

臺南市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價

中華民國113年

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價
	合計	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	最高	最低	最高	最低	最高	最低	
總計	13,718	9,478	260	3,980	254,000	32	268,000	23,900	345,000	330	345,000
東區	600	374	10	216	140,000	11,600	234,000	99,700	248,000	21,000	257,600
南區	404	271	9	124	97,700	1,200	233,000	84,900	141,000	7,800	233,000
中西區	605	299	110	196	254,000	1,500	268,000	61,900	345,000	32,200	345,000
北區	581	358	2	221	90,900	1,800	157,000	127,000	143,000	10,900	180,550
安南區	1,006	691	—	315	60,500	990	—	—	87,600	1,800	87,600
安平區	315	169	—	146	108,000	1,600	—	—	163,000	13,000	163,000
新營區	741	508	30	203	92,927	240	131,000	35,400	79,300	840	173,450
鹽水區	365	251	7	107	36,733	200	72,100	42,400	40,100	670	90,125
白河區	391	276	9	106	53,600	160	67,500	38,100	39,900	620	86,559
柳營區	346	277	1	68	34,500	190	42,400	42,400	34,500	990	48,760
後壁區	327	232	—	95	16,313	240	—	—	20,900	670	20,900
東山區	366	285	7	74	13,900	160	36,700	23,900	34,800	330	48,485
麻豆區	553	323	6	224	61,814	100	118,000	63,700	59,000	1,000	150,863
下營區	316	190	4	122	67,300	260	72,200	44,200	51,000	1,200	83,030
六甲區	318	225	4	89	30,700	180	75,200	45,600	74,700	1,100	81,995
官田區	378	272	—	106	27,900	79	—	—	36,300	1,300	36,300
大內區	216	159	—	57	21,553	170	—	—	21,700	880	21,700

臺南市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價(續1)

中華民國113年

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價
	合計	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	最高	最低	最高	最低	最高	最低	
佳里區	555	285	8	262	53,391	90	105,000	75,200	82,900	1,300	125,109
學甲區	355	211	7	137	14,700	89	66,000	47,300	63,000	1,000	79,982
西港區	239	160	—	79	24,748	840	—	—	42,400	2,800	42,400
七股區	199	161	—	38	7,200	55	—	—	19,200	800	19,200
將軍區	189	126	—	63	7,100	81	—	—	30,000	730	30,000
北門區	146	124	—	22	14,700	32	—	—	12,500	1,100	14,700
新化區	428	270	7	151	79,700	580	93,600	75,800	83,600	2,100	125,420
善化區	518	372	5	141	76,000	500	128,000	106,000	101,000	2,100	147,200
新市區	311	237	3	71	90,900	750	123,000	106,000	98,100	3,300	157,300
安定區	239	173	1	65	26,400	1,300	42,000	42,000	32,700	4,100	48,300
山上區	124	97	1	26	16,400	110	26,700	26,700	23,000	1,100	30,705
玉井區	302	256	3	43	45,300	190	49,700	45,000	38,200	880	57,155
楠西區	130	122	—	8	15,900	170	—	—	9,100	960	15,900
南化區	164	145	—	19	7,400	95	—	—	13,000	460	13,000
左鎮區	132	107	—	25	5,400	110	—	—	11,100	1,100	11,100
仁德區	379	319	5	55	58,000	790	118,000	78,100	61,500	5,600	138,068
歸仁區	399	288	3	108	78,000	730	96,300	89,600	87,600	3,800	110,745
關廟區	316	244	12	60	56,200	600	57,600	30,100	34,200	2,200	66,240

