

## 臺南市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價

中華民國111年

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價
	合計	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	最高	最低	最高	最低	最高	最低	
總計	13,786	9,500	260	4,026	252,000	32	268,000	23,900	336,000	320	336,000
東區	594	368	10	216	112,000	11,200	226,000	92,100	220,000	19,700	248,600
南區	397	264	9	124	89,200	1,200	213,000	81,500	123,000	7,800	213,000
中西區	605	299	110	196	252,000	1,500	268,000	61,900	336,000	31,800	336,000
北區	578	354	2	222	88,400	1,800	154,000	127,000	140,000	10,900	177,100
安南區	1,088	744	—	344	50,000	840	—	—	77,900	1,700	77,900
安平區	314	168	—	146	96,200	1,600	—	—	157,000	13,000	157,000
新營區	744	511	30	203	92,063	240	131,000	34,800	77,900	820	172,450
鹽水區	363	249	7	107	36,733	200	72,100	42,400	40,100	670	90,125
白河區	387	272	9	106	53,600	160	67,500	38,100	39,900	620	86,559
柳營區	345	276	1	68	34,500	190	42,400	42,400	34,500	910	48,760
後壁區	325	230	—	95	16,313	240	—	—	20,900	670	20,900
東山區	368	287	7	74	14,000	150	36,700	23,900	34,800	320	48,485
麻豆區	545	317	6	222	61,814	100	116,000	62,900	58,700	1,000	148,563
下營區	322	196	4	122	67,300	260	72,200	43,900	50,400	1,100	83,030
六甲區	317	224	4	89	29,800	180	75,200	45,500	74,700	1,100	81,995
官田區	388	280	—	108	27,600	76	—	—	36,300	1,200	36,300
大內區	216	159	—	57	21,251	170	—	—	21,300	910	21,300

## 臺南市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價(續1)

中華民國111年

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價
	合計	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	最高	最低	最高	最低	最高	最低	
佳里區	584	299	8	277	53,363	90	105,000	72,600	82,000	1,300	124,777
學甲區	353	209	7	137	14,700	89	66,000	47,300	63,000	1,000	79,982
西港區	240	161	—	79	23,414	830	—	—	41,900	2,800	41,900
七股區	199	161	—	38	6,800	55	—	—	18,700	800	18,700
將軍區	189	126	—	63	7,000	81	—	—	30,000	720	30,000
北門區	142	120	—	22	14,700	32	—	—	12,400	1,100	14,700
新化區	426	268	7	151	72,000	580	89,200	75,600	77,000	2,100	119,700
善化區	517	371	5	141	68,700	490	122,000	98,800	95,300	2,000	140,300
新市區	325	250	3	72	87,900	660	120,000	105,000	96,200	3,300	153,400
安定區	238	172	1	65	25,800	1,300	39,000	39,000	26,800	4,100	44,850
山上區	124	97	1	26	15,600	110	25,500	25,500	22,800	1,100	29,325
玉井區	287	241	3	43	42,300	190	49,500	42,500	37,100	880	56,925
楠西區	127	119	—	8	15,900	170	—	—	9,100	960	15,900
南化區	163	144	—	19	7,400	95	—	—	13,000	460	13,000
左鎮區	132	107	—	25	5,400	110	—	—	11,100	1,100	11,100
仁德區	380	320	5	55	52,200	790	109,000	78,100	57,500	5,600	126,687
歸仁區	398	287	3	108	57,100	700	95,000	89,600	85,800	3,700	109,250
關廟區	321	249	12	60	56,200	600	57,600	30,100	32,500	2,200	66,240

