

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況

一、按屋齡分

中華民國 110 年第 3 季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	5,057	3,070	149	208	669	528	293	51	89
	含車位	777	320	42	52	348	15	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	240,192.63	135,708.04	10,078.54	24,517.98	30,469.23	21,711.92	12,225.95	1,404.00	4,076.96
	含車位	34,342.75	15,076.10	2,403.46	2,471.20	13,815.13	576.85	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	6,500,000	6,880,000	12,300,000	11,500,000	4,800,000	4,350,000	5,650,000	4,390,000	6,150,000
	含車位	7,000,000	9,125,000	9,000,000	8,875,000	5,500,000	5,500,000	-	-	-
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	175,257.00	179,693.49	222,123.17	195,604.94	142,842.57	137,147.38	184,373.92	254,879.35	217,622.22
	含車位	169,452.90	195,378.12	194,067.64	187,293.48	139,599.25	150,450.47	-	-	-

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 110 年第 3 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	5,057	213	2,213	-	-	1,811	818	1	-	-	1	-	-
	含車位	777	53	12	-	-	443	269	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	240,192.63	6,199.01	142,553.28	-	-	69,118.07	22,172.87	16.90	-	-	132.49	-	-
	含車位	34,342.75	569.04	818.51	-	-	21,144.07	11,811.12	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	6,500,000	3,220,000	9,500,000	-	-	5,630,000	4,700,000	450,000	-	-	17,700,000	-	-
	含車位	7,000,000	122,222	8,550,000	-	-	7,900,000	6,500,000	-	-	-	-	-	-

中華民國 111年1 月3 日編製

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。