

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況

中華民國 109 年第 4 季

一、按屋齡分

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	4,581	2,047	211	284	884	639	327	68	121
	含車位	857	278	53	76	431	18	1	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	234,389.06	114,150.07	15,102.27	22,884.40	38,296.29	25,828.39	11,040.92	1,991.46	5,095.26
	含車位	55,112.51	15,230.38	16,034.84	3,885.74	19,085.27	850.14	26.13	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,300,000	9,000,000	12,700,000	11,025,000	4,150,000	4,000,000	5,250,000	6,950,000	7,050,000
	含車位	6,300,000	7,750,000	9,280,000	7,190,000	5,380,000	5,290,000	3,000,000	-	-
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	166,134.01	180,829.97	203,077.62	182,898.42	125,850.77	124,371.15	176,694.05	256,913.76	222,600.08
	含車位	153,931.01	190,172.30	181,824.77	165,278.77	130,752.55	118,056.91	114,797.49	-	-

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 109 年第 4 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	4581	288	2851	-	1	833	606	-	-	1	1	-	-
	含車位	857	17	11	-	-	525	304	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	234,389.06	8,786.58	173,622.52	-	57.13	36,198.85	15,436.51	-	-	212.53	74.94	-	-
	含車位	55,112.51	1,103.14	13,795.30	-	-	28,389.21	11,824.86	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,300,000	2,900,000	9,000,000	-	12,730,000	5,960,000	3,650,000	-	-	32,080,000	12,800,000	-	-
	含車位	6,300,000	5,750,000	12,300,000	-	-	7,200,000	5,350,000	-	-	-	-	-	-

中華民國 110年4 月1 日編製

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。