

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

### 臺南市建物成交概況

#### 一、按屋齡分

中華民國 111 年第 3 季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	4,338	2,375	134	193	657	444	400	55	80
	含車位	788	357	57	59	280	32	1	-	2
成交面積 (坪)	不含車位	197,717.25	107,442.51	8,949.17	12,804.39	31,228.69	18,774.32	14,212.76	1,602.24	2,703.19
	含車位	37,051.62	17,741.09	2,957.48	2,735.26	11,976.53	1,519.76	29.92	-	91.57
成交中位數 房價(元)	不含車位	6,950,000	7,680,000	14,550,000	12,000,000	5,300,000	4,525,000	5,000,000	6,700,000	5,400,000
	含車位	8,265,000	8,600,000	10,300,000	9,800,000	7,190,000	6,775,000	4,250,000	-	10,900,000
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	187,050.08	188,223.37	262,234.89	235,962.44	169,225.59	169,080.98	171,570.49	280,118.08	240,917.17
	含車位	205,765.12	236,610.15	253,810.04	226,597.57	182,075.93	168,170.08	142,044.15	-	237,053.99

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

### 臺南市建物成交概況(續)

#### 二、按建物型態分

中華民國 111 年第 3 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	4,338	189	2,069	-	-	1,366	714	-	-	-	-	-	-
	含車位	788	8	5	-	-	477	298	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	197,717.25	4,863.89	125,694.76	-	-	46,445.77	20,712.83	-	-	-	-	-	-
	含車位	37,051.62	319.23	1,029.15	-	-	24,241.96	11,461.28	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	6,950,000	3,900,000	10,700,000	-	-	6,000,000	5,000,000	-	-	-	-	-	-
	含車位	8,265,000	5,640,000	11,500,000	-	-	9,400,000	6,425,000	-	-	-	-	-	-

中華民國 112年1月3日編製

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。