

臺南市公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表

中華民國111年

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算						本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格百分比	最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格百分比	最近一期公告地價總額占本期公告土地現值百分比
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅				
總計	7,791,427,766	8,025,935,839	3.01	1,603,171,403	1,660,094,203	3.55	8,913,463,845	90.04	18.62	20.68
東區	704,407,342	728,816,655	3.47	159,223,396	166,332,172	4.46	820,589,037	88.82	20.27	22.82
南區	461,298,600	471,205,319	2.15	112,184,915	112,906,418	0.64	527,634,758	89.31	21.40	23.96
中西區	451,411,419	458,003,256	1.46	110,518,988	111,194,148	0.61	503,968,229	90.88	22.06	24.28
北區	410,910,708	423,125,296	2.97	102,473,949	102,986,702	0.50	479,508,340	88.24	21.48	24.34
安南區	767,046,909	791,415,175	3.18	143,181,237	151,192,889	5.60	885,383,862	89.39	17.08	19.10
安平區	350,979,951	361,618,322	3.03	74,401,803	76,108,968	2.29	406,365,700	88.99	18.73	21.05
新營區	269,289,851	272,976,114	1.37	68,267,848	68,759,122	0.72	301,992,488	90.39	22.77	25.19
鹽水區	67,403,170	67,528,733	0.19	16,279,553	16,287,407	0.05	72,592,757	93.02	22.44	24.12
白河區	120,032,814	121,069,258	0.86	28,374,869	28,427,681	0.19	130,326,437	92.90	21.81	23.48
柳營區	88,961,534	89,028,658	0.08	18,585,849	18,867,844	1.52	95,744,117	92.99	19.71	21.19
後壁區	77,370,269	77,620,016	0.32	17,236,133	17,358,888	0.71	81,871,202	94.81	21.20	22.36
東山區	59,958,849	60,440,210	0.80	14,495,277	14,502,492	0.05	65,267,541	92.60	22.22	23.99
麻豆區	154,453,010	159,641,886	3.36	31,251,489	34,129,835	9.21	172,073,372	92.78	19.83	21.38
下營區	65,037,389	65,500,313	0.71	16,122,215	16,117,887	-0.03	71,014,043	92.24	22.70	24.61
六甲區	58,831,095	59,133,033	0.51	13,916,146	13,975,654	0.43	63,946,507	92.47	21.86	23.63
官田區	81,641,466	82,104,497	0.57	19,202,022	19,213,150	0.06	88,084,809	93.21	21.81	23.40
大內區	37,906,904	38,151,283	0.64	8,277,149	8,320,749	0.53	41,271,938	92.44	20.16	21.81

臺南市公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表(續1)

中華民國111年

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算						本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格百分比	最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格百分比	最近一期公告地價總額占本期公告土地現值百分比
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅				
佳里區	162,636,493	165,340,164	1.66	39,484,256	39,717,908	0.59	183,775,252	89.97	21.61	24.02
學甲區	74,502,749	75,631,464	1.51	19,173,785	19,146,287	-0.14	82,210,532	92.00	23.29	25.32
西港區	83,159,116	85,114,867	2.35	15,023,707	15,691,166	4.44	94,078,732	90.47	16.68	18.44
七股區	76,103,841	76,965,798	1.13	16,698,754	16,933,990	1.41	82,741,313	93.02	20.47	22.00
將軍區	41,490,872	41,898,758	0.98	10,087,700	10,104,038	0.16	45,807,916	91.47	22.06	24.12
北門區	28,790,295	28,929,055	0.48	7,103,700	7,126,225	0.32	30,785,847	93.97	23.15	24.63
新化區	194,466,971	197,591,889	1.61	37,235,239	38,394,597	3.11	219,287,304	90.11	17.51	19.43
善化區	317,734,253	332,616,024	4.68	55,174,814	58,731,161	6.45	373,945,995	88.95	15.71	17.66
新市區	319,839,309	333,242,819	4.19	52,296,488	55,523,172	6.17	369,353,549	90.22	15.03	16.66
安定區	162,183,334	167,669,249	3.38	26,219,391	28,255,522	7.77	187,118,783	89.61	15.10	16.85
山上區	40,925,920	41,470,360	1.33	8,494,746	8,613,538	1.40	45,075,311	92.00	19.11	20.77
玉井區	46,583,770	47,037,756	0.97	11,234,379	11,271,973	0.33	50,755,643	92.67	22.21	23.96
楠西區	39,929,429	40,050,724	0.30	9,578,718	9,575,478	-0.03	41,952,614	95.47	22.82	23.91
南化區	38,288,603	38,302,887	0.04	8,711,351	8,731,227	0.23	40,197,104	95.29	21.72	22.80
左鎮區	23,525,015	23,573,720	0.21	4,793,258	4,847,862	1.14	24,679,226	95.52	19.64	20.56
仁德區	425,476,128	437,453,715	2.82	77,960,123	81,358,929	4.36	486,847,508	89.85	16.71	18.60
歸仁區	379,491,809	397,635,411	4.78	67,774,622	71,857,355	6.02	442,182,846	89.93	16.25	18.07
關廟區	121,237,571	121,994,976	0.62	24,823,687	25,487,069	2.67	131,209,346	92.98	19.42	20.89

