

臺南市公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表

中華民國112年

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算						本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期公告土地現值總額百分比
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅(%)	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅(%)				
總計	8,046,888,890	8,343,874,938	3.69	—	1,660,094,203	—	9,266,802,354	90.04	17.91	19.90
東區	729,644,342	767,835,004	5.23	—	166,332,172	—	854,687,915	89.84	19.46	21.66
南區	471,619,835	490,335,604	3.97	—	112,906,418	—	550,370,982	89.09	20.51	23.03
中西區	458,070,018	465,201,098	1.56	—	111,194,148	—	509,646,960	91.28	21.82	23.90
北區	423,188,660	439,652,162	3.89	—	102,986,702	—	494,713,919	88.87	20.82	23.42
安南區	791,261,446	823,651,617	4.09	—	151,192,889	—	923,504,590	89.19	16.37	18.36
安平區	361,887,098	375,992,171	3.90	—	76,108,968	—	419,309,457	89.67	18.15	20.24
新營區	273,054,524	279,513,564	2.37	—	68,759,122	—	309,886,863	90.20	22.19	24.60
鹽水區	67,520,564	67,869,768	0.52	—	16,287,407	—	73,746,626	92.03	22.09	24.00
白河區	121,146,191	122,468,032	1.09	—	28,427,681	—	131,872,273	92.87	21.56	23.21
柳營區	89,019,325	89,313,233	0.33	—	18,867,844	—	96,739,229	92.32	19.50	21.13
後壁區	77,609,689	77,745,621	0.18	—	17,358,888	—	82,518,257	94.22	21.04	22.33
東山區	59,376,029	60,152,592	1.31	—	14,502,492	—	64,612,055	93.10	22.45	24.11
麻豆區	159,145,824	168,363,808	5.79	—	34,129,835	—	181,900,417	92.56	18.76	20.27
下營區	65,480,607	66,529,390	1.60	—	16,117,887	—	72,641,210	91.59	22.19	24.23
六甲區	59,240,595	59,967,134	1.23	—	13,975,654	—	65,498,714	91.55	21.34	23.31
官田區	81,958,500	83,316,551	1.66	—	19,213,150	—	90,448,362	92.12	21.24	23.06
大內區	38,107,181	38,757,787	1.71	—	8,320,749	—	42,229,696	91.78	19.70	21.47

臺南市公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表(續1)

中華民國112年

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算						本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期公告土地現值總額百分比
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅(%)	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅(%)				
佳里區	166,081,549	170,991,530	2.96	—	39,717,908	—	190,876,832	89.58	20.81	23.23
學甲區	76,029,124	78,012,102	2.61	—	19,146,287	—	85,499,819	91.24	22.39	24.54
西港區	85,200,559	88,119,874	3.43	—	15,691,166	—	97,392,990	90.48	16.11	17.81
七股區	77,542,396	78,929,295	1.79	—	16,933,990	—	86,241,192	91.52	19.64	21.45
將軍區	42,341,372	43,259,130	2.17	—	10,104,038	—	47,796,257	90.51	21.14	23.36
北門區	29,344,007	29,703,702	1.23	—	7,126,225	—	32,169,776	92.33	22.15	23.99
新化區	197,582,995	204,060,335	3.28	—	38,394,597	—	226,891,344	89.94	16.92	18.82
善化區	332,584,763	350,987,606	5.53	—	58,731,161	—	395,422,662	88.76	14.85	16.73
新市區	335,437,774	353,425,310	5.36	—	55,523,172	—	391,908,446	90.18	14.17	15.71
安定區	167,834,347	175,097,369	4.33	—	28,255,522	—	193,951,014	90.28	14.57	16.14
山上區	41,493,786	42,083,274	1.42	—	8,613,538	—	45,938,161	91.61	18.75	20.47
玉井區	47,034,941	47,708,793	1.43	—	11,271,973	—	51,750,098	92.19	21.78	23.63
楠西區	40,050,746	40,137,733	0.22	—	9,575,478	—	42,171,732	95.18	22.71	23.86
南化區	38,303,067	38,401,944	0.26	—	8,731,227	—	40,347,660	95.18	21.64	22.74
左鎮區	23,570,672	23,607,256	0.16	—	4,847,862	—	24,776,003	95.28	19.57	20.54
仁德區	437,423,649	454,219,282	3.84	—	81,358,929	—	505,271,837	89.90	16.10	17.91
歸仁區	400,182,149	417,868,495	4.42	—	71,857,355	—	464,500,856	89.96	15.47	17.20
關廟區	122,104,209	123,550,024	1.18	—	25,487,069	—	133,977,635	92.22	19.02	20.63

臺南市公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表(續2完)

中華民國112年

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算						本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期公告土地現值總額百分比
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅(%)	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅(%)				
龍崎區	19,638,913	19,638,913	0.00	-	4,975,267	-	19,935,826	98.51	24.96	25.33
永康區	1,039,777,444	1,087,407,835	4.58	-	167,069,433	-	1,225,654,689	88.72	13.63	15.36

資料來源：依據各地政事務所及本府資料彙編。

中華民國111年12月20日 11:22:56 印製

填表說明：本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。