

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況

一、按屋齡分

中華民國 112年 第 3 季

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	5,066	3,106	132	212	573	463	457	58	65
	含車位	717	197	121	83	264	50	2	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	220,648.45	138,788.09	8,318.02	12,181.32	22,112.73	19,674.27	15,894.30	1,530.42	2,149.29
	含車位	31,665.11	7,830.90	6,072.88	4,042.50	11,077.61	2,520.55	120.68	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	8,515,000	9,635,300	14,465,000	13,000,000	5,500,000	5,750,000	5,400,000	6,140,000	6,000,000
	含車位	8,850,000	9,200,000	10,660,000	10,800,000	7,200,000	7,500,000	10,350,000	-	-
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	233,656.04	248,820.22	267,301.24	235,597.08	180,599.32	178,445.56	182,438.47	244,137.49	240,589.57
	含車位	220,370.68	265,353.34	256,262.41	227,487.73	184,902.72	181,293.11	172,198.59	-	-

公開類	
季報	於每季終了後5個月內編報

編製機關	臺南市政府地政局
表號	10890-90-02

臺南市建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 112 年第 3 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	5,066	184	1,915	-	-	1,800	1,167	-	-	-	-	-	-
	含車位	717	12	9	-	-	445	251	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	220,648.45	4,981.64	115,497.76	-	-	66,817.20	33,351.85	-	-	-	-	-	-
	含車位	31,665.11	541.26	619.23	-	-	20,642.77	9,861.84	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	8,515,000	3,841,666	12,000,000	-	-	9,555,000	5,800,000	-	-	-	-	-	-
	含車位	8,850,000	6,400,000	13,800,000	-	-	9,800,000	7,800,000	-	-	-	-	-	-

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：配合本府112年12月18日府主統字第1121673622號函，113年1月起不需送紙本至本府主計處

本表編製1式2份，於完成會核程序後，1份會計室、1份自存。