

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況

一、按屋齡分

中華民國 112年第 2 季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	3,882	1,825	128	221	540	483	489	74	122
	含車位	961	416	115	71	302	52	1	-	4
成交面積 (坪)	不含車位	171,129.86	84,052.43	7,808.46	13,410.44	20,424.89	23,042.32	15,485.96	3,020.97	3,884.39
	含車位	42,772.94	17,315.42	6,085.50	3,371.37	12,772.01	2,929.63	51.64	-	247.36
成交中位數 房價(元)	不含車位	8,000,000	9,300,000	13,000,000	13,800,000	5,200,000	6,000,000	5,200,000	6,900,000	6,117,500
	含車位	8,050,000	7,860,000	11,000,000	10,500,000	7,500,000	7,530,000	5,800,000	-	12,150,000
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	207,579.60	218,791.68	254,996.14	246,117.48	174,234.97	183,710.40	181,836.37	251,487.12	239,393.12
	含車位	203,355.92	197,907.03	263,513.95	223,992.33	189,841.12	167,931.57	112,316.52	-	289,309.78

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 112 年第 2 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	3,882	205	2,200	-	-	761	716	-	-	-	-	-	-
	含車位	961	6	20	-	-	595	340	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	171,129.86	5,787.67	121,380.26	-	-	25,280.36	18,681.57	-	-	-	-	-	-
	含車位	42,772.94	368.62	1,057.91	-	-	28,532.98	12,813.42	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	8,000,000	4,000,000	10,740,000	-	-	6,610,000	4,900,000	-	-	-	-	-	-
	含車位	8,050,000	6,000,000	8,300,000	-	-	8,450,000	7,480,000	-	-	-	-	-	-

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：本表編製1式3份，於完成會核程序後，1份送本府主計處、1份會計室、1份自存。