

臺南市公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表

中華民國113年

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算						本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期公告土地現值總額百分比
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅(%)	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅(%)				
總計	8,348,524,165	8,652,959,134	3.65	1,664,543,256	1,758,034,097	5.62	9,588,426,038	90.24	18.33	20.32
東區	767,771,142	805,066,265	4.86	166,508,598	172,985,270	3.89	898,851,590	89.57	19.25	21.49
南區	490,950,365	509,518,851	3.78	113,284,039	115,638,292	2.08	567,458,068	89.79	20.38	22.70
中西區	465,202,805	471,215,692	1.29	111,210,156	112,666,012	1.31	516,265,569	91.27	21.82	23.91
北區	440,017,315	456,415,130	3.73	103,105,574	105,007,663	1.84	509,282,284	89.62	20.62	23.01
安南區	824,832,783	863,560,442	4.70	151,226,730	163,850,026	8.35	967,171,654	89.29	16.94	18.97
安平區	376,446,314	390,224,638	3.66	76,212,819	80,067,135	5.06	431,513,254	90.43	18.55	20.52
新營區	279,489,566	284,975,646	1.96	68,759,987	69,396,951	0.93	315,586,158	90.30	21.99	24.35
鹽水區	67,869,831	68,577,693	1.04	16,285,398	16,435,235	0.92	74,852,509	91.62	21.96	23.97
白河區	122,478,034	123,569,255	0.89	28,448,662	28,739,393	1.02	133,055,828	92.87	21.60	23.26
柳營區	89,292,789	90,759,446	1.64	18,857,911	19,462,748	3.21	99,428,029	91.28	19.57	21.44
後壁區	77,604,781	77,958,045	0.46	17,320,802	17,575,675	1.47	83,156,026	93.75	21.14	22.55
東山區	59,337,042	60,003,360	1.12	14,072,425	14,199,180	0.90	64,244,442	93.40	22.10	23.66
麻豆區	172,431,196	183,110,364	6.19	34,692,219	37,696,829	8.66	201,435,146	90.90	18.71	20.59
下營區	66,458,260	67,399,943	1.42	16,094,641	16,195,660	0.63	73,662,753	91.50	21.99	24.03
六甲區	59,947,361	60,867,197	1.53	13,996,763	14,100,189	0.74	66,519,399	91.50	21.20	23.17
官田區	83,519,485	85,484,430	2.35	19,264,424	19,814,186	2.85	92,108,765	92.81	21.51	23.18
大內區	38,606,106	39,183,602	1.50	8,278,603	8,538,826	3.14	42,654,366	91.86	20.02	21.79

臺南市公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表(續1)

中華民國113年

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算						本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期公告土地現值總額百分比
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅(%)	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅(%)				
佳里區	170,980,339	176,487,178	3.22	39,887,734	40,705,556	2.05	195,831,558	90.12	20.79	23.06
學甲區	77,679,428	79,303,957	2.09	19,160,816	19,352,805	1.00	86,836,369	91.33	22.29	24.40
西港區	88,161,773	91,338,982	3.60	15,726,918	16,908,266	7.51	100,433,382	90.94	16.84	18.51
七股區	78,712,252	80,553,710	2.34	16,993,595	17,510,335	3.04	87,698,750	91.85	19.97	21.74
將軍區	42,880,911	43,761,545	2.05	10,122,432	10,310,964	1.86	48,108,172	90.96	21.43	23.56
北門區	29,887,821	30,218,993	1.11	7,234,314	7,295,099	0.84	32,807,519	92.11	22.24	24.14
新化區	210,367,768	216,423,280	2.88	39,634,295	42,043,603	6.08	240,462,765	90.00	17.48	19.43
善化區	351,265,961	371,542,444	5.77	58,773,194	65,373,785	11.23	417,712,792	88.95	15.65	17.60
新市區	354,141,121	371,950,988	5.03	55,878,132	61,499,667	10.06	414,366,410	89.76	14.84	16.53
安定區	175,173,213	182,469,334	4.17	28,281,805	31,102,761	9.97	202,807,389	89.97	15.34	17.05
山上區	42,081,282	42,724,047	1.53	8,613,194	9,017,325	4.69	46,630,647	91.62	19.34	21.11
玉井區	47,741,394	48,521,747	1.63	11,278,488	11,416,603	1.22	52,764,215	91.96	21.64	23.53
楠西區	40,141,115	40,223,571	0.21	9,576,106	9,605,357	0.31	42,394,156	94.88	22.66	23.88
南化區	38,412,607	38,439,710	0.07	8,732,439	8,793,559	0.70	40,455,454	95.02	21.74	22.88
左鎮區	23,608,597	23,665,826	0.24	4,847,510	4,946,203	2.04	24,874,413	95.14	19.88	20.90
仁德區	454,625,560	471,230,660	3.65	81,422,050	87,568,346	7.55	522,641,107	90.16	16.75	18.58
歸仁區	427,026,170	450,938,855	5.60	73,761,068	84,178,285	14.12	498,465,985	90.47	16.89	18.67
關廟區	122,155,457	124,441,781	1.87	25,223,667	26,096,929	3.46	135,031,018	92.16	19.33	20.97

臺南市公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表(續2完)

中華民國113年

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算						本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格總額百分比	最近一期公告地價總額占本期公告土地現值總額百分比
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅(%)	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅(%)				
龍崎區	19,464,362	19,524,500	0.31	4,936,073	4,937,917	0.04	20,150,632	96.89	24.51	25.29
永康區	1,071,761,859	1,111,308,027	3.69	166,839,675	187,001,462	12.08	1,240,707,465	89.57	15.07	16.83

資料來源：依據各地政事務所及本府資料彙編。
 填表說明：本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。