉	25	22	149	862,289.60	31	133,268.65	住址變更	57	2,877	12,887	4,150,023.57	4,403	1,133,701.73
			變更	26	359	1,046	1,484,266.01	344	231,131.33	預告登記	58	125	221	569,455.97	102	14,178.28
			塗銷	27	2,702	4,910	3,282,824.47	2,751	519,170.39	其他限制登記	59	392	867	638,419.45	190	87,737.30
		地上權	設定	28	28	60	26,501.01	—	—	塗銷預告登記	60	75	123	30,990.83	65	9,618.21
			移轉	29	1	1	28.27	—	—	其他塗銷限制登記	61	413	816	252,170.34	180	29,804.68
			變更	30	—	—	—	—	—	書狀換給	62	3,175	7,758	3,227,536.60	1,476	299,478.16
			塗銷	31	29	71	12,164.73	—	—	書狀補給	63	327	583	209,039.47	169	38,937.97
		不動產	設定	32	—	—	—	—	—	註記	64	1,366	3,885	3,080,767.05	1,116	315,012.02
			移轉	33	6	12	4,040.96	—	—	土地建物登記總計	65	25,417	57,826	34,648,069.99	30,767	5,949,682.37
							登記謄本	66	21,839	130,366 (張數)						

截至本月底已登記土地總筆數： 1,891,321 筆，總面積： 2,125,085,693.45 平方公尺；建物總棟數： 678,988 棟，總面積： 148,368,952.02 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,710,387,759.06 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 196,962,699.99 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。