

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況

一、按屋齡分

中華民國 111 年第 1 季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	4,595	2,255	156	239	772	602	415	47	109
	含車位	814	267	80	82	360	22	2	-	1
成交面積 (坪)	不含車位	219,383.42	107,461.26	11,225.94	16,946.59	36,249.69	26,356.72	15,387.98	1,291.60	4,463.64
	含車位	36,970.06	10,718.16	4,101.00	3,535.83	17,287.59	1,198.86	87.26	-	41.36
成交中位數 房價(元)	不含車位	6,900,000	7,850,000	15,240,000	12,468,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	4,950,000	4,750,000
	含車位	7,900,000	8,200,000	10,150,000	8,840,000	7,100,000	6,800,000	6,500,000	-	5,800,000
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	178,187.94	179,429.29	249,070.71	222,713.79	152,141.25	166,507.23	168,257.57	227,459.02	195,207.75
	含車位	195,150.46	222,535.37	222,505.07	202,901.55	171,374.15	148,784.06	139,291.49	-	140,219.06

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 111 年第 1 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	4,595	271	2,546	4	-	1,110	659	-	1	-	-	-	4
	含車位	814	6	11	-	-	488	309	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	219,383.42	7,092.62	151,404.43	313.07	-	41,160.18	18,744.78	-	572.87	-	-	-	95.46
	含車位	36,970.06	291.06	835.29	-	-	23,849.50	11,994.22	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	6,900,000	3,280,000	9,694,000	12,900,000	-	5,650,000	4,250,000	-	135,888,000	-	-	-	6,370,000
	含車位	7,900,000	5,575,000	10,000,000	-	-	8,600,000	6,480,000	-	-	-	-	-	-

中華民國 111年7月1日編製

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。