

## 臺南市區段徵收成果財務狀況

中華民國110年底

單位：單；公頃；新臺幣千元

地區名稱	辦理完成期間 (年月)	辦理面積	政府取得土地					累計開發費用	盈餘	撥充實施平均地 權基金金額
			累計已處分			尚未處分				
			筆數	面積	金額	筆數	面積			
臺南市安南區和順寮農場 新社區開發區段徵收案	95.03	190.561318	30	22.903107	6,816,647	4	1.873884	3,467,992	3,348,655	—
永康大橋區段徵收案	94.12	49.490000	33	20.214234	6,543,764	—	—	2,915,819	3,627,945	3,603,889
台南科學工業園區特定區 計畫(新市區建設開發LM地)	97.09	87.041200	47	34.072790	2,984,102	—	—	2,934,823	49,279	85,285
臺南市安平水景公園區段 徵收案	100.04	26.829500	1	1.103885	580,081	9	1.597464	440,320	139,761	178,246
新市區新和社內區段徵收 案	104.02	37.533900	17	8.850191	1,325,693	—	—	1,319,693	6,000	124,211
德高區段徵收開發案	103.01	8.660700	21	1.437509	1,056,932	2	0.023097	327,177	729,755	736,592
臺南市南台南站副都心第 一期區段徵收開發案	106.02	70.230000	12	4.492001	4,776,432	7	3.206276	1,218,621	3,557,811	3,623,114
臺南市永康砲校遷建暨創 意設計園區開發區段徵收 案	107.08	83.508029	3	3.949305	5,664,415	3	2.885273	2,156,807	3,507,608	—
臺南市中國城暨運河星鑽 地區區段徵收案	108.04	11.231803	10	1.425514	4,035,449	15	4.979107	5,774,594	-1,739,145	—
臺南市永康區新設鹽行國 中暨附近地區區段徵收案	110.07	56.782866	—	—	—	47	7.141368	2,443,616	-2,443,616	—
備註	永康砲校案因採分期分區開發，故政府取得土地僅列出已完成開發之第一期開發區。									

資料來源：依據各區段徵收區財務結算報告或成果報告書等資料彙編。

填表說明：本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

中華民國110年12月14日