

臺南市區段徵收成果財務狀況(修正表)

中華民國112年底

單位：單；公頃；新臺幣千元

地區名稱	辦理完成期間 (年月)	辦理面積	政府取得土地					累計開發費用	盈餘	撥充實施平均地 權基金金額
			累計已處分			尚未處分				
			筆數	面積	金額	筆數	面積			
臺南市安南區和順寮農場 新社區開發區段徵收案	95.03	190.561318	30	22.903107	8,279,541	4	1.873884	3,526,296	4,753,245	—
高速鐵路臺南車站特定區	93.03	298.930000	45	76.290000	24,799,256	—	—	15,689,568	9,109,688	—
永康大橋區段徵收案	94.12	49.490000	33	20.214234	6,543,764	—	—	2,915,819	3,627,945	3,603,889
台南科學工業園區特定區 計畫(新市區建設地區開發 L)	97.09	87.041200	47	34.072790	2,984,102	—	—	2,934,823	49,279	85,285
臺南市安平水景公園區段 徵收案	100.04	26.829500	1	1.103885	580,081	9	1.597464	440,320	139,761	178,246
德高區段徵收開發案	103.01	8.694991	21	1.437509	1,056,932	2	0.023097	327,227	729,705	736,592
新市區新和社內區段徵收 案	104.02	37.533900	17	8.850191	1,325,693	—	—	1,319,693	6,000	124,211
臺南市南台南站副都心第 一期區段徵收開發案	106.02	70.230000	12	4.492001	4,776,432	10	3.206276	1,218,621	3,557,811	3,623,114
臺南市永康砲校遷建暨創 意設計園區開發區段徵收 案	107.08	83.508029	3	3.949305	5,664,415	2	1.385256	2,348,988	3,315,427	—
臺南市中國城暨運河星鑽 地區區段徵收案	108.04	11.231182	10	1.425514	4,035,449	5	3.553593	5,775,804	-1,740,355	—
備註	和順寮農場新社區累計已處分金額(剩餘可建築土地處分收入\$7,942,526,338+利息收入49,500,990+什項收入14,869,125+剩餘未標售土地272,644,644=8,279,541,097元；高速鐵路臺南車站盈餘為累計已處分金額+可處分土地剩餘價值，高速鐵路臺南車站特定區之盈餘為政府取得土地之累計已處分金額+可處分土地權利價值									

臺南市區段徵收成果財務狀況(續)(修正表)

中華民國112年底

單位：單；公頃；新臺幣千元

地區名稱	辦理完成期間 (年月)	辦理面積	政府取得土地					累計開發費用	盈餘	撥充實施平均地 權基金金額
			累計已處分			尚未處分				
			筆數	面積	金額	筆數	面積			
臺南市永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收案	110.07	56.782866	8	0.910992	1,461,010	39	6.223038	2,519,359	-1,058,349	—
備 註	和順寮農場新社區累計已處分金額(剩餘可建築土地處分收入\$7,942,526,338+利息收入49,500,990+什項收入14,869,125+剩餘未標售土地272,644,644=8,279,541,097元；高速鐵路臺南車站盈餘為累計已處分金額+可處分土地剩餘價值，高速鐵路臺南車站特定區之盈餘為政府取得土地之累計已處分金額+可處分土地權利價值									

(修表日)中華民國113年2月15日10:08:39印製

資料來源：依據各區段徵收區財務結算報告或成果報告書等資料彙編。

填表說明：本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

修表原因：「臺南市永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收案」辦理完成期間應以土地點交完成日非財務結算日填報，故修正之。