

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

## 臺南市建物成交概況

### 一、按屋齡分

中華民國109年第3季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	4,540	1,900	193	343	1,003	639	301	48	113
	含車位	1,024	404	42	83	485	10	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	228,958.10	104,107.11	13,536.36	19,478.74	45,790.41	25,176.36	11,179.73	1,555.10	8,134.29
	含車位	48,861.71	19,899.13	2,680.92	3,889.76	21,574.63	817.27	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,000,000	9,100,000	12,500,000	8,650,000	3,650,000	3,980,000	5,380,000	6,100,000	4,900,000
	含車位	6,000,000	6,900,000	10,675,000	7,000,000	5,180,000	6,150,000	-	-	-
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	161,752.69	184,781.56	197,247.90	175,746.15	117,835.50	119,264.14	184,001.90	226,142.58	209,870.93
	含車位	150,585.62	179,897.03	190,692.58	162,769.27	123,244.65	94,056.45	-	-	-

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 109 年 第 3 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	4540	325	2752	7	1	790	624	14	10	5	12	-	-
	含車位	1024	21	11	1	3	591	397	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	228,958.10	8,969.69	168,332.76	698.96	54.54	32,767.29	15,306.22	171.01	561.91	831.46	1,264.27	-	-
	含車位	48,861.71	1,124.34	981.89	62.23	202.57	31,245.24	15,245.45	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,000,000	2,700,000	8,610,000	13,680,000	5,700,000	5,980,000	3,380,000	740,000	6,750,000	82,128,666	2,833,332	-	-
	含車位	6,000,000	5,150,000	17,860,000	8,200,000	3,125,000	6,800,000	5,200,000	-	-	-	-	-	-

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。