

| | | | |
|-----|--------------|------|-------------|
| 公開類 | | 編製機關 | 臺南市政府地政局 |
| 季報 | 於每季終了後5個月內編報 | 表號 | 10890-90-02 |

臺南市建物成交概況

一、按屋齡分

中華民國 113年 第 1 季

| | | 合計 | 未滿5年 | 5-未滿 10年 | 10-未滿 20年 | 20-未滿 30年 | 30-未滿 40年 | 40-未滿 50年 | 50年 以上 | 不詳 |
|------------------|------|------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
| 成交棟數 (戶) | 不含車位 | 5,253 | 3,255 | 140 | 219 | 493 | 518 | 468 | 81 | 79 |
| | 含車位 | 933 | 373 | 122 | 82 | 268 | 88 | - | - | - |
| 成交面積 (坪) | 不含車位 | 216,194.72 | 128,073.16 | 8,122.80 | 14,282.06 | 22,326.91 | 20,708.76 | 17,417.26 | 2,426.89 | 2,836.89 |
| | 含車位 | 49,732.05 | 15,778.09 | 6,201.25 | 12,595.05 | 11,510.60 | 3,647.05 | - | - | - |
| 成交中位數 房價(元) | 不含車位 | 7,370,000 | 7,680,000 | 13,443,333 | 15,100,000 | 5,800,000 | 5,830,000 | 5,000,000 | 7,300,000 | 6,333,400 |
| | 含車位 | 9,350,000 | 9,600,000 | 11,890,000 | 11,315,000 | 7,835,000 | 7,000,000 | - | - | - |
| 交易單價 中位數(元/坪) | 不含車位 | 218,614.89 | 224,635.54 | 292,710.26 | 264,806.34 | 182,952.93 | 184,367.26 | 169,482.84 | 276,795.10 | 255,647.38 |
| | 含車位 | 227,175.99 | 254,765.63 | 271,664.13 | 243,774.18 | 193,612.14 | 187,153.99 | - | - | - |

| | |
|-----|--------------|
| 公開類 | |
| 季報 | 於每季終了後5個月內編報 |

| | |
|------|-------------|
| 編製機關 | 臺南市政府地政局 |
| 表號 | 10890-90-02 |

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 113 年第 1 季

| | | 合計 | 公寓 | 透天厝 | 店面 (店舖) | 辦公商 業大樓 | 住宅 大樓 | 華廈 | 套房 | 工廠 | 廠辦 | 農舍 | 倉庫 | 其他 |
|----------------|------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|----|----|----|----|----|----|
| 成交棟數 (戶) | 不含車位 | 5,253 | 175 | 2,043 | - | - | 1,697 | 1,338 | - | - | - | - | - | - |
| | 含車位 | 933 | 17 | 14 | - | - | 585 | 317 | - | - | - | - | - | - |
| 成交面積 (坪) | 不含車位 | 216,194.72 | 4,855.85 | 117,402.46 | - | - | 56,477.14 | 37,459.27 | - | - | - | - | - | - |
| | 含車位 | 49,732.05 | 759.66 | 9,342.83 | - | - | 27,286.65 | 12,342.92 | - | - | - | - | - | - |
| 成交中位數 房價(元) | 不含車位 | 7,370,000 | 4,000,000 | 12,250,000 | - | - | 6,930,000 | 6,100,000 | - | - | - | - | - | - |
| | 含車位 | 9,350,000 | 7,020,000 | 16,250,000 | - | - | 9,800,000 | 7,950,000 | - | - | - | - | - | - |

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：配合本府112年12月18日府主統字第1121673622號函，113年1月起不需送紙本至本府主計處

本表編製1式2份，於完成會核程序後，1份會計室、1份自存。