

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況

一、按屋齡分

中華民國 110 年第 2 季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	6,135	3,385	234	296	956	683	390	58	133
	含車位	1,025	392	70	83	450	18	1	-	11
成交面積 (坪)	不含車位	298,287.25	152,094.19	17,416.58	35,642.52	41,992.19	29,817.96	14,616.35	2,008.78	4,698.68
	含車位	47,226.71	18,092.41	4,284.71	3,783.93	19,579.45	1,024.50	52.14	-	409.57
成交中位數 房價(元)	不含車位	6,250,000	6,700,000	13,290,000	10,500,000	4,578,800	4,120,000	5,736,666	7,550,000	5,500,000
	含車位	6,900,000	7,800,000	8,600,000	7,600,000	5,900,000	5,550,000	6,230,000	-	6,380,000
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	177,544.72	182,504.93	219,340.41	200,691.19	137,229.53	135,646.51	184,334.12	265,596.45	189,831.80
	含車位	170,533.15	200,357.40	194,458.66	177,915.09	145,241.30	121,865.74	119,495.45	-	191,208.65

公開類	於每季終了後5個月內編報
季報	

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 110 年第 2 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	6,135	306	2,896	-	-	2,201	729	2	-	-	-	-	1
	含車位	1,025	24	11	-	1	607	382	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	298,287.25	8,849.52	188,462.18	-	-	81,076.75	19,841.11	20.01	-	-	-	-	37.68
	含車位	47,226.71	1,052.83	919.13	-	41.81	30,144.04	15,068.91	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	6,250,000	3,200,000	9,700,000	-	-	5,180,000	4,100,000	2,012,000	-	-	-	-	5,300,000
	含車位	6,900,000	5,175,000	11,000,000	-	5,250,000	7,600,000	5,800,000	-	-	-	-	-	-

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。