

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

### 臺南市建物成交概況

#### 一、按屋齡分

中華民國 112年 第 1 季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	3,626	1,797	100	191	636	384	379	56	83
	含車位	646	141	75	148	226	54	1	-	1
成交面積 (坪)	不含車位	179,168.61	93,327.94	5,797.43	15,791.88	30,587.15	15,323.18	12,922.02	1,627.70	3,791.33
	含車位	28,621.83	6,244.81	3,869.05	4,406.13	9,674.19	4,360.36	26.02	-	41.26
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,150,000	8,400,000	13,140,000	13,000,000	4,000,000	4,950,000	5,000,000	6,500,000	6,000,000
	含車位	7,660,000	9,300,000	11,200,000	4,069,766	7,000,000	8,416,666	5,000,000	-	5,000,000
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	197,860.07	208,786.43	258,597.59	243,465.12	141,432.05	166,347.39	168,732.78	273,193.76	231,586.02
	含車位	213,474.07	256,471.11	256,883.71	246,008.52	176,939.29	156,054.96	192,129.79	-	121,170.92

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

### 臺南市建物成交概況(續)

#### 二、按建物型態分

中華民國 112 年第 1 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	3,626	160	1,840	0.00	0.00	1,014	612	-	-	-	-	-	-
	含車位	646	4	90	0.00	0.00	328	224	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	179,168.61	4,461.41	120,223.79	-	-	37,532.16	16,951.26	-	-	-	-	-	-
	含車位	28,621.83	160.72	1,657.15	-	-	16,852.25	9,951.71	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,150,000	3,825,000	10,680,000	-	-	5,945,000	5,100,000	-	-	-	-	-	-
	含車位	7,660,000	5,000,000	4,069,766	-	-	9,600,000	7,100,000	-	-	-	-	-	-

中華民國 112年7月25日編製

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。