

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況

一、按屋齡分

中華民國 111 年第 4 季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	3,853	1,966	139	203	573	422	409	66	75
	含車位	680	243	75	45	299	12	-	-	6
成交面積 (坪)	不含車位	188,430.64	95,616.09	10,534.67	13,116.91	34,152.26	16,778.12	13,659.27	2,110.64	2,462.69
	含車位	33,826.69	11,382.68	3,907.90	2,203.62	15,603.35	479.68	-	-	249.47
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,500,000	8,800,000	14,000,000	13,900,000	5,000,000	5,350,000	5,000,000	5,465,000	5,500,000
	含車位	8,200,000	8,860,000	11,580,000	10,200,000	7,350,000	7,325,000	-	-	7,550,000
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	196,427.10	208,184.95	262,082.60	245,855.09	164,147.36	168,654.78	171,070.82	251,405.37	196,616.88
	含車位	205,028.78	239,632.34	264,121.38	211,583.79	181,504.38	175,531.20	-	-	180,088.27

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 111 年第 4 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	3,853	225	2,145	-	-	679	804	-	-	-	-	-	-
	含車位	680	8	8	-	-	382	282	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	188,430.64	6,941.92	134,318.15	-	-	23,718.22	23,452.34	-	-	-	-	-	-
	含車位	33,826.69	321.62	1,929.25	-	-	20,477.01	11,098.80	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,500,000	3,600,000	10,600,000	-	-	6,280,000	4,650,000	-	-	-	-	-	-
	含車位	8,200,000	5,650,000	20,415,000	-	-	9,300,000	7,200,000	-	-	-	-	-	-

中華民國 112年4月18日編製

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。