

## 臺南市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價

中華民國110年

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價
	合計	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	最高	最低	最高	最低	最高	最低	
總計	13,829	9,541	262	4,026	252,000	32	305,000	23,900	328,000	320	328,000
東區	579	361	10	208	112,000	10,900	224,000	90,000	218,000	19,300	246,400
南區	392	259	9	124	87,200	1,200	205,000	79,600	110,000	7,800	205,000
中西區	593	286	112	195	252,000	1,500	305,000	62,100	328,000	31,100	328,000
北區	583	359	2	222	87,500	1,800	154,000	127,000	140,000	10,900	177,100
安南區	1,156	802	—	354	41,200	820	—	—	76,200	1,600	76,200
安平區	314	168	—	146	94,000	1,600	—	—	151,000	13,000	151,000
新營區	744	511	30	203	91,200	240	131,000	34,800	77,900	800	172,250
鹽水區	363	249	7	107	36,733	200	72,100	42,400	40,100	670	90,125
白河區	385	270	9	106	53,600	160	67,500	38,100	39,900	620	86,559
柳營區	344	275	1	68	34,500	190	42,400	42,400	34,500	910	48,760
後壁區	325	230	—	95	16,361	240	—	—	20,900	670	20,900
東山區	368	287	7	74	14,000	150	36,700	23,900	34,800	320	48,485
麻豆區	547	319	6	222	61,166	100	116,000	62,900	57,900	1,000	148,563
下營區	321	195	4	122	67,300	260	72,200	43,500	49,800	940	83,030
六甲區	322	228	4	90	29,300	180	75,200	45,500	74,400	1,100	81,995
官田區	393	288	—	105	27,600	76	—	—	36,300	1,200	36,300
大內區	216	159	—	57	21,200	170	—	—	21,200	910	21,200

## 臺南市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價(續1)

中華民國110年

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價
	合計	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	最高	最低	最高	最低	最高	最低	
佳里區	601	310	8	283	53,328	90	105,000	71,600	82,000	1,300	124,649
學甲區	346	202	7	137	14,700	89	66,000	47,300	63,000	1,000	79,982
西港區	244	164	—	80	22,880	830	—	—	41,800	2,800	41,800
七股區	194	156	—	38	6,700	55	—	—	18,300	800	18,300
將軍區	188	125	—	63	7,000	81	—	—	30,000	720	30,000
北門區	135	113	—	22	14,700	32	—	—	12,400	1,100	14,700
新化區	424	268	7	149	71,600	580	89,200	75,600	77,000	2,100	119,700
善化區	517	371	5	141	64,400	480	119,000	96,500	93,100	2,000	136,850
新市區	330	255	3	72	87,900	640	117,000	103,000	94,000	3,300	149,700
安定區	236	170	1	65	25,200	1,300	38,900	38,900	26,200	4,100	44,735
山上區	124	97	1	26	15,300	110	25,500	25,500	22,600	1,100	29,325
玉井區	282	240	3	39	41,300	190	49,500	40,500	37,000	880	56,925
楠西區	124	116	—	8	15,900	170	—	—	9,100	960	15,900
南化區	162	143	—	19	7,400	95	—	—	13,000	460	13,000
左鎮區	131	106	—	25	5,400	110	—	—	11,100	1,100	11,100
仁德區	388	328	5	55	51,800	810	107,000	78,100	56,300	5,600	124,248
歸仁區	395	284	3	108	50,000	700	92,900	88,200	84,200	3,600	106,835
關廟區	320	248	12	60	55,200	610	57,000	30,100	31,800	2,200	65,550

