

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況

一、按屋齡分

中華民國110年第1季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	4,044	1,753	198	274	777	620	279	44	99
	含車位	846	247	44	178	365	12	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	208,110.99	95,153.68	14,099.53	19,620.36	37,584.54	27,014.32	9,198.21	1,241.57	4,198.78
	含車位	51,887.82	11,983.18	2,695.91	19,735.33	16,835.23	638.17	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,000,000	9,250,000	12,860,000	10,500,000	4,083,333	4,800,000	5,000,000	4,325,000	7,000,000
	含車位	6,680,000	7,200,000	8,550,000	10,370,000	5,800,000	5,300,000	-	-	-
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	170,806.09	187,400.97	209,086.05	189,885.10	127,218.98	141,991.64	178,172.50	204,200.74	217,644.96
	含車位	148,870.37	194,014.13	184,049.31	139,917.03	137,803.85	124,855.58	-	-	-

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 110 年第 1 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	4044	235	2381	-	-	1003	422	1	1	-	-	-	1
	含車位	846	13	32	-	-	425	376	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	208,110.99	6,249.60	151,170.75	-	-	39,925.46	10,751.57	6.41	0.89	-	-	-	6.30
	含車位	51,887.82	673.48	1,726.79	-	-	22,560.58	26,926.97	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,000,000	3,150,000	9,700,000	-	-	5,260,000	3,435,000	200,000	300,000	-	-	-	500,000
	含車位	6,680,000	7,380,000	3,315,788	-	-	7,300,000	6,090,000	-	-	-	-	-	-

中華民國 110年7 月1 日編製

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。