



中華民國105年

臺南市政府地政局
統計年報



Annual Report 2016

臺南市政府地政局

Land Administration Bureau
Tainan City Government

中華民國106年7月編製

編 輯 說 明

- 一、本年報編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。
- 二、本年報所列資料，以民國 105 年為主，並將本局近五年資料一併刊列，俾作長時間數列之比較。
- 三、本年報各項資料來源，係根據本局各科、室及所屬地政事務所提供，經本局會計室彙整編纂而成。
- 四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總數與細數之間或有未盡符合之情事。
- 五、本年報所用之符號代表意義如下：
- 「-」表示無數值、「...」表示數字不明、「0」表示數字不足一單位。

Explanatory Note

1. This annual report is to make people of all circles and public and private organizations understand the basic land information and implementation results of Tainan City and for use as a reference for conducting policy and research.
2. Information included in this annual report mainly refers to the year 2016 ; the data of the land administration bureau in the five years are also listed for long term comparisons.
3. Information is provided by the sections and offices of the land administration bureau and all respective land offices, and is compiled and edited by the accounting office of the land administration bureau.
4. In this annual report , the digits are rounded off. Therefore the total number might be slightly different from the detailed numbers.
5. The following symbols used in the tables represent the following: “—” none; “...” not available; “0” the number exists but is smaller than one unit.

目 次

臺、提要分析	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口	9
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積	10
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積	12
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積	14
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積	18
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積	20
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積	22
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積	24
表 9. 臺南市辦理建物其他登記棟數及面積	28
表 10. 臺南市 105 年度各月土地建物登記測量等案件統計	30
表 11. 臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計	32
表 12. 臺南市外國人地權登記管理	34
表 13. 臺南市測量案件統計	36
表 14. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計	38
表 15. 臺南市核發圖籍謄本數	40
表 16. 臺南市辦理土地徵收情形	42
表 17. 臺南市公地撥用	44
表 18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表	46

CONTENTS

I 、Summary Analysis	1
II 、Statistical Tables	
1. Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City	9
2. Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations	10
3. Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations	12
4. Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations	14
5. Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations	18
6. Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings	20
7. Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings	22
8. Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Buildings	24
9. Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings	28
10. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2016 in Tainan City	30
11. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in Tainan City	32
12. Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in Tainan City	34
13. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City	36
14. Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city	38
15. Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City	40
16. Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City	42
17. Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City	44
18. Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots	46

提要分析

一、土地、建物登記

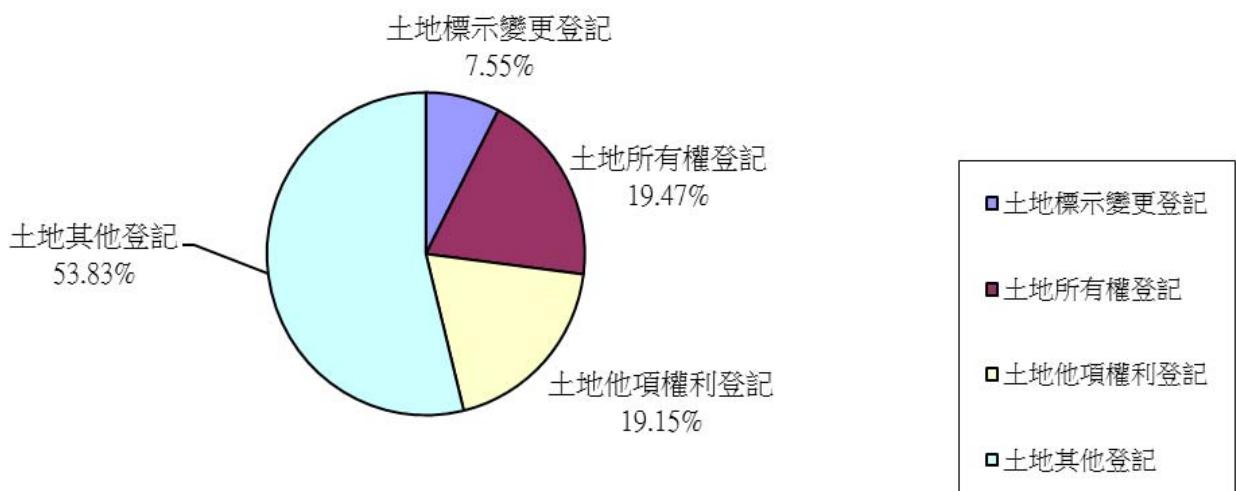
1、土地與人口：

105年底本市已登記土地總面積211,485.87公頃，與現住人口1,886,033人，分析每公頃土地承載8.92人。全市37個行政區中，東區土地承載最高，約每公頃146.19人，南化區土地承載最低，約每公頃0.53人。

2、土地登記：

105年本市辦理土地登記共576,850筆，面積共320,604,598.33平方公尺；其中土地標示變更登記共43,532筆，占7.55%，面積41,557,812.32平方公尺，占12.96%；土地所有權登記共112,323筆，占19.47%，面積66,054,469.40平方公尺，占20.60%；土地他項權利登記共110,484筆，占19.15%，面積49,156,890.54平方公尺，占15.33%；土地其他登記共310,511筆，占53.83%，面積163,835,426.07平方公尺，占51.11%。

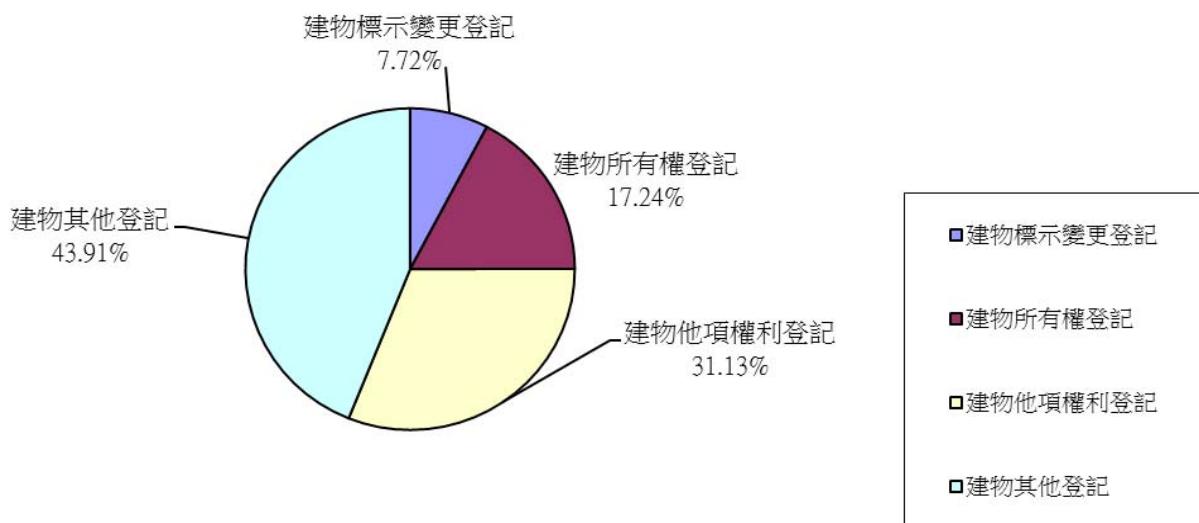
臺南市105年本市辦理土地登記筆數統計表



3、建物登記：

105年本市辦理建物登記共200,022棟，面積共44,856,004.42平方公尺；其中建物標示變更登記共15,441棟，占7.72%，面積4,316,076.09平方公尺，占9.62%；建物所有權登記共34,491棟，占17.24%，面積6,907,960.60平方公尺，占15.40%；建物他項權利登記共62,262筆，占31.13%，面積13,577,351.99平方公尺，占30.27%；建物其他登記共87,828筆，占43.91%，面積20,054,615.74平方公尺，占44.71%。

臺南市105年本市辦理建物登記棟數統計表



4、外國人地權：

105年本市外國人地權土地登記共332筆，面積65,545.85平方公尺；其中土地所有權登記共127筆，占38.25%，面積26,900.65平方公尺，41.04%；他項權利登記共205筆，占61.75%，面積38,645.20平方公尺，占58.96%。105年本市外國人地權建物登記共184棟，面積101,191.17平方公尺；其中建物所有權登記共55棟，占29.89%，面積11,137.00平方公尺，占11.01%；他項權利登記共129棟，占70.11%，面積90,054.17平方公尺，占88.99%。

5、耕地三七五租約：

105年本市實施耕地三七五減租佃農戶數共3,783戶，土地筆數4,889筆，租約件數2,817件，面積1,066.4672公頃；其中以官田區76.5126公頃最多，中西、七股、龍崎區無三七五租約登記土地。

二、土地、建物測量及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物測量案件，以及核發各種地籍謄本，自民國105年1月1日至105年12月底止辦理情形如下：

1、辦理土地複丈 60,915 筆。

2、辦理建物測量 17,872 棟。

3、核發地籍圖及建物平面圖謄本 149,840 張。

三、土地徵收及撥用

1、土地徵收：

本市105年合計徵收公共設施用地9.3438公頃；其中交通事業用地1.8099公頃，水利事業用地7.5324公頃，其他用地0.0015公頃，徵收補償費合計發放279,359,151元。

2、公地撥用：

本市105年以撥用方式取得公共設施用地者合計22.5411公頃；其中國防事業用地0.0491公頃，交通事業用地4.2689公頃，公用事業用地13.0217公頃，水利事業用地2.7514公頃，教育慈善用地0.4091公頃，公共建築用地0.1132公頃，其他用地1.9276公頃。

四、公告土地現值

1、土地筆數、面積：

105年度本市土地共有1,809,703筆，公告土地現值公告後統計土地總面積為211,381.3577公頃；其中公有土地332,682筆，面積為78,452.2270公頃，占37.11%；私有土地1,465,802筆，面積為131,950.2222公頃，占62.42%；公私共有土地11,219筆，面積為978.9085公頃，占0.46%。

2. 地價：

105年本市公告土地現值總額為7,291,233,518千元；其中以永康區公告土地現值總額890,830,073千元最多，占12.22%，龍崎區公告土地現值19,340,865千元最少，占0.27%。

Summary Analysis

I . Land and Construction Registration

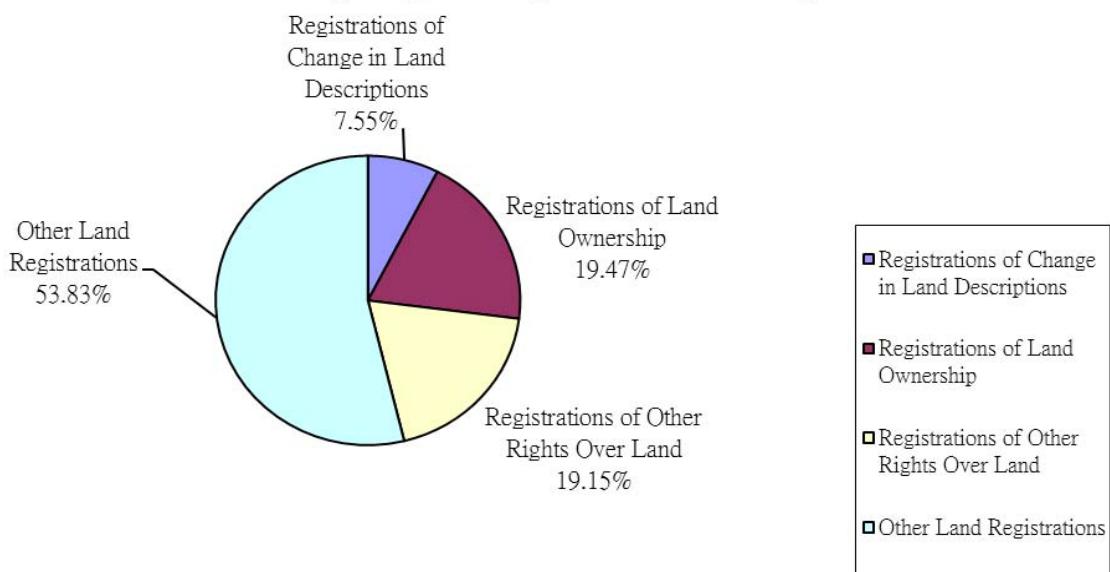
1. Land and Population :

By the end of 2016, the total registered land area was 211,485.87 hectares, and the household registration population was 1,886,033 people. The population carrying capacity of each hectare of land is about 8.92 people. Among 37 administrative districts of Tainan City, the land in East District has the highest carrying capacity, which is about 146.19 people/hectare, and the land in Nanhua District has the lowest carrying capacity, which is about 0.53 people/hectare.

2. Land Registration :

In 2016, there were 576,850 plots of general land registered and the total area was 320,604,598.33 square meters. Among them, there were 43,532 plots, accounting for 7.55% of the total plots, registered for change of land descriptions; the area totaled 41,557,812.32 square meters, which was 12.96% of the total area. There were 112,323 plots, accounting for 19.47% of the total plots, registered for land ownership; the area totaled 66,054,469.40 square meters, which was 20.60% of the total area. There were 110,484 plots, accounting for 19.15% of the total plots, registered for other land rights; the area totaled 49,156,890.54 square meters, which was 15.33% of the total area. There were 310,511 plots, accounting for 53.83% of the total plots, registered for others; the area totaled 163,835,426.07 square meters, which was 51.11% of the total area.

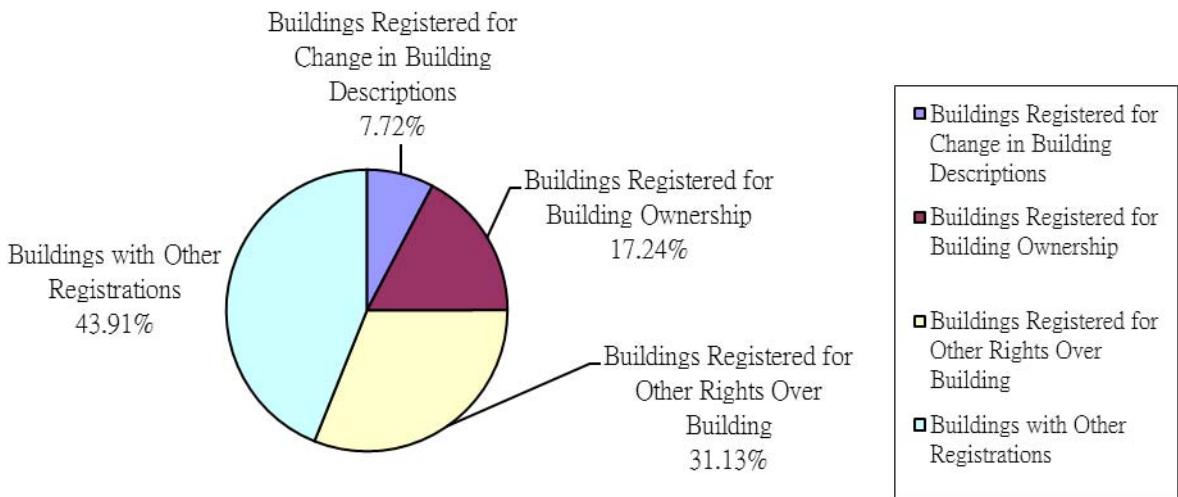
Statistics on Cases Regarding Land Registration in Tainan City in 2016



3. Construction Registration :

In 2016, in total, there were 200,022 general construction registrations, and the total area was 44,856,004.42 square meters. Among them, there were 15,441 registrations, accounting for 7.72% of the total registrations, of change of construction descriptions; the area totaled 4,316,076.09 square meters, which was 9.62% of the total area. There were 34,491 registrations, accounting for 17.24% of the total registrations, of construction ownership; the area totaled 6,907,960.60 square meters, which was 15.40% of the total area. There were 62,262 registrations, accounting for 31.13% of the total registrations, of other construction rights; the area totaled 13,577,351.99 square meters, which was 30.27% of the total area. There were 87,828 other construction registrations, which accounted for 43.91% of the total registrations; the area totaled 20,054,615.74 square meters, which was 44.71% of the total area.

Statistics on Cases Regarding Building Registration in Tainan City in 2016



4. Foreigners to Acquire Land Rights :

In 2016, there were 332 plots of general land registered and the total area was 65,545.85 square meters. Among them, there were 127 plots, accounting for 38.25% of the total plots, registered for foreigners to acquire land rights; the area totaled 26,900.65 square meters, which was 41.04% of the total area. There were 205 plots, accounting for 61.75% of the total plots, registered for other land rights; the area totaled 38,645.20 square meters, which was 58.96% of the total area. There were 184 general construction registrations, and the total area was 101,191.17 square meters. Among them, there were 55 registrations, accounting for 29.89% of the total registrations, of construction ownership; the area totaled 11,137.00 square

meters, which was 11.01% of the total area. There were 129 registrations, accounting for 70.11% of the total registrations, of other construction rights; the area totaled 90,054.17 square meters, which was 88.99% of the total area.

5. The 37.5% Arable Land Rental Reduction :

In 2016, there were 3,783 tenants with the 37.5% arable land rental reduction; there were 4,889 land plots and 2,817 rental contracts in total. The area covered 1,066.4672 hectares, and the Guantian District had the largest area was 76.5126 hectares. There were no land registrations of the 37.5% arable land rental reduction in West Central, Cigu and Longci Districts.

II. Land, Construction Survey and Cadaster Transcription Issuing

All land offices of the Land Administration Bureau can accept applications for various cases of land and construction surveys, issue various kinds of cadastre transcription. The total handlings from January 1, 2016 to December 31, 2016 are as follows :

1. Handled 60,915 plots of land revision survey
2. Handled 17,872 cases of construction survey
3. Issued 149,840 copies of cadastral map and construction plan transcriptions

III. Land Expropriation and Appropriation

1. Land Expropriation :

In 2016, the total land expropriation for public infrastructure was 9.3438 hectares; land for traffic enterprise was 1.8099 hectares, land for water conservancy was 7.5324 hectares, and land for other purposes was 0.0015 hectares. The total compensation for expropriation was NT\$ 279,359,151.

2. Public Land Appropriation :

In 2016, the total land appropriation for public infrastructure was 22.5411 hectares; land for national defence facilities was 0.0491 hectares, land for traffic enterprise was 4.2689 hectares, land for public enterprise was 13.0217 hectares, land for water conservancy was 2.7514 hectares, land for educational enterprise and charity was 0.4091 hectares, land for public construction was 0.1132 hectares, and land for other purposes was 1.9276 hecshares.

IV. Current Land Value and Taxable Land Categorization

1. Land Plots and Area :

In 2016, there were a total of 1,809,703 land plots in Tainan City, and after the announcement of current land value, the total land area was 211,381.3577 hectares. Among them, there were 332,682 plots of public land; the area totaled 78,452.2270 hectares, which was 37.11% of the total urban area. There were 1,465,802 plots of private land; the area totaled 131,950.2222 hectares, which was 62.42% of the urban area. There were 11,219 plots of both public and private land; the area totaled 978.9085 hectares, which was 0.46% of the urban area.

2. Land Value :

In 2016, the total announced current land value of Tainan City was NT\$ 7,291,233,518 thousand. The announced current land value of Yongkang District is the highest: NT\$ 890,830,073 thousand, which accounted for 12.22% of the total value. The announced current land value of Longci District is the lowest: NT\$ 19,340,865 thousand, which accounted for 0.27% of the total value.

表1.臺南市已登記土地面積及土地承載人口

Table 1 Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City

類別 kind 年度及區別 Year and District	已登記土地面積 (單位：公頃) (Units : hectare)	戶籍登記 (單位：人口) (Units : persons)	土地承載 (單位：人/公頃) (Units : persons/hectare)
民國101年度 2012	211,117.35	1,881,645	8.91
民國102年度 2013	211,214.31	1,883,208	8.92
民國103年度 2014	211,284.17	1,884,284	8.92
民國104年度 2015	211,383.02	1,885,541	8.92
民國105年度 2016	211,485.87	1,886,033	8.92
新營區 Sinying	3,711.40	78,101	21.04
鹽水區 Yanshuei	4,914.62	25,871	5.26
白河區 Baihe	12,441.70	28,819	2.32
柳營區 Liouying	6,054.73	21,520	3.55
後壁區 Houbi	6,968.23	24,066	3.45
東山區 Dongshan	11,819.97	21,320	1.80
麻豆區 Madou	4,696.62	44,812	9.54
下營區 Siaying	3,332.30	24,508	7.35
六甲區 Lioujia	6,456.87	22,406	3.47
官田區 Guantian	6,401.57	21,535	3.36
大內區 Danei	6,399.10	9,962	1.56
佳里區 Jiali	3,866.37	59,458	15.38
學甲區 Syuejia	5,114.88	26,377	5.16
西港區 Sigang	2,844.86	24,870	8.74
七股區 Cigu	11,202.90	23,172	2.07
將軍區 Jiangyun	4,484.29	20,051	4.47
北門區 Beimen	5,175.55	11,333	2.19
新化區 Sinhua	6,064.18	43,727	7.21
善化區 Shanhua	5,136.05	47,660	9.28
新市區 Sinshih	4,969.08	36,268	7.30
安定區 Anding	2,807.27	30,447	10.85
山上區 Shanshang	2,607.99	7,359	2.82
玉井區 Yujing	7,002.45	14,281	2.04
楠西區 Nansi	10,349.01	9,898	0.96
南化區 Nanhua	16,744.33	8,838	0.53
左鎮區 Zuojhen	6,958.11	4,980	0.72
仁德區 Rende	4,875.04	74,637	15.31
歸仁區 Gueiren	5,296.05	68,170	12.87
關廟區 Guanmiao	5,124.94	34,601	6.75
龍崎區 Longci	6,207.38	4,107	0.66
永康區 Yongkang	4,003.64	232,210	58.00
東 區 East	1,284.84	187,834	146.19
南 區 South	2,723.24	125,768	46.18
北 區 North	1,007.54	133,091	132.09
安南區 Annan	10,709.52	191,196	17.85
安平區 Anging	1,121.81	65,813	58.67
中西區 West Central	607.40	76,967	126.71

資料來源:1.已登記土地面積，本局地籍科
2.戶籍登記人口，本府民政局網站

Sources : 1.Land Area,Land Cadaster Division,Bureau of Land Affairs
2.Number of Population , Bureau of Civil Affairs

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropria- tion
總計 Grand Total	筆數 (Plots)	43,532	17,677	1,857	18,875	22	-
	平方公尺 (M ²)	41,557,812.32	17,671,074.27	3,700,433.39	13,804,258.61	29,724.48	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,268	663	70	2,290	-	-
	平方公尺 (M ²)	1,654,676.54	896,998.75	28,081.62	629,072.20	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,865	2,896	248	0	11	-
	平方公尺 (M ²)	3,242,491.33	2,074,489.50	649,740.87	0.00	23,442.48	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	2,572	1,401	103	764	-	-
	平方公尺 (M ²)	1,044,712.07	694,418.82	105,445.87	156,090.91	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	4,386	1,181	145	2,643	2	-
	平方公尺 (M ²)	4,720,040.33	573,081.40	214,362.71	3,703,169.50	3,166.00	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	3,161	643	149	2,091	-	-
	平方公尺 (M ²)	5,419,293.24	2,897,901.47	622,430.88	1,488,164.72	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	5,007	1,971	208	2,575	3	-
	平方公尺 (M ²)	4,269,813.38	1,481,854.74	452,790.42	2,136,528.49	1,565.00	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	4,493	1,936	196	1,951	-	-
	平方公尺 (M ²)	4,269,404.60	1,877,175.02	501,564.20	803,483.21	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	5,949	2,506	230	2,446	4	-
	平方公尺 (M ²)	4,067,905.21	1,855,628.63	390,178.53	1,033,978.89	1,383.00	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,978	397	66	871	-	-
	平方公尺 (M ²)	5,071,763.26	1,032,483.66	211,980.80	1,360,224.86	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	5,514	2,590	283	2,136	-	-
	平方公尺 (M ²)	6,491,285.17	3,657,370.04	426,981.74	2,072,102.10	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	3,339	1,493	159	1,108	2	-
	平方公尺 (M ²)	1,306,427.19	629,672.24	96,875.75	421,443.73	168.00	-

資料來源:本局地籍科

Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M²

Registration of Change of Descriptions						
地目變更 Change in Land Category	使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
1,901	1,934	-	-	-	1,160	106
620,749.25	4,166,925.28	-	-	-	1,461,697.11	102,949.93
223	-	-	-	-	21	1
98,970.21	-	-	-	-	1,552.76	1.00
464	-	-	-	-	222	24
240,926.42	-	-	-	-	226,261.85	27,630.21
244	-	-	-	-	54	6
48,167.76	-	-	-	-	35,682.02	4,906.69
207	151	-	-	-	42	15
31,673.93	127,975.51	-	-	-	28,431.28	38,180.00
3	180	-	-	-	86	9
1,526.28	275,417.78	-	-	-	124,928.53	8,923.58
94	68	-	-	-	68	20
32,410.86	101,860.28	-	-	-	55,310.59	7,493.00
40	168	-	-	-	181	21
11,208.62	385,239.50	-	-	-	681,668.05	9,066.00
52	567	-	-	-	141	3
9,266.49	720,158.07	-	-	-	51,605.60	5,706.00
14	587	-	-	-	43	-
2,801.50	2,406,882.35	-	-	-	57,390.09	-
135	147	-	-	-	221	2
26,356.16	123,268.61	-	-	-	184,506.52	700.00
425	66	-	-	-	81	5
117,441.02	26,123.18	-	-	-	14,359.82	343.45

Sources : Land Cadaster Division.

表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
總計 Grand Total	筆數(Plots)	112,323	744	111,579	39,869	3,038	41,478
	平方公尺(M ²)	66,054,469.40	985,839.82	65,068,629.58	20,717,647.94	2,253,350.61	22,107,234.60
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	8,329	-	8,329	4,623	194	1,856
	平方公尺(M ²)	1,151,630.08	-	1,151,630.08	766,028.15	18,481.05	141,749.71
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	11,978	-	11,978	4,651	303	3,732
	平方公尺(M ²)	4,438,020.40	-	4,438,020.40	1,631,789.78	85,803.53	1,006,841.79
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	9,491	-	9,491	4,919	156	2,444
	平方公尺(M ²)	1,369,878.59	-	1,369,878.59	604,822.12	17,425.04	282,288.30
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	9,147	25	9,122	2,855	233	3,840
	平方公尺(M ²)	5,058,164.70	6,513.51	5,051,651.19	1,392,049.45	76,328.94	2,102,688.02
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	8,317	89	8,228	2,063	221	3,861
	平方公尺(M ²)	11,233,041.73	276,069.44	10,956,972.29	2,957,715.77	407,363.37	4,660,555.55
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	12,451	39	12,412	3,011	439	5,675
	平方公尺(M ²)	8,160,308.66	35,324.05	8,124,984.61	2,418,316.34	406,917.44	2,922,876.45
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	16,456	74	16,382	3,934	476	8,293
	平方公尺(M ²)	10,850,430.44	26,765.57	10,823,664.87	3,225,262.03	364,486.11	3,431,437.78
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	13,324	140	13,184	4,525	382	4,556
	平方公尺(M ²)	8,537,351.60	119,525.60	8,417,826.00	2,321,488.47	325,500.04	2,790,578.67
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	3,309	324	2,985	845	126	1,149
	平方公尺(M ²)	5,560,699.24	497,652.42	5,063,046.82	1,641,498.59	193,256.17	1,793,573.14
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	11,752	51	11,701	4,459	320	4,184
	平方公尺(M ²)	7,791,003.99	23,909.88	7,767,094.11	2,785,762.66	341,247.75	2,475,629.22
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	7,769	2	7,767	3,984	188	1,888
	平方公尺(M ²)	1,903,939.97	79.35	1,903,860.62	972,914.58	16,541.17	499,015.97

資料來源:本局地籍科

Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M²

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、 和解 Judicial Decision,Mediation, Conciliation	其他 Others
14,056	2,789	278	3,198	486	2,543	2,143	1,701
10,801,007.69	1,226,368.59	157,770.17	3,595,434.53	257,477.07	712,133.23	2,171,867.42	1,068,337.73
756	226	4	33	3	308	125	201
49,030.29	17,193.81	425.28	6,595.37	29.17	38,810.70	11,213.49	102,073.06
1,774	416	37	247	35	405	253	125
814,457.03	71,212.17	10,644.61	438,564.07	6,126.57	69,333.98	239,349.63	63,897.24
1,057	312	12	86	1	239	68	197
119,535.86	27,061.83	1,827.58	39,968.83	15.00	28,390.26	6,989.31	241,554.46
1,272	168	22	202	45	148	123	214
1,010,244.01	84,313.31	21,913.31	189,873.27	17,671.72	20,414.98	35,965.36	100,188.82
1,366	159	3	213	61	100	90	91
1,882,855.56	187,065.19	510.20	405,739.07	86,485.83	146,086.18	141,529.44	81,066.13
1,599	223	63	550	43	236	484	89
1,289,290.58	158,195.45	19,690.70	621,916.19	8,386.68	55,587.70	180,430.34	43,376.74
2,150	246	37	597	23	172	262	192
2,107,660.49	163,702.23	22,883.24	500,062.43	7,684.86	90,437.65	790,356.54	119,691.51
1,693	319	58	497	129	396	234	395
1,421,252.45	240,459.59	53,468.28	579,272.84	35,909.14	116,824.44	278,860.81	254,211.27
554	39	6	114	0	36	91	25
824,676.87	55,748.09	10,872.00	303,319.26	0.00	63,816.67	147,973.13	28,312.90
1,234	379	16	386	56	272	296	99
1,114,522.36	173,363.69	8,802.60	421,308.77	65,760.47	44,032.80	316,031.27	20,632.52
601	302	20	273	90	231	117	73
167,482.19	48,053.23	6,732.37	88,814.43	29,407.63	38,397.87	23,168.10	13,333.08

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	筆數(Plots)	110,484	109,040	54,310	950	7,738	46,042
	平方公尺(M ²)	49,156,890.54	48,248,358.12	19,415,184.73	665,093.81	5,680,851.64	22,487,227.94
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	15,975	15,881	8,834	52	878	6,117
	平方公尺(M ²)	1,119,648.58	1,095,084.72	463,157.48	3,153.14	217,318.30	411,455.80
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	13,819	13,495	6,995	121	910	5,469
	平方公尺(M ²)	4,484,592.24	4,253,027.86	1,451,113.72	64,091.96	750,440.12	1,987,382.06
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	16,349	16,251	8,669	98	778	6,706
	平方公尺(M ²)	1,367,429.12	1,349,404.36	591,302.60	11,999.25	155,352.45	590,750.06
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	7,089	6,903	2,939	101	401	3,462
	平方公尺(M ²)	4,519,218.36	4,448,576.40	1,748,202.79	83,537.84	441,760.42	2,175,075.35
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	2,780	2,736	1,085	44	185	1,422
	平方公尺(M ²)	4,164,829.15	4,147,099.41	1,507,698.37	52,598.70	329,786.19	2,257,016.15
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	6,219	6,146	2,524	85	578	2,959
	平方公尺(M ²)	5,759,483.91	5,733,288.26	1,995,507.67	101,728.17	522,058.00	3,113,994.42
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	7,563	7,412	3,294	95	560	3,463
	平方公尺(M ²)	8,579,384.15	8,214,583.37	3,696,164.93	91,077.93	821,916.66	3,605,423.85
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	13,064	12,847	6,851	60	815	5,121
	平方公尺(M ²)	7,891,286.74	7,834,816.57	3,513,549.40	55,057.51	766,449.61	3,499,760.05
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	1,332	1,323	458	6	122	737
	平方公尺(M ²)	2,531,481.36	2,522,911.12	819,505.10	81,982.35	333,741.68	1,287,681.99
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	11,732	11,571	5,715	116	1,077	4,663
	平方公尺(M ²)	6,343,320.30	6,278,585.33	2,779,649.13	89,315.67	807,491.98	2,602,128.55
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	14,562	14,475	6,946	172	1,434	5,923
	平方公尺(M ²)	2,396,216.63	2,370,980.72	849,333.54	30,551.29	534,536.23	956,559.66

資料來源:本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M²

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
1,006	511	26	6	463	99	48	49	1	1
452,735.92	209,430.12	40,382.36	1,923.14	201,000.30	58,156.77	15,322.03	42,710.14	88.00	36.60
73	26	-	-	47	2	2	-	-	-
23,840.80	11,780.34	-	-	12,060.46	72.18	72.18	-	-	-
253	135	12	5	101	5	4	-	-	1
218,650.83	90,719.34	33,058.47	1,719.64	93,153.38	618.91	582.31	-	-	36.60
79	49	-	-	30	-	-	-	-	-
17,503.36	9,050.52	-	-	8,452.84	-	-	-	-	-
100	20	8	-	72	32	4	28	-	-
31,887.78	6,885.06	5,316.55	-	19,686.17	17,012.96	2,126.62	14,886.34	-	-
30	11	2	-	17	2	2	-	-	-
12,876.75	7,416.20	1,296.00	-	4,164.55	109.00	109.00	-	-	-
42	17	-	-	25	14	14	-	-	-
13,757.94	3,112.75	-	-	10,645.19	187.64	187.64	-	-	-
84	21	4	1	58	16	5	11	-	-
46,876.49	23,429.92	711.34	203.50	22,531.73	20,186.36	6,366.36	13,820.00	-	-
169	129	-	-	40	3	3	-	-	-
38,714.30	32,190.33	-	-	6,523.97	580.00	580.00	-	-	-
8	4	-	-	4	-	-	-	-	-
8,241.48	5,332.22	-	-	2,909.26	-	-	-	-	-
90	52	-	-	38	25	14	10	1	-
17,600.75	11,394.83	-	-	6,205.92	19,389.72	5,297.92	14,003.80	88.00	-
78	47	-	-	31	-	-	-	-	-
22,785.44	8,118.61	-	-	14,666.83	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	4	2	-	-	2
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	8,733.27	2,820.27	-	-	5,913.00
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	5,913.00	-	-	-	5,913.00
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	2,820.27	2,820.27	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont.End)

									Units : Plots ; M ²
耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	335
-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,906.46
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	650.88
-	-	-	-	-	-	-	-	-	66
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,294.64
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	521.40
-	-	-	-	-	-	-	-	-	54
-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,741.22
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,743.99
-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,337.07
-	-	-	-	-	-	-	-	-	51
-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,737.93
-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,175.87
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	328.76
-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,924.23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,450.47

Sources : Land Cadaster Division.

表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
總計 Grand Total	筆數(Plots)	310,511	142	-	5,386	6,930	24,581
	平方公尺(M ²)	163,835,426.07	115,613.18	-	2,251,678.82	4,955,172.36	5,525,920.51
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	26,829	1	-	386	1,375	835
	平方公尺(M ²)	2,901,612.38	287.34	-	22,662.79	668,674.11	102,474.01
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	26,715	4	-	1,087	630	1,940
	平方公尺(M ²)	12,437,342.79	2,684.08	-	859,222.24	466,126.02	1,453,488.55
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	26,749	13	-	689	848	1,048
	平方公尺(M ²)	3,907,570.03	2,147.40	-	43,287.90	287,713.39	239,923.24
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	29,184	1	-	348	363	3,246
	平方公尺(M ²)	17,268,940.12	59.00	-	182,169.58	156,082.78	406,676.45
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	25,743	1	-	273	279	2,592
	平方公尺(M ²)	22,194,422.67	162.00	-	186,551.41	458,454.19	615,557.12
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	30,636	18	-	404	1,199	3,162
	平方公尺(M ²)	13,886,737.69	3,925.09	-	227,875.24	1,177,602.65	641,321.02
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	38,207	—	-	510	577	4,535
	平方公尺(M ²)	18,948,169.89	—	-	211,635.19	297,141.29	719,994.03
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	35,649	8	-	551	560	3,322
	平方公尺(M ²)	34,380,105.08	3,365.74	-	133,464.27	370,644.64	367,463.15
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	11,149	2	-	68	248	969
	平方公尺(M ²)	12,648,130.70	89,175.00	-	84,627.14	698,094.47	374,183.67
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	30,255	63	-	536	360	1,786
	平方公尺(M ²)	17,888,397.54	12,133.83	-	228,131.44	288,805.77	457,404.43
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	29,395	31	-	534	491	1,146
	平方公尺(M ²)	7,373,997.18	1,673.70	-	72,051.62	85,833.05	147,434.84

資料來源:本局地籍科

Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Buildings ; M²

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登 記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
145,720	1,138	12,241	798	13,065	39,879	10,119	50,512
59,119,863.83	750,854.78	4,437,110.87	438,015.32	5,745,317.03	16,288,708.41	4,684,792.17	59,522,378.79
16,944	135	673	72	733	3,107	580	1,988
1,142,070.46	5,905.38	35,512.69	5,947.40	49,550.20	290,302.52	30,915.19	547,310.29
11,757	132	1,318	118	1,337	1,994	1,022	5,376
5,511,057.06	93,713.29	152,754.24	14,980.68	430,516.17	488,916.89	252,752.31	2,711,131.26
16,535	132	960	87	1,001	2,434	727	2,275
1,517,325.52	7,665.77	87,405.15	10,997.64	60,851.44	142,403.26	75,459.38	1,432,389.94
11,363	80	955	55	1,091	3,037	883	7,762
5,944,658.11	27,899.09	299,073.29	23,345.56	306,181.84	2,181,086.48	377,411.42	7,364,296.52
11,808	99	1,178	52	1,152	4,133	1,129	3,047
10,058,001.96	103,849.46	764,420.79	46,343.49	950,753.34	2,498,984.24	839,141.07	5,672,203.60
8,426	51	1,324	41	1,664	8,531	1,067	4,749
3,578,996.71	29,875.01	576,943.14	14,411.43	962,286.35	3,469,550.51	593,974.00	2,609,976.54
15,789	90	1,807	63	1,968	4,565	1,460	6,843
8,824,181.35	71,572.65	718,304.00	44,202.07	815,564.42	1,348,049.49	932,923.43	4,964,601.97
17,437	110	1,447	56	1,395	3,982	1,290	5,491
9,042,235.52	172,792.72	687,092.13	50,637.26	699,376.36	1,320,852.50	506,944.60	21,025,236.19
4,079	14	380	9	487	829	342	3,722
3,495,665.09	26,460.94	437,549.59	18,012.31	574,077.55	946,240.98	427,836.74	5,476,207.22
14,654	174	1,321	135	1,315	4,496	1,003	4,412
7,237,778.67	191,912.28	602,411.62	182,017.53	758,100.25	2,958,625.32	579,751.16	4,391,325.24
16,928	121	878	110	922	2,771	616	4,847
2,767,893.38	19,208.19	75,644.23	27,119.95	138,059.11	643,696.22	67,682.87	3,327,700.02

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	15,441	64	8	8,362	-	-
	平方公尺 (M ²)	4,316,076.09	7,103.79	2,866.00	2,262,451.17	-	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	4,858	11	3	3,705	-	-
	平方公尺 (M ²)	1,464,387.01	3,238.27	1,494.79	1,203,339.69	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	277	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	44,508.48	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	2,673	2	4	1,933	-	-
	平方公尺 (M ²)	486,879.69	811.34	772.08	334,548.87	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	571	-	-	268	-	-
	平方公尺 (M ²)	251,997.78	-	-	137,439.85	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	654	-	-	355	-	-
	平方公尺 (M ²)	153,433.14	-	-	54,665.28	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	766	-	-	214	-	-
	平方公尺 (M ²)	274,690.65	-	-	84,195.93	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	1,021	-	-	322	-	-
	平方公尺 (M ²)	210,867.02	-	-	51,219.62	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	886	4	-	489	-	-
	平方公尺 (M ²)	332,216.59	400.44	-	76,273.86	-	-
玉井地政事務所 Yu-jing Land office	棟數 (Buildings)	100	-	-	22	-	-
	平方公尺 (M ²)	15,127.08	-	-	4,647.82	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	2,332	2	-	552	-	-
	平方公尺 (M ²)	671,513.71	142.70	-	246,296.09	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	1,303	45	1	502	-	-
	平方公尺 (M ²)	410,454.94	2,511.04	599.13	69,824.16	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City
and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M²

地目變更 Change in Land Category	使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	-	1,437	52	1,447	3	4,068
-	-	213,764.13	227,963.79	333,074.79	305.43	1,268,546.99
-	-	269	12	456	2	400
-	-	34,319.12	8,081.75	138,332.20	159.43	75,421.76
-	-	160	-	42	-	75
-	-	18,944.38	-	5,626.62	-	19,937.48
-	-	153	4	108	-	469
-	-	18,301.11	28,465.79	16,301.94	-	87,678.56
-	-	56	10	78	1	158
-	-	11,609.71	17,215.80	41,711.30	146.00	43,875.12
-	-	12	3	18	-	266
-	-	1,610.58	30,962.61	2,282.05	-	63,912.62
-	-	73	1	38	-	440
-	-	23,336.41	1,008.76	8,931.57	-	157,217.98
-	-	63	2	72	-	562
-	-	8,320.05	1,363.97	12,074.27	-	137,889.11
-	-	69	11	119	-	194
-	-	18,932.45	124,749.65	16,171.50	-	95,688.69
-	-	47	1	13	-	17
-	-	6,110.94	456.95	1,412.01	-	2,499.36
-	-	127	8	316	-	1,327
-	-	21,706.85	15,658.51	64,637.09	-	323,072.47
-	-	408	-	187	-	160
-	-	50,572.53	-	25,594.24	-	261,353.84

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
總計 Grand Total	棟數(Buildings)	34,491	8,194	26,297	16,556	560	4,027
	平方公尺(M ²)	6,907,960.60	2,817,384.07	4,090,576.53	2,276,900.69	283,957.74	551,515.91
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數(Buildings)	7,443	1,107	6,336	3,858	128	774
	平方公尺(M ²)	976,857.33	285,167.87	691,689.46	379,089.06	12,596.40	92,746.44
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數(Buildings)	3,100	756	2,344	1,631	23	294
	平方公尺(M ²)	881,133.88	370,767.93	510,365.95	258,999.56	14,935.27	42,720.89
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數(Buildings)	5,632	740	4,892	3,128	80	869
	平方公尺(M ²)	804,462.34	168,043.87	636,418.47	368,120.18	10,807.23	107,614.37
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數(Buildings)	2,340	685	1,655	912	50	354
	平方公尺(M ²)	547,701.39	222,519.32	325,182.07	180,248.93	7,715.96	54,707.14
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數(Buildings)	483	105	378	145	19	128
	平方公尺(M ²)	221,501.00	115,181.99	106,319.01	33,634.22	7,235.69	21,710.04
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數(Buildings)	1,393	525	868	449	16	158
	平方公尺(M ²)	349,074.99	175,985.77	173,089.22	92,230.80	4,035.64	23,806.57
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數(Buildings)	1,690	411	1,279	681	36	275
	平方公尺(M ²)	418,462.14	191,740.65	226,721.49	125,625.25	4,464.45	42,321.79
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數(Buildings)	3,495	1,263	2,232	1,429	115	325
	平方公尺(M ²)	1,229,539.32	602,940.29	626,599.03	299,554.13	209,818.57	53,769.29
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數(Buildings)	263	74	189	67	8	59
	平方公尺(M ²)	56,630.80	31,982.71	24,648.09	8,890.66	635.55	7,882.92
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數(Buildings)	2,698	784	1,914	1,224	31	396
	平方公尺(M ²)	544,924.63	269,588.00	275,336.63	170,325.16	4,855.99	49,887.38
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數(Buildings)	5,954	1,744	4,210	3,032	54	395
	平方公尺(M ²)	877,672.78	383,465.67	494,207.11	360,182.74	6,856.99	54,349.08

資料來源:本局地籍科

Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M²

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation,Conciliation	其他 Others
2,347	690	42	6	2	1,760	114	193
313,175.65	100,458.43	8,536.02	1,261.55	364.76	210,683.14	19,806.39	323,916.25
488	124	19	4	-	855	32	54
63,865.24	17,713.29	3,241.83	787.69	-	77,029.79	3,695.93	40,923.79
218	90	1	2	-	66	5	14
25,664.47	12,864.75	97.64	473.86	-	7,448.73	703.06	146,457.72
489	139	12	-	-	127	21	27
56,453.31	18,988.77	3,617.56	-	-	45,892.76	2,603.95	22,320.34
191	38	-	-	1	40	11	58
29,880.02	5,789.82	-	-	215.30	9,034.81	1,550.31	36,039.78
69	8	-	-	-	3	1	5
10,338.95	1,073.21	-	-	-	141.80	905.52	31,279.58
126	25	-	-	-	78	8	8
19,268.21	4,047.85	-	-	-	12,026.25	1,134.03	16,539.87
205	28	-	-	-	41	10	3
37,125.44	5,211.48	-	-	-	10,039.04	1,759.55	174.49
153	52	4	-	1	136	10	7
21,295.27	8,560.58	805.00	-	149.46	19,456.21	1,262.58	11,927.94
39	9	-	-	-	4	1	2
4,720.31	1,296.16	-	-	-	643.66	37.82	541.01
142	68	2	-	-	35	7	9
18,518.86	10,416.50	321.79	-	-	4,045.77	1,165.91	15,799.27
227	109	4	-	-	375	8	6
26,045.57	14,496.02	452.20	-	-	24,924.32	4,987.73	1,912.46

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	62,262	62,262	32,386	224	5,311	24,341
	平方公尺 (M ²)	13,577,351.99	13,577,351.99	6,654,910.90	115,173.91	1,933,348.63	4,873,918.55
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	13,229	13,229	6,829	33	1,536	4,831
	平方公尺 (M ²)	1,835,487.98	1,835,487.98	966,760.77	3,271.23	241,244.49	624,211.49
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	6,651	6,651	3,755	18	307	2,571
	平方公尺 (M ²)	1,679,554.51	1,679,554.51	807,668.39	2,846.53	358,175.36	510,864.23
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	11,914	11,914	6,167	46	877	4,824
	平方公尺 (M ²)	1,621,055.65	1,621,055.65	842,447.74	64,985.89	165,206.99	548,415.03
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	3,379	3,379	1,722	37	205	1,415
	平方公尺 (M ²)	1,063,049.62	1,063,049.62	523,096.99	8,573.17	129,614.86	401,764.60
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	780	780	298	2	43	437
	平方公尺 (M ²)	221,730.09	221,730.09	106,946.07	286.63	37,288.71	77,208.68
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	2,149	2,149	1,027	5	210	907
	平方公尺 (M ²)	930,705.07	930,705.07	420,240.05	595.47	74,687.32	435,182.23
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	2,557	2,557	1,225	6	158	1,168
	平方公尺 (M ²)	629,521.98	629,521.98	274,065.65	1,296.23	104,696.98	249,463.12
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	5,007	5,007	2,803	19	348	1,837
	平方公尺 (M ²)	2,458,040.33	2,458,040.33	1,206,670.41	15,010.81	225,348.22	1,011,010.89
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	385	385	171	4	48	162
	平方公尺 (M ²)	113,588.15	113,588.15	64,990.14	6,370.41	19,092.16	23,135.44
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	4,761	4,761	2,554	24	306	1,877
	平方公尺 (M ²)	1,063,471.53	1,063,471.53	567,362.40	4,815.72	137,969.51	353,323.90
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	11,450	11,450	5,835	30	1,273	4,312
	平方公尺 (M ²)	1,961,147.08	1,961,147.08	874,662.29	7,121.82	440,024.03	639,338.94

資料來源：本局地籍科

Table 8 Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Building

Units : Buildings ; M²

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 8 Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Building(Cont.End)

Units : Buildings ; M²

Sources : Land Cadaster Division.

表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	87,828	9	-	1,448	114	2,626
	平方公尺 (M ²)	20,054,615.74	3,463.91	-	404,200.08	42,985.16	880,010.26
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	21,292	-	-	264	24	352
	平方公尺 (M ²)	3,369,187.84	-	-	34,841.81	22,867.90	62,577.69
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	6,990	1	-	128	18	253
	平方公尺 (M ²)	1,235,274.60	107.58	-	73,975.07	2,856.04	61,073.73
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	17,826	2	-	229	18	269
	平方公尺 (M ²)	5,428,091.71	638.10	-	24,511.64	2,750.38	50,970.84
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	3,445	-	-	114	7	286
	平方公尺 (M ²)	1,125,457.55	-	-	108,251.47	3,344.41	48,872.62
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	1,584	-	-	22	3	100
	平方公尺 (M ²)	340,329.46	-	-	6,276.38	393.87	40,665.10
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	1,969	-	-	148	5	77
	平方公尺 (M ²)	569,304.81	-	-	60,782.78	1,019.33	29,078.68
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	4,486	6	-	80	10	219
	平方公尺 (M ²)	932,647.59	2,718.23	-	12,801.87	1,448.39	26,613.79
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	6,399	-	-	102	8	597
	平方公尺 (M ²)	2,701,045.60	-	-	14,179.01	776.53	411,840.56
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	604	-	-	4	2	48
	平方公尺 (M ²)	176,896.82	-	-	544.16	4,299.34	10,551.74
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	6,123	-	-	94	4	162
	平方公尺 (M ²)	1,376,151.55	-	-	13,451.62	512.58	108,546.62
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	17,110	-	-	263	15	263
	平方公尺 (M ²)	2,800,228.21	-	-	54,584.27	2,716.39	29,218.89

資料來源:本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M²

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
61,414	495	2,716	369	2,698	5,944	1,858	8,137
12,468,382.26	117,796.66	1,124,093.62	53,081.83	892,988.37	2,012,901.11	252,560.23	1,802,152.25
16,134	80	410	55	447	1,897	375	1,254
2,007,932.71	13,262.65	50,809.37	9,724.26	45,472.59	694,606.51	37,556.06	389,536.29
3,721	37	217	32	212	101	163	2,107
677,002.95	4,344.47	84,109.74	4,503.44	76,735.43	13,041.70	21,552.25	215,972.20
13,301	87	363	70	424	835	423	1,805
4,752,914.41	10,785.38	61,533.84	8,331.01	67,366.36	86,962.26	47,264.76	314,062.73
1,934	32	178	21	201	259	90	323
402,446.77	4,717.37	125,136.72	7,910.89	126,116.51	110,644.87	15,849.64	172,166.28
706	72	95	49	104	231	42	160
110,715.63	3,897.65	55,084.50	2,355.94	27,858.83	44,750.96	12,080.36	36,250.24
722	11	178	8	156	388	64	212
133,039.44	1,859.49	97,583.72	1,020.69	30,674.56	157,041.77	13,926.77	43,277.58
2,923	17	248	17	215	329	131	291
592,583.82	3,338.59	65,174.89	3,403.17	58,748.87	66,751.46	20,081.12	78,983.39
3,547	33	303	27	291	694	110	687
945,314.28	38,601.99	469,251.66	4,524.82	334,896.09	236,471.74	21,592.64	223,596.28
328	7	47	2	58	22	23	63
40,658.51	22,020.24	11,447.20	245.64	16,035.25	4,174.28	9,244.83	57,675.63
4,049	45	246	27	185	694	147	470
663,661.97	6,235.22	39,762.11	3,700.08	28,121.66	310,169.41	21,454.22	180,536.06
14,049	74	431	61	405	494	290	765
2,142,111.77	8,733.61	64,199.87	7,361.89	80,962.22	288,286.15	31,957.58	90,095.57

Sources : Land Cadaster Division.

表10.臺南市105年度各月土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及月份 Item & Month		總計 Total	1月 January	2月 February	3月 March	
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	576,850	49,046	28,958	47,773
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	43,532	2,228	1,670	2,179
		所有權登記 Registration of ownership	112,323	8,354	5,624	10,183
		他項權利登記 Registration of other rights	110,484	9,092	5,832	9,969
		其他登記 Registration of others	310,511	29,372	15,832	25,442
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	200,022	17,803	10,559	13,590
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	15,441	586	436	524
		所有權登記 Registration of ownership	34,491	3,158	1,760	2,636
		他項權利登記 Registration of other rights	62,262	4,811	3,663	5,071
		其他登記 Registration of others	87,828	9,248	4,700	5,359
測量 Survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	60,915	5,015	2,842	5,562
		分割 Land subdivision	13,373	1,155	501	1,165
		合併 Land consolidation	6,233	492	232	733
		鑑界 Land Resurveying	13,640	922	617	1,345
		法院囑託 The court entrusted	16,711	1,414	953	1,589
		其他 Others	10,958	1,032	539	730
	建物測量(棟) Measurement Building	小計 Sub-total	17,872	956	893	1,084
		一般案件 Usually the case	14,541	766	664	775
		建物門牌基地號勘查 及建物滅失 Exploration of the building house base and building loss	2,446	136	141	232
		法院囑託 The court entrusted	885	54	88	77
地目變更(筆) Land category changes		1,398	131	52	118	

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2016 in Tainan City

Units : Plots ; Buildings

4月 April	5月 May	6月 June	7月 July	8月 August	9月 September	10月 October	11月 November	12月 December
39,706	43,780	39,694	51,793	44,192	39,761	70,790	67,619	53,738
1,648	2,624	2,193	2,262	1,789	1,697	20,881	2,165	2,196
9,753	9,828	9,701	9,258	10,052	8,459	9,587	10,583	10,941
8,450	9,983	9,435	9,070	9,946	8,062	9,452	10,279	10,914
19,855	21,345	18,365	31,203	22,405	21,543	30,870	44,592	29,687
12,306	12,660	12,373	16,669	13,864	16,823	29,118	23,115	21,142
729	526	522	464	494	443	8,754	1,150	813
2,540	2,897	3,077	3,106	3,030	2,376	2,764	2,855	4,292
4,688	5,536	5,183	5,152	5,776	4,983	5,333	5,606	6,460
4,349	3,701	3,591	7,947	4,564	9,021	12,267	13,504	9,577
4,402	5,146	4,534	4,530	5,688	4,481	7,045	6,767	4,903
1,089	1,178	984	990	1,736	1,016	997	1,422	1,140
347	488	473	480	626	458	487	756	661
1,131	1,234	1,114	1,110	1,189	970	1,264	1,469	1,275
1,323	1,407	1,271	1,345	1,374	1,274	1,233	2,302	1,226
512	839	692	605	763	763	3,064	818	601
1,500	2,445	996	862	1,402	1,516	1,566	2,994	1,658
1,014	2,201	818	624	1,163	1,321	1,368	2,480	1,347
387	155	120	153	158	119	126	469	250
99	89	58	85	81	76	72	45	61
165	200	114	117	68	75	116	130	112

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.

表11.臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目 及 地政事務所 Item & Land Office		總計 Total	臺南 Tainan	安南 Annan	東南 southeast	
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	576,850	54,401	56,377	55,161
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	43,532	3,268	3,865	2,572
		所有權登記 Registration of ownership	112,323	8,329	11,978	9,491
		他項權利登記 Registration of other rights	110,484	15,975	13,819	16,349
		其他登記 Registration of others	310,511	26,829	26,715	26,749
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	200,022	46,822	17,018	38,045
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	15,441	4,858	277	2,673
		所有權登記 Registration of ownership	34,491	7,443	3,100	5,632
		他項權利登記 Registration of other rights	62,262	13,229	6,651	11,914
		其他登記 Registration of others	87,828	21,292	6,990	17,826
測量 Survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	60,915	2,097	9,641	3,862
		分割 Land subdivision	13,373	269	1,832	614
		合併 Land consolidation	6,233	206	906	531
		鑑界 Land Resurveying	13,640	727	1,187	834
		法院囑託 The court entrusted	16,711	574	2,976	911
		其他 Others	10,958	321	2,740	972
	建物測量(棟) Measurement Building	小計 Sub-total	17,872	4,869	1,244	2,610
		一般案件 Usually the case	14,541	3,991	1,006	2,390
		建物門牌基地號勘查 及建物滅失 Exploration of the building house base and building loss	2,446	808	190	143
		法院囑託 The court entrusted	885	70	48	77
	地目變更(筆) Land category changes		1,398	235	442	211

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 11 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in Tainan City

Units : Plots ; Buildings

鹽水 Yanshuei	白河 Baihe	麻豆 Madou	佳里 Jiali	新化 Sinhua	玉井 Yujing	歸仁 Gueiren	永康 YongKang
49,806	40,001	54,313	66,719	67,986	17,768	59,253	55,065
4,386	3,161	5,007	4,493	5,949	1,978	5,514	3,339
9,147	8,317	12,451	16,456	13,324	3,309	11,752	7,769
7,089	2,780	6,219	7,563	13,064	1,332	11,732	14,562
29,184	25,743	30,636	38,207	35,649	11,149	30,255	29,395
9,735	3,501	6,277	9,754	15,787	1,352	15,914	35,817
571	654	766	1,021	886	100	2,332	1,303
2,340	483	1,393	1,690	3,495	263	2,698	5,954
3,379	780	2,149	2,557	5,007	385	4,761	11,450
3,445	1,584	1,969	4,486	6,399	604	6,123	17,110
4,073	6,848	6,528	6,658	7,110	1,555	7,617	4,926
791	620	1,949	1,232	1,877	189	2,184	1,816
437	600	687	660	795	167	742	502
1,031	944	1,602	1,825	1,886	516	2,099	989
1,005	1,812	1,729	2,409	1,710	477	1,945	1,163
809	2,872	561	532	842	206	647	456
1,093	821	711	925	2,100	194	1,116	2,189
848	635	596	715	1,503	120	831	1,906
197	100	43	103	417	43	161	241
48	86	72	107	180	31	124	42
-	-	88	-	-	-	-	422

Sources : Land Cadaster Division 、Land Survey Division.

表12.臺南市外國人地權登記管理

Table 12 Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in Tainan City

單位：件；筆；棟；平方公尺

Units : Cases ; Plots ; Buildings ; M²

工作項目 Work Items		項目 Items	件數 Cases	土地 Land		建物 Building		
				筆數 Plots	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	
總計 Grand Total			188	332	65,545.85	184	101,191.17	
所有權登記 Registration of Ownership	合計 Total		67	127	26,900.65	55	11,137.00	
	取得 Acquire	小計 Sub-total	51	94	23,818.73	44	10,010.31	
		買賣 Purshase	1	32	40	17,003.78	32	9,251.29
		拍賣 Auction	2	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	3	14	47	6,624.90	6	428.48
		贈與 Grant	4	5	7	190.05	6	330.54
		其他 Other	5	-	-	-	-	-
	移轉 Transfer	小計 Sub-total	16	33	3,081.92	11	1,126.69	
		買賣 Purshase	6	15	32	3,048.85	10	891.93
		拍賣 Auction	7	-	-	-	-	-
他項權利登記 Registration of Other Rights		繼承 Inheritance	8	-	-	-	-	-
		贈與 Grant	9	1	1	33.07	1	234.76
		其他 Other	10	-	-	-	-	-
	合計 Total		121	205	38,645.20	129	90,054.17	
	設定 Creation		11	64	106	19,613.52	71	20,423.45
備註 Note	移轉 Transfer		12	-	-	-	-	-
	變更 Change		13	1	1	195.95	-	-
	塗銷 Deletion		14	56	98	18,835.73	58	69,630.72
	其他 Other		15	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

Sources : Land Cadaster Division.

表13.臺南市測量案件統計

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Total	土地複丈 Land revision			
			小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying
總計 Grand Total	筆數 (Plots)	80,185	60,915	13,373	6,233	13,640
	平方公尺 (M ²)	110,861,201.34	99,062,952.92	19,048,310.59	6,191,513.70	20,287,991.75
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	7,201	2,097	269	206	727
	平方公尺 (M ²)	4,398,819.17	964,558.80	62,060.86	36,766.52	343,586.66
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	11,327	9,641	1,832	906	1,187
	平方公尺 (M ²)	8,286,996.44	7,822,795.53	1,564,736.26	880,299.15	1,324,295.86
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	6,683	3,862	614	531	834
	平方公尺 (M ²)	3,900,037.67	2,400,684.40	261,394.22	90,359.05	581,950.19
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	5,166	4,073	791	437	1,031
	平方公尺 (M ²)	4,832,346.89	4,174,641.28	526,936.99	293,848.83	1,373,013.81
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	7,669	6,848	620	600	944
	平方公尺 (M ²)	22,959,260.93	22,170,082.41	2,799,299.06	783,924.05	1,939,198.31
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	7,327	6,528	1,949	687	1,602
	平方公尺 (M ²)	8,575,370.60	8,275,727.22	1,987,257.41	576,390.25	2,770,748.81
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	7,583	6,658	1,232	660	1,825
	平方公尺 (M ²)	13,817,598.52	13,057,252.63	1,985,505.27	766,865.28	3,095,055.12
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	9,210	7,110	1,877	795	1,886
	平方公尺 (M ²)	10,486,761.31	9,658,962.26	2,071,801.99	896,996.73	3,215,441.74
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,749	1,555	189	167	516
	平方公尺 (M ²)	12,244,668.71	11,870,109.03	1,713,887.34	379,410.28	1,435,498.20
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	8,733	7,617	2,184	742	2,099
	平方公尺 (M ²)	17,470,620.72	16,307,226.93	5,327,272.57	1,301,686.72	3,592,141.62
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	7,537	4,926	1,816	502	989
	平方公尺 (M ²)	3,888,720.38	2,360,912.43	748,158.62	184,966.84	617,061.43

資料來源:本局測量科

Table 13 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City

							Units : Plots ; M ²
Land revision		建物測量 Measurement Building				地目變更 Land category changes	
法院囑託 The court entrusted	其他 Others	小計 Sub-total	一般案件 Usually the case	建物門牌基地號 勘查及建物 Exploration of the building house base and building loss	法院囑託 The court entrusted		
16,711	10,958	17,872	14,541	2,446	885		1,398
38,771,775.25	14,763,361.63	10,748,354.84	4,807,290.23	4,953,090.75	987,973.86		1,049,893.58
574	321	4,869	3,991	808	70		235
247,738.89	274,405.87	3,327,816.57	329,308.26	2,956,364.58	42,143.73		106,443.80
2,976	2,740	1,244	1,006	190	48		442
3,156,901.20	896,563.06	326,546.71	233,291.03	68,337.75	24,917.93		137,654.20
911	972	2,610	2,390	143	77		211
527,728.41	939,252.53	1,458,040.49	1,208,925.77	182,028.16	67,086.56		41,312.78
1,005	809	1,093	848	197	48		-
888,050.00	1,092,791.65	657,705.61	534,122.58	89,418.24	34,164.79		-
1,812	2,872	821	635	100	86		-
11,068,820.57	5,578,840.42	789,178.52	364,992.62	319,744.71	104,441.19		-
1,729	561	711	596	43	72		88
2,555,123.39	386,207.36	290,867.00	135,816.91	68,325.64	86,724.45		8,776.38
2,409	532	925	715	103	107		-
6,562,150.35	647,676.61	760,345.89	459,409.22	192,925.99	108,010.68		-
1,710	842	2,100	1,503	417	180		-
2,019,618.83	1,455,102.97	827,799.05	207,270.04	475,535.72	144,993.29		-
477	206	194	120	43	31		-
7,617,057.39	724,255.82	374,559.68	125,232.94	100,734.22	148,592.52		-
1,945	647	1,116	831	161	124		-
3,749,328.66	2,336,797.36	1,163,393.79	913,309.21	59,500.89	190,583.69		-
1,163	456	2,189	1,906	241	42		422
379,257.56	431,467.98	772,101.53	295,611.65	440,174.85	36,315.03		755,706.42

Source : Land Survey Division

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計

單位：公頃；人；人/公頃

項目Item 年度及區別 Year and District	佃農戶數 No. of Tenant	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts
民國101年度 2012	4,290	5,888	3,414
民國102年度 2013	3,799	5,056	2,859
民國103年度 2014	3,979	5,498	3,197
民國104年度 2015	3,799	5,056	2,859
民國105年度 2016	3,783	4,889	2,817
東區 East	14	37	11
南區 South	39	51	28
中西區 West Central	-	-	-
北區 North	7	20	5
安南區 Annan	29	93	29
安平區 Anping	1	2	1
新營區 Sining	162	246	111
鹽水區 Yanshuei	132	195	109
白河區 Baihe	98	221	98
柳營區 Liouying	181	247	122
後壁區 Houbi	203	262	146
東山區 Dongshan	81	119	61
麻豆區 Madou	275	372	193
下營區 Siaying	123	154	95
六甲區 Lioujia	197	291	149
官田區 Guantian	280	318	196
大內區 Danei	191	290	153
佳里區 Jiali	42	57	38
學甲區 Syuejia	66	83	67
西港區 Sigang	167	194	169
七股區 Cigu	-	-	-
將軍區 Jiangyun	19	24	19
北門區 Beimen	2	3	2
新化區 Sinhua	183	224	95
善化區 Shanhua	229	326	195
新市區 Sinshih	141	117	95
安定區 Anding	42	36	29
山上區 Shanshang	101	87	64
玉井區 Yujing	34	37	19
楠西區 Nansi	15	26	12
南化區 Nanhua	34	28	13
左鎮區 Zuojhen	30	51	38
仁德區 Rende	192	301	219
歸仁區 Gueiren	179	172	110
關廟區 Guanmiao	114	91	83
龍崎區 Longci	-	-	-
永康區 Yongkang	180	114	43

資料來源:本局地籍科

Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city

Units : hectare ; Persons ; persons/hectare

佃耕面積 (公頃) Area of Cultivated Land(Hectares)			
總計 Total	田 Paddy Field	旱田 Dry Land	其他 Others
1,298.0772	940.3080	338.2968	19.4724
1,122.8309	822.2107	284.2238	16.3964
1,234.7035	887.7444	330.7560	16.2031
1,122.8309	822.2107	284.2238	16.3964
1,066.4672	780.8783	269.0025	16.5864
1.2959	0.0568	1.1752	0.0639
8.5715	1.9177	5.4653	1.1885
-	-	-	-
0.5380	-	0.5380	-
14.2163	2.9875	1.1129	10.1159
0.2134	0.2134	-	-
40.3866	38.6287	1.7579	-
43.6746	27.9175	14.8762	0.8809
44.8286	38.4933	5.2117	1.1236
49.2244	47.5772	1.5937	0.0534
59.9531	51.2734	8.6797	-
29.3383	18.6524	10.6859	-
70.5609	64.6987	5.3512	0.5109
32.8927	32.8888	-	0.0039
58.1680	54.3405	3.8275	-
76.5126	59.1715	17.3411	-
53.4577	12.3440	41.0817	0.0320
12.4055	10.1463	0.4251	1.8341
12.6291	11.2258	1.4033	-
34.7233	33.3734	1.3499	-
-	-	-	-
4.9456	4.8944	0.0512	-
0.2277	0.2277	-	-
74.2611	62.0022	12.2589	-
75.4932	54.1228	21.3704	-
37.7318	29.0578	8.6297	0.0443
5.9794	5.6713	0.3081	-
37.6524	3.9215	33.6491	0.0818
12.2295	11.7090	0.5205	-
10.4824	4.9850	5.2613	0.2361
7.8193	7.8193	-	-
10.7681	5.3122	5.0782	0.3777
68.8950	45.8223	23.0432	0.0295
26.9377	14.4259	12.5118	-
37.5670	17.1644	20.4026	-
-	-	-	-
11.8865	7.8355	4.0411	0.0099

Sources : Land Cadaster Division.

表15. 臺南市核發圖籍謄本數

Table 15 Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City

單位：件；張

Units : Cases ; pieces

月別 Month	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
總計 Total	件數 (Cases)	326,376	109,012
	張數 (Pieces)	1,519,840	149,840
1月 January	件數 (Cases)	28,094	8,306
	張數 (Pieces)	143,709	11,349
2月 February	件數 (Cases)	19,621	6,101
	張數 (Pieces)	93,727	8,897
3月 March	件數 (Cases)	30,161	10,699
	張數 (Pieces)	142,162	14,992
4月 April	件數 (Cases)	25,269	9,218
	張數 (Pieces)	110,755	13,854
5月 May	件數 (Cases)	31,189	10,292
	張數 (Pieces)	133,805	12,685
6月 June	件數 (Cases)	27,336	9,649
	張數 (Pieces)	132,588	13,751
7月 July	件數 (Cases)	27,209	8,764
	張數 (Pieces)	124,962	12,079
8月 August	件數 (Cases)	30,223	9,700
	張數 (Pieces)	133,783	13,347
9月 September	件數 (Cases)	23,337	7,719
	張數 (Pieces)	115,227	10,381
10月 October	件數 (Cases)	28,950	9,275
	張數 (Pieces)	130,745	12,464
11月 November	件數 (Cases)	27,290	10,019
	張數 (Pieces)	132,247	13,115
12月 December	件數 (Cases)	27,697	9,270
	張數 (Pieces)	126,130	12,926

資料來源:本局地籍科、測量科

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.

表16. 臺南市辦理土地徵收情形

單位：筆；公頃；元

項目 Items 年度及區別 Year and District	徵收筆數 (筆) Plots	徵收面積(公頃)					
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境 保護事業 Public Health & Environmental Protection
民國101年度 2012	959	69.9881	-	4.9557	-	65.0324	-
民國102年度 2013	606	33.1680	11.9786	1.4946	-	19.6948	-
民國103年度 2014	241	10.3637	-	0.7365	-	9.2265	-
民國104年度 2015	721	191.8510	0.3541	0.9344	1.7183	23.0773	-
民國105年度 2016	170	9.3438	-	1.8099	-	7.5324	43
新營區 Sining	-	-	-	-	-	-	-
鹽水區 Yanshuei	1	0.0015	-	-	-	-	-
白河區 Baihe	-	-	-	-	-	-	-
柳營區 Liouying	1	0.0070	-	0.0070	-	-	-
後壁區 Houbi	62	2.6332	-	0.0130	-	2.6202	-
東山區 Dongshan	-	-	-	-	-	-	-
麻豆區 Madou	-	-	-	-	-	-	-
下營區 Siaying	12	1.3374	-	-	-	1.3374	-
六甲區 Lioujia	10	1.6953	-	-	-	1.6953	-
官田區 Guantian	-	-	-	-	-	-	-
大內區 Danei	-	-	-	-	-	-	-
佳里區 Jiali	-	-	-	-	-	-	-
學甲區 Syuejia	-	-	-	-	-	-	-
西港區 Sigang	-	-	-	-	-	-	-
七股區 Cigu	-	-	-	-	-	-	-
將軍區 Jiangyun	-	-	-	-	-	-	-
北門區 Beimen	-	-	-	-	-	-	-
新化區 Sinhua	-	-	-	-	-	-	-
善化區 Shanhua	-	-	-	-	-	-	-
新市區 Sinshih	-	-	-	-	-	-	-
安定區 Anding	6	0.0239	-	0.0239	-	-	-
山上區 Shanshang	-	-	-	-	-	-	-
玉井區 Yujing	6	0.1763	-	-	-	0.1763	-
楠西區 Nansi	4	0.3326	-	-	-	0.3326	-
南化區 Nanhua	-	-	-	-	-	-	-
左鎮區 Zuojhen	30	1.5297	-	1.5297	-	-	-
仁德區 Rende	-	-	-	-	-	-	-
歸仁區 Gueiren	-	-	-	-	-	-	-
關廟區 Guanmiao	-	-	-	-	-	-	-
龍崎區 Longci	-	-	-	-	-	-	-
永康區 Yongkang	-	0.0639	-	0.0639	-	-	-
東 區 East	-	-	-	-	-	-	-
南 區 South	-	-	-	-	-	-	-
北 區 North	-	-	-	-	-	-	-
安南區 Annan	-	-	-	-	-	-	-
安平區 Anping	-	-	-	-	-	-	-
中西區 West Central	38	1.5430	-	0.1724	-	1.3706	-

資料來源:本局地用科

Table 16 Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City

Unit : Plots ; Hectare ; N.T.\$

Sources : Land Use Division.

表17. 臺南市公地撥用

單位：筆；公頃

類別 kind 年度及類別 Year & kind		合計 Grand Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
民國101年度 2012	筆數 Plots	512	-	345	12
	面積 Area	41.7150	-	13.2187	2.7308
民國102年度 2013	筆數 Plots	571	44	382	23
	面積 Area	92.4280	37.9579	19.4511	7.6216
民國103年度 2014	筆數 Plots	293	22	124	11
	面積 Area	193.5192	0.4811	3.0099	4.5650
民國104年度 2015	筆數 Plots	339	2	145	34
	面積 Area	45.0466	0.0042	10.5735	3.3500
民國105年度 2016	筆數 Plots	335	4	150	47
	面積 Area	22.5411	0.0491	4.2689	13.0217
國 有 State-Owned	筆數 Plots	261	4	79	47
	面積 Area	20.8828	0.0491	2.9510	13.0217
直轄市有 County-Owned	筆數 Plots	68	-	66	-
	面積 Area	1.5951	-	1.2602	-
縣市有 City-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-
鄉鎮市有 Towships-Owned	筆數 Plots	6	-	5	-
	面積 Area	0.0632	-	0.0577	-

資料來源:本局地用科

Table 17 Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City

Unit:Plots ; Hectare

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charities	公共建築 Public Building	國營事業 National-operated Enterprise	其他 Others
103	1	5	4	-	42
13.3741	0.0854	2.6286	0.6031	-	9.0742
84	-	1	6	-	31
15.3376	-	1.7459	0.1764	-	10.1375
21	-	5	8	-	102
4.4836	-	0.5355	0.9214	-	179.5227
114	-	4	6	-	34
15.1955	-	2.0031	1.2638	-	12.6564
80	-	6	13	-	35
2.7514	-	0.4091	0.1132	-	1.9276
80	-	5	13	-	33
2.7514	-	0.4036	0.1132	-	1.5928
-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	0.3349
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	1	-	-	-
-	-	0.0055	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表

單位：筆；公頃；千元

項目 Item 年度及區別 Year and District	總計 Grand Total			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國102年度 2013	1,780,681	211,121.1848	5,399,072,953	1,186,290,017
民國103年度 2014	1,790,436	211,214.8462	6,009,984,049	-
民國104年度 2015	1,799,774	211,280.6273	6,760,360,120	-
民國105年度 2016	1,809,703	211,381.3577	7,291,233,518	1,569,686,189
新營區 Sinying	69,747	3,710.9335	259,033,024	70,287,264
鹽水區 Yanshuei	49,789	4,915.3411	66,162,070	16,293,092
白河區 Baihe	61,232	12,423.8173	116,196,493	27,930,242
柳營區 Liouying	41,342	6,049.7903	87,926,843	18,369,600
後壁區 Houbi	52,651	6,968.3789	76,597,412	16,943,730
東山區 Dongshan	44,475	11,810.3959	55,343,532	13,623,469
麻豆區 Madou	64,002	4,693.8135	143,105,033	30,135,203
下營區 Siaying	37,644	3,332.3390	59,175,158	15,160,583
六甲區 Lioujia	37,660	6,456.7057	56,943,396	13,570,791
官田區 Guantian	49,684	6,401.3024	75,080,838	17,722,712
大內區 Danei	23,078	6,398.3057	37,673,382	7,963,523
佳里區 Jiali	62,515	3,866.3534	157,892,442	40,074,746
學甲區 Syuejia	49,152	5,114.8547	72,397,044	19,987,252
西港區 Sigang	32,645	2,842.2146	79,289,808	14,545,881
七股區 Cigu	37,613	11,202.8728	74,056,818	16,729,076
將軍區 Jiangyun	35,391	4,484.4499	41,119,358	10,284,765
北門區 Beimen	21,099	5,175.1623	28,977,429	7,187,721
新化區 Sinhua	51,471	6,061.6533	189,817,644	36,446,466
善化區 Shanhua	58,230	5,133.5832	298,025,700	53,220,515
新市區 Sinshih	45,220	4,970.6497	294,234,457	49,107,313
安定區 Anding	35,151	2,806.8545	152,603,741	24,340,708
山上區 Shanshang	13,630	2,603.9499	39,899,929	8,396,531
玉井區 Yujing	28,512	7,001.0014	46,251,437	11,020,132
楠西區 Nansi	22,969	10,342.1239	39,261,697	9,311,030
南化區 Nanhua	23,794	16,702.7918	38,046,541	5,939,116
左鎮區 Zuojhen	18,389	6,955.3380	23,226,441	4,671,557
仁德區 Rende	73,278	4,871.8442	406,114,443	75,463,045
歸仁區 Gueiren	60,885	5,295.7406	362,706,950	64,429,644
關廟區 Guanmiao	45,056	5,124.9268	114,993,316	23,761,014
龍崎區 Longci	15,647	6,207.3780	19,340,865	5,071,292
永康區 Yongkang	125,615	4,003.6887	890,830,073	141,629,087
東 区 East	66,867	1,284.2810	602,443,085	154,790,361
南 区 South	60,362	2,723.2486	446,894,519	114,439,971
北 区 North	55,380	1,007.4684	389,899,414	104,869,069
安南區 Annan	173,118	10,710.1130	720,727,677	139,690,535
安平區 Anping	23,025	1,121.3683	325,400,070	74,643,861
中西區 West Central	43,385	606.3237	403,545,439	111,635,292

資料來源:本局資訊地價科

說明:公告地價總額為每3年公告一次。

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value,Area and Land Value of These Plots

Unit:Plots : Hectare : Thousand

公有 Public			
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
324,743	77,868.6643	1,777,505,423	410,242,230
327,134	78,010.3829	1,959,132,722	-
329,488	78,114.0099	2,172,128,300	-
332,682	78,452.2270	2,340,801,502	525,460,341
10,621	684.1424	74,323,100	20,167,854
8,109	560.7001	13,121,137	3,169,243
12,767	3,991.1272	30,544,515	7,482,463
7,777	1,438.8707	18,532,620	3,662,335
8,342	807.1747	10,266,751	2,274,570
8,910	4,305.2664	12,415,032	3,153,525
9,146	412.0860	21,547,046	4,510,275
5,605	316.7436	8,310,139	2,123,085
7,033	3,645.9646	14,941,044	3,470,844
12,366	1,987.9114	17,285,101	4,186,445
5,888	3,149.3807	11,739,631	2,390,869
7,520	326.9211	28,519,081	7,407,713
8,227	404.5778	13,277,021	3,752,206
3,289	174.7298	7,235,001	1,527,263
5,576	4,299.4923	18,312,978	4,639,422
5,951	1,561.2998	11,363,142	2,990,448
4,738	1,829.8313	9,275,421	2,326,691
13,184	2,402.6633	52,921,030	10,503,523
8,987	887.6485	83,288,296	14,667,924
8,007	1,199.8467	100,683,210	16,320,554
5,397	418.2967	31,503,925	5,182,678
4,359	1,015.9944	9,590,104	2,001,250
7,750	2,958.9975	15,478,582	3,726,006
11,146	8,143.9006	22,894,983	5,343,687
11,424	13,698.8742	26,190,068	3,361,125
4,277	4,272.9010	10,161,074	2,015,254
13,812	1,040.4177	84,119,821	16,098,898
9,764	818.3236	93,941,682	17,000,551
8,710	1,218.2822	24,889,862	5,159,584
3,745	2,056.7143	6,072,392	1,608,254
22,539	1,051.9558	242,943,316	39,814,110
8,329	556.5588	263,996,269	68,115,528
10,493	1,341.7569	203,799,386	54,423,227
8,363	424.3170	159,260,363	43,543,918
25,214	3,957.1096	224,845,001	43,135,850
5,496	814.2356	175,772,154	41,530,671
9,821	277.2130	187,441,224	52,672,498

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表(續完)

單位:筆；公頃；千元

項目、年度及區別 Item、Year and District	私有 Private			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國102年度 2013	1,445,733	132,282.5585	3,547,751,275	757,656,195
民國103年度 2014	1,452,963	132,244.0433	3,969,532,119	-
民國104年度 2015	1,459,638	132,208.8602	4,497,571,793	-
民國105年度 2016	1,465,802	131,950.2222	4,855,637,359	1,021,776,258
新營區 Sinying	58,207	2,996.9378	177,326,645	48,038,499
鹽水區 Yanshuei	41,176	4,340.0485	52,575,141	13,009,156
白河區 Baihe	48,290	8,392.5887	84,785,981	20,241,104
柳營區 Liouying	33,399	4,602.5799	69,070,920	14,638,752
後壁區 Houbi	44,212	6,155.6054	66,184,999	14,638,576
東山區 Dongshan	35,341	7,471.8689	42,288,161	10,310,920
麻豆區 Madou	54,166	4,254.5790	118,858,965	25,037,760
下營區 Siaying	31,913	3,009.1040	50,676,963	12,990,851
六甲區 Lioujia	30,570	2,806.4786	41,896,836	10,075,070
官田區 Guantian	37,153	4,403.7922	57,557,889	13,480,867
大內區 Danei	16,970	3,175.4346	25,394,393	5,449,739
佳里區 Jiali	54,388	3,515.9468	124,773,909	31,435,938
學甲區 Syuejia	40,467	4,692.8017	58,662,637	16,107,366
西港區 Sigang	29,281	2,664.2396	71,871,376	12,978,335
七股區 Cigu	31,944	6,882.5312	55,530,319	12,039,527
將軍區 Jiangyun	29,204	2,900.8463	29,613,239	7,259,330
北門區 Beimen	16,287	3,328.5829	19,590,062	4,834,217
新化區 Sinhua	38,068	3,652.2707	136,179,132	25,790,739
善化區 Shanhua	48,981	4,236.1569	213,292,029	38,268,568
新市區Sinsih	37,083	3,761.8376	192,911,440	32,675,410
安定區 Anding	29,711	2,387.7205	121,024,504	19,145,376
山上區 Shanshang	9,203	1,580.1290	30,162,511	6,363,437
玉井區 Yujing	20,680	4,034.8836	30,525,091	7,235,773
楠西區 Nansi	11,767	2,187.3880	16,254,250	3,939,698
南化區 Nanhua	12,328	3,000.9328	11,835,919	2,573,789
左鎮區 Zuojhen	14,060	2,679.9063	13,012,365	2,644,297
仁德區 Rende	59,010	3,807.8489	317,458,724	58,417,574
歸仁區 Gueiren	50,798	4,460.0693	265,804,216	46,782,534
關廟區 Guanmiao	36,221	3,889.2342	89,682,845	18,514,439
龍崎區 Longci	11,734	3,936.1693	12,602,885	3,297,301
永康區 Yongkang	102,134	2,914.5599	636,972,745	100,008,101
東 區 East	57,996	708.9158	327,109,003	83,672,787
南 區 South	49,333	1,344.8927	234,506,321	57,713,675
北 區 North	46,581	554.5347	218,125,540	57,991,593
安南區 Annan	146,423	6,601.1177	484,200,345	94,159,541
安平區 Anping	17,477	298.7591	146,581,880	32,622,215
中西區 West Central	33,246	318.9290	210,737,179	57,393,404

資料來源:本局資訊地價科

說明:公告地價總額為每3年公告一次。

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value,Area and Land Value of These Plots(Cont.End)

Unit:Plots : Hectare : Thousand

公私共有 Public & Private in common			
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
10,205	969.9619	73,816,255	18,391,592
10,339	960.3799	81,319,208	-
10,648	957.7572	90,660,027	-
11,219	978.9085	94,794,657	22,449,590
919	29.8534	7,383,279	2,080,911
504	14.5926	465,792	114,693
175	40.1014	865,997	206,675
166	8.3398	323,303	68,513
97	5.5988	145,662	30,584
224	33.2606	640,339	159,024
690	27.1484	2,699,022	587,168
126	6.4914	188,056	46,647
57	4.2625	105,516	24,877
165	9.5988	237,848	55,400
220	73.4904	539,358	122,915
607	23.4855	4,599,452	1,231,095
458	17.4753	457,386	127,680
75	3.2451	183,431	40,283
93	20.8493	213,521	50,127
236	22.3037	142,977	34,987
74	16.7480	111,946	26,813
219	6.7194	717,482	152,204
262	9.7778	1,445,375	284,023
130	8.9653	639,807	111,349
43	0.8373	75,312	12,654
68	7.8265	147,314	31,844
82	7.1203	247,764	58,353
56	10.8353	112,464	27,645
42	2.9848	20,554	4,202
52	2.5307	53,002	12,006
456	23.5776	4,535,898	946,573
323	17.3478	2,961,052	646,559
125	17.4104	420,609	86,991
168	214.4944	665,588	165,737
942	37.1730	10,914,012	1,806,876
542	18.8064	11,337,813	3,002,046
536	36.5990	8,588,812	2,303,069
436	28.6167	12,513,511	3,333,558
1,481	151.8857	11,682,331	2,395,144
52	8.3736	3,046,036	490,975
318	10.1817	5,367,036	1,569,390

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

臺南市地政統計年報

中華民國 105 年

出版機關：臺南市政府地政局

地址：臺南市安平區永華路二段 6 號 9 樓

電話：(06)2982779

出版年月：106 年 7 月

創刊年月：102 年 9 月

本刊同時登載於臺南市政府地政局網站，

網址為

<http://210.69.57.230/FileDownLoad/FileUploadList/20170713093307886595.pdf>