

臺南市土地及建物登記管理

中華民國113年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	327	1,738	3,584,882.91	—	—	不動產權	變更	34	—	—	—	—		
	合併	2	107	117	151,536.12	2	513.61	典權	塗銷	35	—	—	—	—		
	重測	3	2	173	291,304.86	—	—	典權	設定	36	—	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—	—		
	使用編定	6	72	318	507,883.07	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—	—		
	門牌整編	7	99	—	—	172	28,932.30	農育權	設定	40	—	—	—	—		
	建物增建改建	8	3	—	—	4	31,440.75	農育權	移轉	41	—	—	—	—		
	減失	9	39	—	—	42	8,019.88	農育權	變更	42	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	10	23	92	16,217.22	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—	—		
	其他	11	260	3	1,026.00	373	219,461.27	耕作權	設定	44	—	—	—	—		
	總登記	12	622	7	4,706.00	1,493	270,690.25	耕作權	移轉	45	—	—	—	—		
所有權登記	所有權變更登記	買賣	13	3,726	4,680	2,204,036.27	2,894	278,959.61	耕作權	變更	46	—	—	—	—	
		拍賣	14	73	121	51,715.20	24	3,709.71	耕作權	塗銷	47	—	—	—	—	
		繼承	15	1,106	4,557	2,459,607.07	522	82,285.46	永佃權	移轉	48	—	—	—	—	
		贈與	16	867	1,953	938,499.65	267	39,465.42	永佃權	變更	49	—	—	—	—	
		夫妻贈與	17	177	319	110,532.30	100	11,249.41	永佃權	塗銷	50	—	—	—	—	
		交換	18	9	29	28,953.85	2	94.35	法院判決、調解、和解、其他		51	8	36	130,657.77	—	—
		共有物分割	19	67	198	237,748.61	—	—	撤銷	銷	52	—	—	—	—	
		徵收	20	—	—	—	—	—	訴願決定撤銷	銷	53	—	—	—	—	
		信託	21	111	498	164,528.96	377	40,302.10	更名	名	54	100	222	22,768.07	83	8,548.76
		法院判決、調解、和解	22	41	131	54,941.48	10	1,950.79	管理人登記	記	55	82	452	572,666.70	26	5,582.16
		其他	23	40	125	147,064.51	10	1,666.48	更正	正	56	626	772	191,018.10	419	89,196.89
他項權利登記	抵押權	設定	24	5,237	8,132	1,910,321.02	5,969	777,691.28	住址變更	更	57	2,830	8,790	2,582,987.32	2,988	461,616.11
		移轉	25	19	53	28,359.02	10	1,423.68	預告登記	記	58	153	254	59,312.54	126	13,961.95
		變更	26	345	708	533,024.98	284	188,396.41	其他限制登記	記	59	375	772	670,499.28	197	95,501.00
		塗銷	27	2,939	5,056	2,420,976.74	3,464	547,863.01	塗銷預告登記	記	60	93	174	58,568.89	66	8,165.54
		設定	28	29	57	19,887.61	—	—	其他塗銷限制登記	記	61	437	861	348,037.53	170	82,014.60
	地上權	移轉	29	1	1	1,251.00	—	—	書狀換給	給	62	893	2,707	842,790.21	404	87,106.04
		變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給	給	63	345	726	391,512.15	162	18,716.07
		塗銷	31	20	47	13,537.46	—	—	註記	記	64	1,076	2,263	4,567,557.67	403	110,322.49
	不動產權	設定	32	4	4	512.76	—	—	土地建物登記總計	計	65	23,383	47,146	26,321,430.90	21,063	3,514,847.38
		移轉	33	—	—	—	—	—	登記謄本	本	66	25,787				169,577 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,894,236 筆，總面積： 2,125,235,817.56 平方公尺；建物總棟數： 685,360 棟，總面積： 149,603,911.10 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,329,661,708.64 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 161,047,098.62 元

備註 本月人工登記簿謄本核發件數：347件；張數：2,430張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。