

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況

一、按屋齡分

中華民國 110 年第 4 季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	5,175	2,653	179	307	827	641	415	45	108
	含車位	959	338	85	72	432	32	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	248,287.81	129,671.38	12,176.77	21,064.11	38,773.24	25,543.48	15,626.57	1,145.21	4,287.05
	含車位	45,071.50	14,844.02	4,994.14	3,475.43	19,018.47	2,739.44	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,100,000	8,500,000	13,500,000	12,000,000	5,000,000	4,520,000	5,100,000	4,500,000	5,600,000
	含車位	7,250,000	7,565,000	10,000,000	9,315,000	6,400,000	9,633,333	-	-	-
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	184,794.26	200,338.20	236,043.21	213,001.62	147,042.61	153,359.33	171,071.47	196,480.54	195,851.05
	含車位	186,749.33	212,524.50	218,436.14	199,830.68	155,665.19	143,148.09	-	-	-

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 110 年第 4 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	5,175	285	2,748	20	-	1,224	897	1	-	-	-	-	-
	含車位	959	19	7	-	-	555	378	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	248,287.81	7,919.93	166,745.76	1,447.20	-	47,450.03	24,711.42	13.47	-	-	-	-	-
	含車位	45,071.50	754.32	445.86	-	-	27,803.23	16,068.09	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,100,000	3,550,000	10,600,000	14,515,000	-	6,005,000	4,500,000	600,000	-	-	-	-	-
	含車位	7,250,000	5,800,000	10,000,000	-	-	8,350,000	6,510,000	-	-	-	-	-	-

中華民國 111年4 月1 日編製

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。