

臺南市土地及建物登記管理

中華民國112年12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	314	1,292	7,890,290.47	—	—	不動產	變更	34	—	—	—	—	
	合併	2	119	134	358,043.04	2	250.74	不動產	塗銷	35	—	—	—	—	
	重測	3	23	10,779	12,206,528.89	908	302,533.87	典權	設定	36	—	—	—	—	
	重劃	4	3	103	97,395.08	—	—		移轉	37	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變更	38	—	—	—	—	
	使用編定	6	33	110	126,305.47	—	—		塗銷	39	—	—	—	—	
	門牌整編	7	132	—	—	135	16,057.74	農育權	設定	40	2	3	6,743.00	—	
	建物增建改建	8	6	—	—	6	23,396.28		移轉	41	—	—	—	—	
	減失	9	42	—	—	54	9,967.92		變更	42	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	24	116	89,643.58	—	—	塗銷	43	1	1	2,477.00	—	—	
	其他	11	382	190	133,808.70	448	166,688.59	耕作權	設定	44	—	—	—	—	
	總登記	12	448	148	89,834.98	2,052	336,094.75		移轉	45	—	—	—	—	
所有權變更登記	買賣	13	3,257	4,803	1,703,686.21	2,398	243,881.02		變更	46	—	—	—	—	
	拍賣	14	80	133	19,869.61	24	3,992.02	塗銷	47	—	—	—	—		
	繼承	15	1,003	4,109	1,968,937.52	418	64,127.97	永佃權	移轉	48	—	—	—	—	
	贈與	16	812	1,533	990,849.30	261	33,186.56		變更	49	—	—	—	—	
	夫妻贈與	17	152	270	89,580.66	86	15,418.36	塗銷	50	—	—	—	—		
	交換	18	5	10	4,645.73	4	700.91	法院判決、調解、和解、其他	51	12	19	3,812.21	—		
	共有物分割	19	59	213	336,698.93	2	272.31	撤銷	52	1	3	329.25	—		
	徵收	20	5	8	5,697.58	—	—	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—		
	信託	21	101	380	70,439.18	83	15,670.49	更名	54	144	622	91,509.61	299	37,102.11	
	法院判決、調解、和解	22	48	156	208,492.47	9	2,795.76	管理人登記	55	38	165	66,935.76	4	1,330.40	
他項權利登記	其他	23	54	135	44,862.29	13	24,265.21	更正	56	741	804	866,749.34	4,466	897,945.91	
	抵押權	設定	24	4,542	7,947	1,836,001.46	5,038	645,537.07	住址變更	57	2,749	9,635	3,204,584.70	2,501	336,978.25
		移轉	25	10	32	14,341.77	3	418.09	預告登記	58	153	249	110,773.24	127	15,677.08
		變更	26	388	889	577,871.24	318	98,294.40	其他限制登記	59	381	742	238,548.23	156	21,806.87
		塗銷	27	2,685	4,933	2,019,073.86	2,747	782,044.24	塗銷預告登記	60	85	118	63,796.14	58	7,289.08
	地上權	設定	28	19	28	8,653.36	—	—	其他塗銷限制登記	61	456	993	269,080.88	152	23,768.30
		移轉	29	2	2	7,078.49	—	—	書狀換給	62	2,981	9,637	5,620,396.01	1,101	216,668.90
		變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給	63	383	810	249,107.75	183	23,456.15
		塗銷	31	15	37	27,967.08	—	—	註記	64	1,059	2,910	5,329,053.37	739	221,412.40
	不動產	設定	32	2	7	688.17	—	—	土地建物登記總計	65	23,962	65,222	47,053,064.53	24,795	4,589,029.75
移轉		33	11	14	1,882.92	—	—	登記謄本	66	20,784	—	—	—	145,992 (張數)	

截至本月底已登記土地總筆數： 1,892,009 筆，總面積： 2,125,174,453.52 平方公尺；建物總棟數： 680,996 棟，總面積： 148,709,142.52 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,727,627,844.57 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 143,486,088.99 元

備註：本月人工登記簿謄本核發件數：343件；張數：3740張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。