

臺南市土地及建物登記管理

中華民國113年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	327	1,738	3,584,882.91	—	—	不動產	變	更	34	—	—	—	
	合併	2	107	117	151,536.12	2	513.61	典權	塗	銷	35	—	—	—	
	重測	3	2	173	291,304.86	—	—	典權	設	定	36	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移	轉	37	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變	更	38	—	—	—	
	使用編定	6	72	318	507,883.07	—	—	典權	塗	銷	39	—	—	—	
	門牌整編	7	99	—	—	172	28,932.30	農育權	設	定	40	—	—	—	
	建物增建改建	8	3	—	—	4	31,440.75	農育權	移	轉	41	—	—	—	
	減失	9	39	—	—	42	8,019.88	農育權	變	更	42	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	23	92	16,217.22	—	—	農育權	塗	銷	43	—	—	—	
	其他	11	260	3	1,026.00	373	219,461.27	耕作權	設	定	44	—	—	—	
所有權登記	總登記	12	622	7	4,706.00	1,493	270,690.25	耕作權	移	轉	45	—	—	—	
	所有權變更登記	買賣	13	3,726	4,680	2,204,036.27	2,894	278,959.61	耕作權	變	更	46	—	—	—
		拍賣	14	73	121	51,715.20	24	3,709.71	耕作權	塗	銷	47	—	—	—
		繼承	15	1,106	4,557	2,459,607.07	522	82,285.46	永佃權	移	轉	48	—	—	—
		贈與	16	867	1,953	938,499.65	267	39,465.42	永佃權	變	更	49	—	—	—
		夫妻贈與	17	177	319	110,532.30	100	11,249.41	永佃權	塗	銷	50	—	—	—
		交換	18	9	29	28,953.85	2	94.35	法院判決、調解、和解、其他			51	8	36	130,657.77
		共有物分割	19	67	198	237,748.61	—	—	撤銷			52	—	—	—
		徵收	20	—	—	—	—	—	訴願決定撤銷			53	—	—	—
		信託	21	111	498	164,528.96	377	40,302.10	更名			54	100	222	22,768.07
		法院判決、調解、和解	22	41	131	54,941.48	10	1,950.79	管理人登記			55	82	452	572,666.70
其他	23	40	125	147,064.51	10	1,666.48	更正			56	626	772	191,018.10		
他項權利登記	抵押權	設定	24	5,237	8,132	1,910,321.02	5,969	777,691.28	住址變更			57	2,830	8,790	2,582,987.32
		移轉	25	19	53	28,359.02	10	1,423.68	預告登記			58	153	254	59,312.54
		變更	26	345	708	533,024.98	284	188,396.41	其他限制登記			59	375	772	670,499.28
		塗銷	27	2,939	5,056	2,420,976.74	3,464	547,863.01	塗銷預告登記			60	93	174	58,568.89
	地上權	設定	28	29	57	19,887.61	—	—	其他塗銷限制登記			61	437	861	348,037.53
		移轉	29	1	1	1,251.00	—	—	書狀換給			62	893	2,707	842,790.21
		變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給			63	345	726	391,512.15
		塗銷	31	20	47	13,537.46	—	—	註記			64	1,076	2,263	4,567,557.67
	不動產	設定	32	4	4	512.76	—	—	土地建物登記總計			65	23,383	47,146	26,321,430.90
		移轉	33	—	—	—	—	—	登記謄本			66	25,787	—	—

截至本月底已登記土地總筆數： 1,894,236 筆，總面積： 2,125,235,817.56 平方公尺；建物總棟數： 685,360 棟，總面積： 149,603,911.10 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,329,661,708.64 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 161,047,098.62 元

備註 本月人工登記簿謄本核發件數：347件；張數：2,430張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。