

臺南市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價

中華民國112年

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價
	合計	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	最高	最低	最高	最低	最高	最低	
總計	13,733	9,474	260	3,999	254,000	32	268,000	23,900	345,000	320	345,000
東區	594	368	10	216	129,000	11,500	232,000	95,300	228,000	20,400	255,200
南區	404	271	9	124	93,300	1,200	221,000	84,300	135,000	7,800	221,000
中西區	605	299	110	196	254,000	1,500	268,000	61,900	345,000	32,100	345,000
北區	577	354	2	221	89,800	1,800	157,000	127,000	143,000	10,900	180,550
安南區	1,040	713	—	327	54,500	960	—	—	80,600	1,800	80,600
安平區	314	168	—	146	104,000	1,600	—	—	162,000	13,000	162,000
新營區	743	510	30	203	92,775	240	131,000	35,200	79,000	830	173,250
鹽水區	364	250	7	107	36,733	200	72,100	42,400	40,100	670	90,125
白河區	388	273	9	106	53,600	160	67,500	38,100	39,900	620	86,559
柳營區	346	277	1	68	34,500	190	42,400	42,400	34,500	970	48,760
後壁區	325	230	—	95	16,313	240	—	—	20,900	670	20,900
東山區	368	287	7	74	14,000	160	36,700	23,900	34,800	320	48,485
麻豆區	550	322	6	222	61,814	100	117,000	63,100	59,000	1,000	149,713
下營區	322	196	4	122	67,300	260	72,200	44,200	50,400	1,100	83,030
六甲區	318	225	4	89	30,600	180	75,200	45,500	74,700	1,100	81,995
官田區	381	274	—	107	27,900	79	—	—	36,300	1,200	36,300
大內區	217	160	—	57	21,598	170	—	—	21,700	880	21,700

臺南市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價(續1)

中華民國112年

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數			一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價	
	合計	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	最高	最低	最高	最低	最高		最低
佳里區	575	297	8	270	53,391	90	105,000	72,700	82,900	1,300	124,789
學甲區	353	209	7	137	14,700	89	66,000	47,300	63,000	1,000	79,982
西港區	239	160	—	79	24,148	840	—	—	42,100	2,800	42,100
七股區	199	161	—	38	7,000	55	—	—	19,000	800	19,000
將軍區	189	126	—	63	7,000	81	—	—	30,000	730	30,000
北門區	142	120	—	22	14,700	32	—	—	12,400	1,100	14,700
新化區	428	270	7	151	75,400	580	90,000	75,700	79,700	2,100	120,720
善化區	517	371	5	141	71,800	500	126,000	102,000	98,600	2,100	144,900
新市區	316	242	3	71	90,600	690	123,000	106,000	98,100	3,300	157,300
安定區	239	173	1	65	26,000	1,300	40,100	40,100	29,800	4,100	46,115
山上區	124	97	1	26	15,800	110	25,500	25,500	22,800	1,100	29,325
玉井區	290	244	3	43	43,800	190	49,500	44,000	38,100	880	56,925
楠西區	129	121	—	8	15,900	170	—	—	9,100	960	15,900
南化區	164	145	—	19	7,400	95	—	—	13,000	460	13,000
左鎮區	132	107	—	25	5,400	110	—	—	11,100	1,100	11,100
仁德區	379	319	5	55	55,300	790	114,000	78,100	58,800	5,600	131,809
歸仁區	399	288	3	108	65,500	730	96,300	89,600	87,300	3,800	110,745
關廟區	316	244	12	60	56,200	600	57,600	30,100	33,600	2,200	66,240

