

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國113年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	204	883	991,344.51	2	129.93	不動產	變	更	34	—	—		
	合併	2	77	87	195,576.62	1	96.14	典權	塗	銷	35	—	—		
	重測	3	5	6	334.80	—	—	典權	設	定	36	—	—		
	重劃	4	1	1	2,830.00	—	—	典權	移	轉	37	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變	更	38	—	—		
	使用編定	6	20	27	11,772.60	—	—	典權	塗	銷	39	—	—		
	門牌整編	7	83	—	—	86	13,084.25	農育權	設	定	40	—	—		
	建物增建改建	8	5	—	—	5	1,765.36	農育權	移	轉	41	—	—		
	減失	9	31	—	—	36	5,800.78	農育權	變	更	42	—	—		
	法院判決、調解、和解	10	14	76	34,537.20	—	—	農育權	塗	銷	43	—	—		
	其他	11	212	5	5,702.69	267	179,251.01	耕作權	設	定	44	—	—		
所有權登記	總登記	12	739	20	73,841.76	1,558	366,075.71	耕作權	移	轉	45	—	—		
	所有權變更登記	買賣	13	2,028	3,036	1,480,784.80	1,492	182,127.88	耕作權	變	更	46	—	—	
		拍賣	14	50	109	26,430.73	16	1,124.76	耕作權	塗	銷	47	—	—	
		繼承	15	761	3,143	1,446,464.18	390	48,309.90	永佃權	移	轉	48	—	—	
		贈與	16	701	1,839	709,306.05	188	27,326.56	永佃權	變	更	49	—	—	
		夫妻贈與	17	110	190	51,703.25	74	12,154.68	永佃權	塗	銷	50	—	—	
		交換	18	5	11	4,093.36	—	—	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	11	26	11,527.88	
		共有物分割	19	49	158	306,015.52	—	—	撤銷	銷	52	—	—	—	
		徵收	20	3	28	3,435.21	—	—	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—	
		信託	21	84	203	71,360.13	422	39,011.02	更名	54	102	363	210,079.90	95	16,589.27
		法院判決、調解、和解	22	40	169	53,657.97	14	2,822.10	管理人登記	55	138	1,045	696,516.93	2	551.96
		其他	23	59	161	58,120.75	30	3,886.18	更正	56	312	866	730,182.74	171	164,781.67
		他項權利登記	抵押權	設定	24	3,150	5,167	1,295,810.46	3,329	531,520.88	住址變更	57	2,377	8,112	2,026,621.49
移轉	25			20	42	34,258.69	7	1,833.20	預告登記	58	117	176	57,032.51	111	14,398.38
變更	26			261	787	407,183.33	667	197,871.41	其他限制登記	59	249	549	154,868.19	114	81,977.52
塗銷	27			2,051	3,538	1,296,245.43	2,053	293,789.55	塗銷預告登記	60	59	85	18,884.29	49	5,575.80
地上權	設定		28	22	35	37,753.88	—	—	其他塗銷限制登記	61	290	665	153,466.74	107	44,182.82
	移轉		29	2	27	134,572.33	—	—	書狀換給	62	750	2,355	837,867.01	356	71,434.04
	變更		30	—	—	—	—	—	書狀補給	63	341	603	262,112.74	190	24,343.01
	塗銷		31	17	35	10,607.61	—	—	註記	64	945	2,058	4,954,337.05	362	62,492.31
不動產	設定		32	—	—	—	—	—	土地建物登記總計	65	16,499	36,666	18,854,896.01	16,598	3,062,789.78
	移轉		33	5	6	988.80	—	—	登記謄本	66	16,131	—	—	—	98,898 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,893,217 筆，總面積： 2,125,230,543.14 平方公尺；建物總棟數： 683,908 棟，總面積： 149,352,591.07 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 5,672,922,638.13 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 136,561,705.49 元

備註 本月人工登記簿謄本核發件數：346件；張數：2789張

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。