

臺南市土地及建物登記管理

中華民國113年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

| 工作項目 | 項目 | 件數 | 土地 | | 建物 | | 工作項目 | 項目 | 件數 | 土地 | | 建物 | | | |
|---------|------------|----|-------|------------|--------------|--------------|------------|---------------|----------|-----|-----|------------|------------|---------------|--------------|
| | | | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積 | | | | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積 | | |
| 標示變更登記 | 分割 | 1 | 308 | 1,387 | 2,434,691.71 | — | — | 不動產 | 變 | 更 | 34 | — | — | — | |
| | 合併 | 2 | 107 | 132 | 443,119.50 | 1 | 143.84 | 不動產 | 塗 | 銷 | 35 | 1 | 640.80 | — | |
| | 重測 | 3 | 5 | 16 | 10,777.15 | — | — | 典權 | 設 | 定 | 36 | — | — | — | |
| | 重劃 | 4 | 3 | 12 | 7,455.28 | — | — | | 移 | 轉 | 37 | — | — | — | |
| | 區段徵收 | 5 | — | — | — | — | — | | 變 | 更 | 38 | — | — | — | |
| | 使用編定 | 6 | 46 | 105 | 139,294.19 | — | — | | 塗 | 銷 | 39 | — | — | — | |
| | 門牌整編 | 7 | 134 | — | — | 152 | 27,023.56 | 農育權 | 設 | 定 | 40 | — | — | — | |
| | 建物增建改建 | 8 | 4 | — | — | 4 | 24,143.39 | | 移 | 轉 | 41 | — | — | — | |
| | 減失 | 9 | 33 | — | — | 42 | 11,552.21 | | 變 | 更 | 42 | — | — | — | |
| | 法院判決、調解、和解 | 10 | 21 | 92 | 303,774.23 | — | — | 塗 | 銷 | 43 | 1 | 9,225.65 | — | — | |
| | 其他 | 11 | 276 | 51 | 86,452.00 | 395 | 183,111.74 | 耕作權 | 設 | 定 | 44 | — | — | — | |
| | 總登記 | 12 | 539 | 1 | 118.00 | 1,427 | 278,362.77 | | 移 | 轉 | 45 | — | — | — | |
| 所有權變更登記 | 買賣 | 13 | 3,432 | 4,849 | 2,905,673.48 | 2,479 | 260,919.80 | | 變 | 更 | 46 | — | — | — | |
| | 拍賣 | 14 | 78 | 134 | 22,985.06 | 22 | 1,675.87 | | 塗 | 銷 | 47 | — | — | — | |
| | 繼承 | 15 | 1,046 | 4,161 | 2,156,372.23 | 477 | 66,450.90 | 永佃權 | 移 | 轉 | 48 | — | — | — | |
| | 贈與 | 16 | 1,427 | 2,559 | 1,617,102.70 | 391 | 54,077.34 | | 變 | 更 | 49 | — | — | — | |
| | 夫妻贈與 | 17 | 147 | 241 | 77,629.66 | 78 | 11,585.15 | 塗 | 銷 | 50 | — | — | — | | |
| | 交換 | 18 | 9 | 15 | 17,063.18 | 7 | 3,060.03 | 法院判決、調解、和解、其他 | | 51 | 15 | 26 | 3,310.32 | — | |
| | 共有物分割 | 19 | 82 | 262 | 261,304.76 | — | — | 撤銷 | 銷 | 52 | 2 | 8 | 21,623.31 | — | |
| | 徵收 | 20 | 12 | 87 | 14,450.75 | — | — | 訴願決定撤銷 | 銷 | 53 | — | — | — | — | |
| | 信託 | 21 | 118 | 355 | 94,288.04 | 621 | 53,775.63 | 更名 | 名 | 54 | 128 | 394 | 281,146.46 | 93 | |
| | 法院判決、調解、和解 | 22 | 75 | 255 | 461,286.71 | 19 | 4,810.04 | 管理人登記 | 記 | 55 | 63 | 315 | 302,464.72 | 20 | |
| 其他 | 23 | 63 | 187 | 224,712.96 | 13 | 24,666.61 | 更正 | 正 | 56 | 376 | 728 | 179,695.68 | 245 | | |
| 他項權利登記 | 抵押權 | 設定 | 24 | 4,786 | 7,774 | 2,043,387.31 | 5,343 | 1,978,329.77 | 住址變更 | 更 | 57 | 3,004 | 10,341 | 4,564,772.63 | 3,127 |
| | | 移轉 | 25 | 15 | 24 | 20,560.39 | 6 | 19,505.12 | 預告登記 | 記 | 58 | 173 | 299 | 59,497.31 | 131 |
| | | 變更 | 26 | 336 | 743 | 577,490.14 | 385 | 161,028.63 | 其他限制登記 | 記 | 59 | 404 | 917 | 575,611.74 | 146 |
| | | 塗銷 | 27 | 2,783 | 4,819 | 1,259,977.54 | 2,798 | 432,851.91 | 塗銷預告登記 | 記 | 60 | 90 | 163 | 556,119.10 | 64 |
| | 地上權 | 設定 | 28 | 28 | 71 | 163,091.86 | — | — | 其他塗銷限制登記 | 記 | 61 | 396 | 851 | 205,831.14 | 151 |
| | | 移轉 | 29 | — | — | — | — | — | 書狀換給 | 給 | 62 | 1,760 | 5,706 | 4,145,003.62 | 560 |
| | | 變更 | 30 | — | — | — | — | — | 書狀補給 | 給 | 63 | 378 | 819 | 253,673.99 | 187 |
| | | 塗銷 | 31 | 25 | 110 | 150,089.57 | — | — | 註記 | 記 | 64 | 1,355 | 2,525 | 3,888,644.57 | 423 |
| | 不動產 | 設定 | 32 | 3 | 3 | 436.08 | — | — | 土地建物登記總計 | 計 | 65 | 24,102 | 51,570 | 30,545,605.76 | 19,807 |
| | | 移轉 | 33 | 15 | 21 | 4,760.24 | — | — | 登記謄本 | 本 | 66 | 24,867 | | | 143,874 (張數) |

截至本月底已登記土地總筆數： 1,892,679 筆，總面積： 2,125,152,726.33 平方公尺；建物總棟數： 682,390 棟，總面積： 148,989,280.51 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,011,055,220.35 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 137,140,372.28 元

備註：本月人工登記簿謄本核發件數：437件；張數：3055張

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。