

臺南市公告土地現值、公告地價漲跌幅一覽表中華民國110年

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算						本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值占本期一般正常交易價格百分比	最近一期公告地價占本期一般正常交易價格查分比	最近一期公告地價占本期公告土地現值百分比
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值與上期比較漲跌幅	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價與前一期比較漲跌幅				
總計	7,580,771,601	7,771,937,751	2.52	—	1,609,519,553	—	8,635,208,037	90.00	18.64	20.71
東區	662,996,174	704,202,921	6.22	—	159,111,068	—	782,059,557	90.04	20.35	22.59
南區	452,581,738	460,014,668	1.64	—	111,886,142	—	513,476,220	89.59	21.79	24.32
中西區	430,936,758	449,821,692	4.38	—	109,926,410	—	496,182,424	90.66	22.15	24.44
北區	402,783,703	411,873,455	2.26	—	102,754,163	—	466,933,517	88.21	22.01	24.95
安南區	745,990,720	763,320,666	2.32	—	143,199,239	—	852,611,847	89.53	16.80	18.76
安平區	341,021,675	350,745,614	2.85	—	74,405,456	—	399,559,681	87.78	18.62	21.21
新營區	264,388,746	269,251,811	1.84	—	68,315,816	—	297,038,706	90.65	23.00	25.37
鹽水區	67,290,655	67,405,805	0.17	—	16,281,905	—	72,025,208	93.59	22.61	24.16
白河區	119,526,821	120,017,328	0.41	—	28,730,432	—	128,730,123	93.23	22.32	23.94
柳營區	88,840,884	88,961,702	0.14	—	18,582,260	—	95,263,186	93.39	19.51	20.89
後壁區	77,309,544	77,315,289	0.01	—	17,225,636	—	80,769,564	95.72	21.33	22.28
東山區	58,945,906	59,352,331	0.69	—	14,083,087	—	63,814,659	93.01	22.07	23.73
麻豆區	148,064,475	152,888,463	3.26	—	38,675,222	—	164,905,484	92.71	23.45	25.30
下營區	64,191,258	64,743,203	0.86	—	16,179,896	—	70,290,013	92.11	23.02	24.99
六甲區	58,209,579	58,454,926	0.42	—	13,889,111	—	62,652,795	93.30	22.17	23.76
官田區	80,842,614	81,241,490	0.49	—	19,093,383	—	86,858,616	93.53	21.98	23.50
大內區	37,668,831	37,787,814	0.32	—	8,250,713	—	40,936,885	92.31	20.15	21.83

臺南市公告土地現值、公告地價漲跌幅一覽表(續1)中華民國110年

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算						本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值占本期一般正常交易價格百分比	最近一期公告地價占本期一般正常交易價格查分比	最近一期公告地價占本期公告土地現值百分比
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值與上期比較漲跌幅	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價與前一期比較漲跌幅				
佳里區	160,978,249	162,693,914	1.07	—	39,967,268	—	179,254,111	90.76	22.30	24.57
學甲區	73,686,876	74,521,095	1.13	—	19,299,204	—	80,929,212	92.08	23.85	25.90
西港區	81,896,785	83,092,414	1.46	—	14,988,112	—	91,590,279	90.72	16.36	18.04
七股區	75,013,276	75,752,305	0.99	—	16,784,628	—	81,214,433	93.27	20.67	22.16
將軍區	41,119,607	41,485,904	0.89	—	10,194,672	—	45,192,631	91.80	22.56	24.57
北門區	28,688,809	28,781,884	0.32	—	7,223,811	—	30,307,880	94.97	23.83	25.10
新化區	192,188,913	194,228,925	1.06	—	37,238,745	—	214,431,473	90.58	17.37	19.17
善化區	310,301,394	317,584,560	2.35	—	55,159,918	—	360,609,064	88.07	15.30	17.37
新市區	312,693,602	319,221,727	2.09	—	52,215,307	—	356,125,205	89.64	14.66	16.36
安定區	158,158,149	161,696,449	2.24	—	25,771,131	—	181,312,637	89.18	14.21	15.94
山上區	40,293,544	40,589,857	0.74	—	8,439,342	—	43,949,700	92.36	19.20	20.79
玉井區	46,464,467	46,584,972	0.26	—	11,237,144	—	49,876,219	93.40	22.53	24.12
楠西區	39,902,102	39,927,975	0.06	—	9,579,203	—	41,451,652	96.32	23.11	23.99
南化區	38,286,271	38,287,825	0.00	—	8,928,651	—	39,806,937	96.18	22.43	23.32
左鎮區	23,486,152	23,488,406	0.01	—	4,783,885	—	24,319,888	96.58	19.67	20.37
仁德區	415,982,009	420,924,839	1.19	—	77,305,486	—	467,372,911	90.06	16.54	18.37
歸仁區	369,931,402	377,573,717	2.07	—	67,438,156	—	426,044,699	88.62	15.83	17.86
關廟區	120,827,173	121,555,099	0.60	—	24,801,381	—	129,407,577	93.93	19.17	20.40

