

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況

一、按屋齡分

中華民國 111 年第 2 季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	5,051	2,618	140	272	815	515	512	53	126
	含車位	847	265	76	67	406	31	2	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	236,025.11	120,120.18	9,474.59	18,107.97	36,535.62	21,232.71	17,476.09	1,290.99	11,786.96
	含車位	44,330.86	12,309.04	3,942.24	7,824.97	17,939.81	2,194.49	120.31	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	6,700,000	7,242,960	15,000,000	12,800,000	5,100,000	5,000,000	5,825,000	5,100,000	6,025,000
	含車位	8,000,000	9,300,000	10,450,000	9,300,000	7,200,000	8,290,000	5,680,000	-	-
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	181,503.58	181,015.84	258,205.38	229,532.06	160,929.38	169,015.27	189,649.75	247,154.40	213,699.73
	含車位	199,589.31	247,009.17	240,387.30	217,279.92	178,596.78	163,012.70	97,768.37	-	-

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 111 年第 2 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	5,051	222	2,521	-	-	1,414	894	-	-	-	-	-	-
	含車位	847	24	11	1	-	499	312	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	236,025.11	6,299.18	157,048.99	-	-	49,109.87	23,567.08	-	-	-	-	-	-
	含車位	44,330.86	895.34	5,365.29	58.95	-	24,548.79	13,462.49	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	6,700,000	3,925,000	10,300,000	-	-	5,850,000	4,600,000	-	-	-	-	-	-
	含車位	8,000,000	6,000,000	11,680,000	23,000,000	-	8,750,000	7,300,000	-	-	-	-	-	-

中華民國 111年11 月2 日編製

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。