




中華民國109年

臺南市政府地政局  
統計年報




Annual Report of Land  
Administration Bureau 2020

臺南市政府地政局

Land Administration Bureau,  
Tainan City Government

中華民國110年5月編製

May 2021



## 編輯說明

一、本年報編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基

本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。

二、本年報所列資料，以民國 109 年為主，並將本局近五年資料一

併刊列，俾作長時間數列之比較。

三、本年報各項資料來源，係根據本局各科、室及所屬地政事務所

提供，經本局會計室彙整編纂而成。

四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總

數與細數之間或有未盡符合之情事。

五、本年報所用之符號代表意義如下：

「-」表示無數值、「…」表示數字不明、「0」表示數字不足一單位。

# 目 次

壹、提要分析.....	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口 .....	7
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積 .....	8
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積 .....	10
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積 .....	12
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積 .....	16
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積 .....	18
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積 .....	20
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積 .....	22
表 9. 臺南市辦理建物其他登記棟數及面積 .....	26
表 10. 臺南市 109 年度各月土地建物登記測量等案件統計.....	28
表 11. 臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計.....	30
表 12. 臺南市外國人地權登記管理 .....	32
表 13. 臺南市測量案件統計 .....	34
表 14. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計 .....	36
表 15. 臺南市核發圖籍謄本數 .....	38
表 16. 臺南市辦理土地徵收情形 .....	40
表 17. 臺南市公地撥用 .....	42
表 18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表.....	44

# CONTENTS

I 、Summary Analysis .....	1
II 、Statistical Tables	
1. Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City .....	7
2. Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	8
3. Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	10
4. Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	12
5. Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	16
6. Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings .....	18
7. Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings .....	20
8. Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Buildings .....	22
9. Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings .....	26
10. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2020 in Tainan City .....	28
11. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in Tainan City .....	30
12. Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in Tainan City .....	32
13. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City .....	34
14. Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city .....	36
15. Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City .....	38
16. Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City .....	40
17. Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City .....	42
18. Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots .....	44

# 提要分析

## 一、土地、建物登記

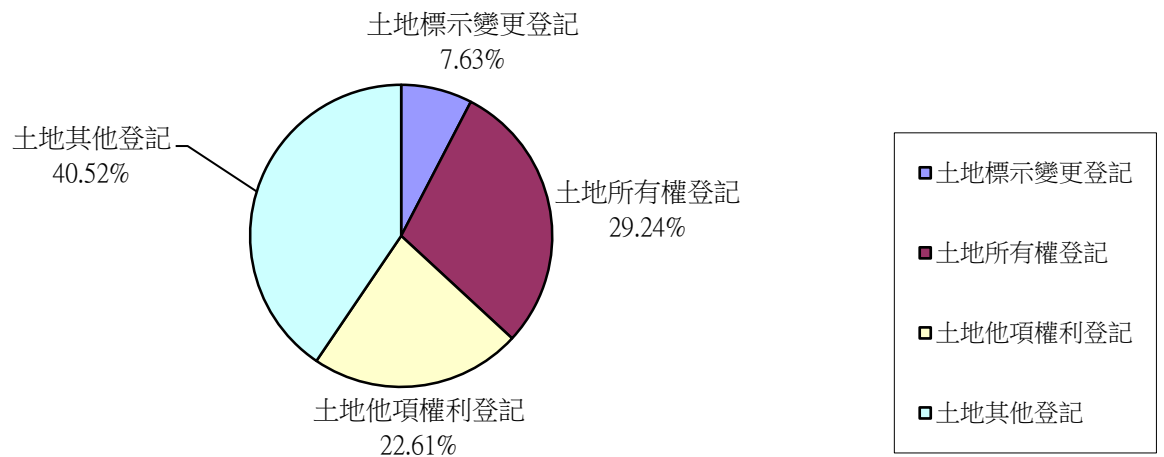
### 1、土地與人口：

109 年底本市已登記土地總面積 211,994.58 公頃，與現住人口 1,874,917 人，每公頃土地承載 8.84 人。全市 37 個行政區中，東區土地承載人數最高，約每公頃 143.98 人，南化區土地承載人數最低，約每公頃 0.5 人。(詳表 1)

### 2、土地登記：

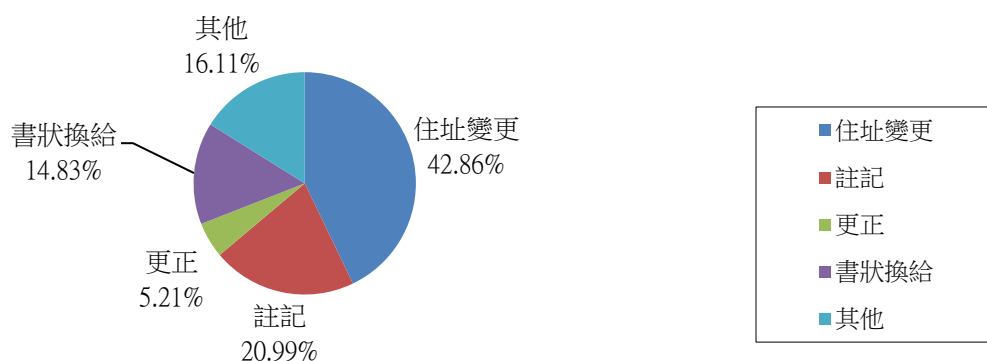
109 年本市辦理土地登記共 644,184 筆。其中，土地其他登記共 261,012 筆，占 40.52% 為最多；土地所有權登記共 188,400 筆，占 29.24% 為次之；土地他項權利登記共 145,638 筆，占 22.61% 再次之；土地標示變更登記共 49,134 筆，占 7.63% 為最少。(詳圖一)

109 年本市辦理土地登記面積共 370,652,755.52 平方公尺。其中，土地其他登記 122,230,448.73 平方公尺，占 32.98% 為最多；土地所有權登記 114,705,848.84 平方公尺，占 30.95% 為次之；土地標示變更登記 71,574,036.17 平方公尺，占 19.31% 再次之；土地他項權利登記 62,142,421.78 平方公尺，占 16.76% 為最少。(詳表 2-表 5)



圖一 臺南市 109 年本市辦理土地登記筆數統計

109 年本市辦理土地其他登記共 261,012 筆，面積共 122,230,448.73 平方公尺。其中，住址變更登記共 111,875 筆，占 42.86% 為最多，面積 37,971,079.08 平方公尺；註記登記共 54,788 筆，占 20.99% 為次之，面積 41,079,461.21 平方公尺；書狀換給登記共 38,701 筆，占 14.83% 為再次之，面積 14,983,171.04 平方公尺；更正登記共 13,591 筆，占 5.21% 為第四多，面積 7,296,310.26 平方公尺。（詳表 5、圖二）

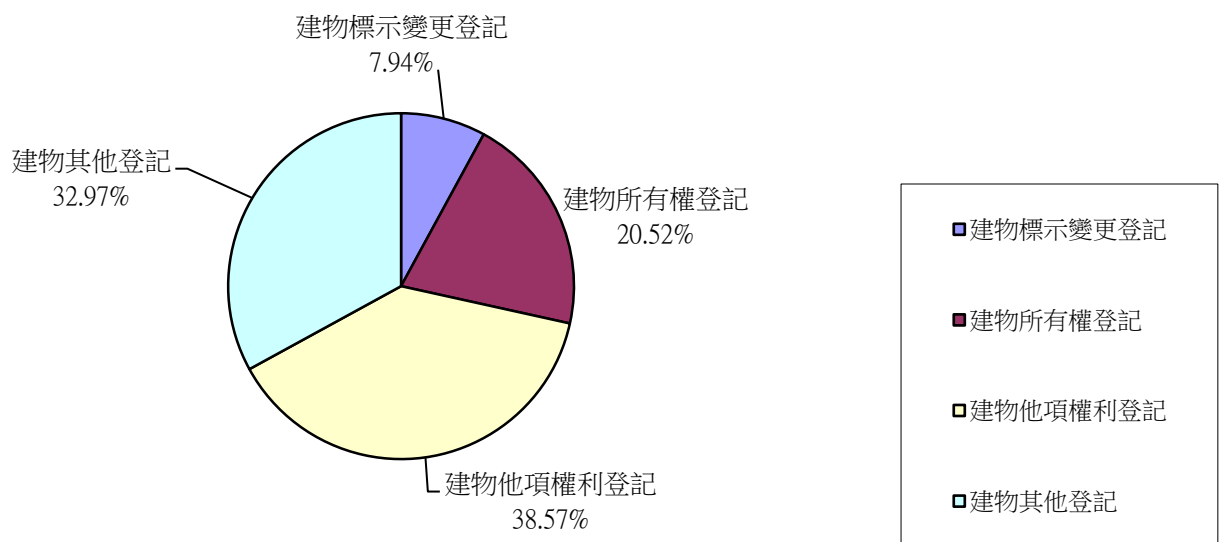


圖二 臺南市 109 年辦理土地其他登記筆數統計  
備註：其他 16.11% 為其餘較低項目百分比之加總。

### 3、建物登記：

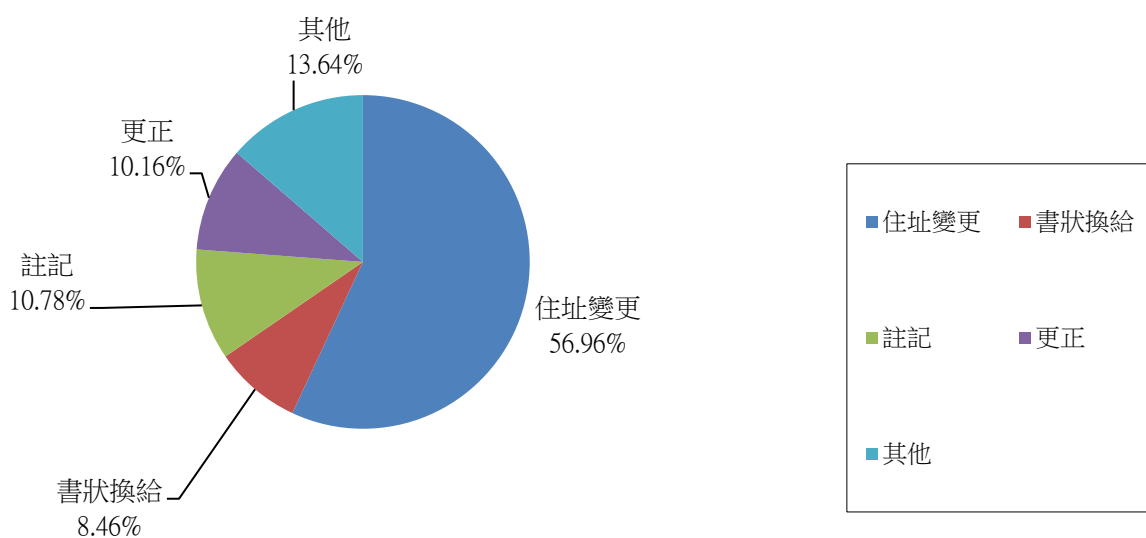
109年本市辦理建物登記共203,847棟。其中，建物他項權利登記共78,627棟，占38.57%為最多；建物其他登記共67,204棟，占32.97%為次之；建物所有權登記共41,832棟，占20.52%為再次之；建物標示變更登記共16,184棟，占7.94%為最少。(詳圖三)

109年本市辦理建物登記面積共45,327,936.02平方公尺。其中，建物他項權利登記面積20,639,307.14平方公尺，占45.53%為最多；建物其他登記面積11,845,686.36平方公尺，占26.13%為次之；建物所有權登記面積7,313,078.68平方公尺，占16.14%為再次之；建物標示變更登記面積5,529,863.84平方公尺，占12.2%為最少。(詳表6-表9)



圖三 臺南市109年本市辦理建物登記棟數統計

109 年本市辦理建物其他登記中共 67,204 棟，面積共 11,845,686.36 平方公尺。其中，住址變更登記共 38,277 棟，占 56.96% 為最多，面積 6,065,380.9 平方公尺；註記登記共 7,245 棟，占 10.78% 為次之，面積 1,274,163.35 平方公尺；更正登記共 6,829 棟，占 10.16% 為再次之，面積 1,627,391.09 平方公尺；書狀換給登記共 5,689 棟，占 8.46% 為第四多，面積 1,170,439.75 平方公尺。（詳表 9、圖四）



圖四 臺南市 109 年辦理建物其他登記棟數統計  
備註：其他 13.64% 為其餘較低項目百分比之加總。

#### 4、外國人地權：

109 年本市辦理外國人土地登記共 564 筆，面積 50,801.83 平方公尺。其中，土地所有權登記共 165 筆（占總筆數 29.26%），面積 21,114.17 平方公尺（占總面積 41.56%）；他項權利登記共 399 筆（占總筆數 70.74%），面積 29,687.66 平方公尺（占總面積 58.44%）。



109 年本市辦理外國人建物登記共 288 棟，面積 48,121.69 平方公尺。其中，建物他項權利登記共 222 棟（占總棟數 77.08%），面積 40,192.94 平方公尺（占總面積 83.52%）；建物所有權登記共 66 棟（總棟數占 22.92%），面積 7,928.75 平方公尺（占總面積 16.48%）。（詳表 12）

#### 5、耕地三七五租約：

109 年本市耕地三七五減租佃農戶數共 3,600 戶，土地筆數 4,161 筆，租約件數 2,408 件，面積 914.9489 公頃。其中，面積以大內區 74.5001 公頃最大，中西區、七股區和龍崎區則無三七五租約登記土地。（詳表 14）

## 二、土地、建物登記測量案件及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物登記測量案件及核發地籍謄本。109 年本市辦理土地登記共 644,184 筆。其中，佳里地政事務所辦理 86,578 筆為最多，新化地政事務所 85,282 筆次之，麻豆地政事務所 75,002 筆再次之。109 年本市辦理建物登記共 203,847 棟。其中，臺南地政事務所辦理 42,237 棟為最多，東南地政事務所 35,480 棟為次之，永康地政事務所 28,880 棟為再次之。（詳表 11）

109 年本市辦理土地複丈共 62,915 筆。其中，安南地政事務所辦理 10,115 筆為最多，新化地政事務所 8,717 筆為次之，佳里地政事務所 8,228 筆為再次之。109 年本市辦理建物測量共 17,815 棟。其中，鹽水地政事務所辦理 4,451 棟為最多，新化地政事務所 2,262 棟為次之，東南地政事務所 2,215 棟為再次之。（詳表 11）

109 年本市核發登記簿謄本為 1,574,047 張，核發地籍圖及建物平面圖謄本共

127,224 張。(詳表 15)

### 三、土地徵收及撥用

#### 1、土地徵收：

本市 109 年徵收公共設施用地 3.0452 公頃。其中，交通事業用地 0.7515 公頃，公用事業用地 0.1134 公頃，水利事業用地 2.1803 公頃。徵收補償費發放 162,566,046 元。其中，地價補償費 160,722,085 元，改良物補償費 1,833,961 元，遷移費 10,000 元。(詳表 16)

#### 2、公地撥用：

本市 109 年以撥用方式取得公共設施用地者合計 60.6511 公頃。其中，國防事業用地 0.2987 公頃，交通事業用地 12.518 公頃，公用事業用地 1.1392 公頃，水利事業用地 16.661 公頃，公共建築用地 0.0056 公頃，其他用地 30.0286 公頃。(詳表 17)

### 四、土地筆數、面積及公告土地現值

#### 1、土地筆數、面積：

109 年度本市土地共 1,850,943 筆，土地總面積為 211,938.7739 公頃。其中，公有土地 347,042 筆，面積為 79,398.9717 公頃，占總面積之 37.46%；私有土地 1,492,550 筆，面積為 131,532.981 公頃，占總面積之 62.06%；公私共有土地 11,351 筆，面積為 1,006.8212 公頃，占總面積之 0.48%。(詳表 18)

#### 2. 公告土地現值：

109 年本市公告土地現值總額為 7,535,340,187 千元。其中，永康區公告土地現值總額 928,418,460 千元最高；龍崎區公告土地現值 18,893,966 千元最低。(詳表 18)

表1.臺南市已登記土地面積及土地承載人口

Table 1 Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City

類別 kind 年度及區別 Year and District	已登記土地面積 Area of Registered Land (單位：公頃) (Units：hectare)	戶籍登記 Household Registration (單位：人口) (Units：persons)	土地承載 Carrying Capacity in Land (單位：人/公頃) (Units：persons/hectare)
民國105年度 2016	211,485.87	1,886,033	8.92
民國106年度 2017	211,632.30	1,886,465	8.91
民國107年度 2018	211,691.48	1,883,760	8.90
民國108年度 2019	211,947.04	1,880,906	8.87
<b>民國109年度 2020</b>	<b>211,994.58</b>	<b>1,874,917</b>	<b>8.84</b>
新營區 Sinying	3,712.74	76,331	20.56
鹽水區 Yanshuei	4,919.97	25,001	5.08
白河區 Baihe	12,442.23	27,245	2.19
柳營區 Liouying	6,066.18	20,826	3.43
後壁區 Houbi	6,970.16	22,755	3.26
東山區 Dongshan	11,828.98	20,152	1.70
麻豆區 Madou	4,701.91	43,713	9.30
下營區 Siaying	3,332.21	23,452	7.04
六甲區 Lioujia	6,558.11	21,668	3.30
官田區 Guantian	6,615.20	21,212	3.21
大內區 Danei	6,403.18	9,200	1.44
佳里區 Jiali	3,865.94	58,785	15.21
學甲區 Syuejia	5,117.99	25,293	4.94
西港區 Sigang	2,850.75	24,522	8.60
七股區 Cigu	11,223.33	22,142	1.97
將軍區 Jiangjyun	4,485.77	19,073	4.25
北門區 Beimen	5,175.55	10,601	2.05
新化區 Sinhua	6,065.79	43,317	7.14
善化區 Shanhua	5,148.31	50,814	9.87
新市區 Sinshih	4,974.54	37,660	7.57
安定區 Anding	2,814.39	30,374	10.79
山上區 Shanshang	2,609.20	7,128	2.73
玉井區 Yujing	7,025.33	13,602	1.94
楠西區 Nansi	10,372.02	9,178	0.88
南化區 Nanhua	16,746.09	8,398	0.50
左鎮區 Zuojhen	6,959.41	4,569	0.66
仁德區 Rende	4,878.42	76,385	15.66
歸仁區 Gueiren	5,298.51	68,164	12.86
關廟區 Guanmiao	5,129.30	33,941	6.62
龍崎區 Longci	6,207.52	3,768	0.61
永康區 Yongkang	4,009.85	235,415	58.71
東 區 East	1,284.65	184,958	143.98
南 區 South	2,725.17	123,789	45.42
北 區 North	1,006.27	130,094	129.28
安南區 Annan	10,711.00	195,623	18.26
安平區 Anging	1,149.38	67,213	58.48
中西區 West Central	609.25	78,556	128.94

資料來源:1.已登記土地面積，本局地籍科  
2.戶籍登記人口，本府民政局網站

Sources : 1.Land Area, Land Cadaster Division, Bureau of Land Affairs  
2.Number of Population , Bureau of Civil Affairs

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
總計 Grand Total	筆數 (Plots)	49,134	22,023	1,763	19,590	81	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	71,574,036.17	35,345,824.24	3,372,357.10	12,371,156.30	75,832.39	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	1,552	1,367	96	9	19	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	302,954.27	222,930.84	39,103.96	1,314.00	16,093.64	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	5,899	4,331	243	1,080	57	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,219,579.91	2,736,368.33	239,609.81	120,037.80	51,366.75	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,412	1,222	89	2,052	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,254,124.89	821,357.39	200,648.74	224,883.38	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	3,171	1,345	109	1,403	2	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,115,179.79	564,165.70	106,162.35	247,916.16	945.00	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	2,291	846	115	769	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	7,982,244.89	2,812,213.37	337,366.55	1,028,644.00	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	7,904	1,933	202	5,211	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	6,239,055.32	1,893,052.76	633,037.94	3,101,587.47	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	9,696	3,252	208	3,672	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	28,926,120.18	11,941,025.63	407,211.48	4,954,786.38	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	6,144	3,154	284	2,134	3	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	6,417,617.80	3,737,569.52	514,540.61	1,280,713.99	7,427.00	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	996	645	36	1	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	9,371,228.32	6,833,473.40	137,504.67	955.51	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	4,035	2,166	231	1,227	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,026,622.34	3,122,639.70	640,727.60	503,168.81	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	4,034	1,762	150	2,032	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,719,308.46	661,027.60	116,443.39	907,148.80	-	-

資料來源：本局地籍科

Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Descriptions						
地目變更 Change in Land Category	使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	4,346	-	-	-	1,092	239
-	18,507,623.82	-	-	-	1,680,419.19	220,823.13
-	-	-	-	-	31	30
-	-	-	-	-	3,041.18	20,470.65
-	-	-	-	-	66	122
-	-	-	-	-	21,040.35	51,156.87
-	-	-	-	-	47	2
-	-	-	-	-	4,344.92	2,890.46
-	150	-	-	-	126	36
-	107,343.52	-	-	-	37,377.63	51,269.43
-	439	-	-	-	115	7
-	3,587,975.75	-	-	-	213,132.53	2,912.69
-	407	-	-	-	148	3
-	547,245.15	-	-	-	63,337.00	795.00
-	2,372	-	-	-	189	3
-	10,960,135.95	-	-	-	659,514.74	3,446.00
-	397	-	-	-	158	14
-	760,614.44	-	-	-	98,158.24	18,594.00
-	275	-	-	-	30	9
-	2,223,792.29	-	-	-	123,136.05	52,366.40
-	305	-	-	-	94	12
-	315,593.27	-	-	-	427,583.90	16,909.06
-	1	-	-	-	88	1
-	4,923.45	-	-	-	29,752.65	12.57

Sources : Land Cadaster Division.

表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
總計 Grand Total	筆數(Plots)	188,400	387	188,013	58,104	2,247	43,086
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	114,705,848.84	497,589.61	114,208,259.23	22,676,220.96	1,804,871.58	23,369,764.40
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	11,153	2	11,151	7,000	144	2,221
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,813,821.65	778.85	1,813,042.80	1,420,430.11	6,604.29	158,665.41
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	17,688	-	17,688	7,681	269	4,112
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,299,869.76	-	6,299,869.76	2,357,757.48	52,787.22	767,728.62
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	11,869	2	11,867	7,178	157	2,521
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,396,123.34	95.00	1,396,028.34	761,413.42	9,145.96	347,664.72
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	19,350	7	19,343	3,561	175	3,904
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	12,483,686.40	100,831.49	12,382,854.91	1,669,677.59	72,620.70	2,318,599.24
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	18,011	38	17,973	2,339	169	4,132
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	16,378,587.02	22,695.49	16,355,891.53	1,872,095.98	669,908.23	3,678,649.51
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	24,338	37	24,301	3,939	297	5,867
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	18,352,685.62	19,524.94	18,333,160.68	2,332,512.91	232,710.90	3,039,729.85
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	28,779	122	28,657	5,260	396	7,188
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	24,365,775.80	109,290.51	24,256,485.29	4,640,298.62	467,183.65	4,110,943.34
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	25,595	122	25,473	8,467	224	4,924
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	16,690,243.19	41,095.03	16,649,148.16	3,832,803.37	96,309.80	3,578,719.86
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	3,314	14	3,300	675	47	1,545
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,415,382.74	179,778.90	4,235,603.84	832,933.50	67,377.63	1,402,228.68
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	14,679	27	14,652	5,838	151	4,502
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,921,812.08	14,984.05	9,906,828.03	2,123,603.16	76,126.32	3,543,902.88
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	13,624	16	13,608	6,166	218	2,170
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,587,861.24	8,515.35	2,579,345.89	832,694.82	54,096.88	422,932.29

資料來源:本局地籍科

Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、 和解 Judicial Decision,Mediation,C onciliation	其他 Others
15,468	2,818	236	3,251	263	2,536	2,044	57,960
11,356,153.53	1,374,269.88	168,677.88	4,420,739.45	52,073.48	759,042.53	3,381,413.92	44,845,031.62
1,042	277	42	37	6	183	96	103
109,159.33	20,159.09	4,886.41	4,022.01	159.00	41,150.33	6,839.36	40,967.46
2,014	426	32	389	68	446	139	2,112
652,961.56	81,376.45	5,237.02	329,056.67	15,480.31	109,715.01	630,706.26	1,297,063.16
1,141	313	15	122	10	230	74	106
159,087.56	34,980.71	497.81	35,428.12	2,025.18	19,186.79	11,831.50	14,766.57
1,246	141	14	164	40	106	230	9,762
890,808.38	118,260.22	14,820.14	112,107.13	11,139.54	43,129.63	134,755.00	6,996,937.34
1,444	98	14	235	45	87	154	9,256
1,937,775.81	112,532.21	17,389.69	374,808.57	5,093.30	103,645.52	252,888.98	7,331,103.73
1,790	314	20	476	23	272	265	11,038
1,348,397.80	178,041.10	27,717.93	619,347.75	4,268.00	73,718.37	161,151.90	10,315,564.17
2,294	260	33	676	5	277	348	11,920
2,583,945.14	353,137.48	32,980.87	1,303,309.24	1,197.61	77,514.71	1,264,720.04	9,421,254.59
1,614	331	32	480	26	478	262	8,635
1,595,946.52	172,528.43	23,310.78	465,601.46	4,980.63	181,238.17	212,090.02	6,485,619.12
489	59	6	85	10	26	54	304
677,711.51	47,582.55	7,796.20	251,810.62	818.05	21,557.03	134,428.68	791,359.39
1,499	264	23	366	30	199	266	1,514
1,194,343.26	191,558.33	33,822.03	800,347.60	6,911.86	63,275.96	537,174.66	1,335,761.97
895	335	5	221	-	232	156	3,210
206,016.66	64,113.31	219.00	124,900.28	-	24,911.01	34,827.52	814,634.12

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	筆數(Plots)	145,638	143,366	74,515	582	11,364	56,905
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	62,142,421.78	60,826,061.64	23,654,819.17	584,565.21	7,465,507.88	29,121,169.38
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	20,054	19,941	11,168	53	933	7,787
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,463,205.70	1,444,242.86	654,809.88	4,833.38	283,702.80	500,896.80
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	19,539	19,150	9,934	100	1,596	7,520
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,955,675.76	4,764,620.89	2,141,562.77	26,662.01	658,236.42	1,938,159.69
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	21,400	21,189	11,342	60	950	8,837
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,676,413.09	1,513,733.30	668,506.06	6,589.28	259,349.97	579,287.99
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	8,796	8,580	4,220	38	923	3,399
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,514,168.66	9,391,347.04	2,249,526.50	44,114.35	793,483.72	6,304,222.47
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	3,536	3,497	1,413	19	388	1,677
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,536,014.71	4,482,944.72	1,700,470.18	17,239.86	442,437.53	2,322,797.15
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	8,754	8,588	4,139	84	806	3,559
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,275,078.12	7,218,672.50	2,746,606.53	167,340.81	828,929.40	3,475,795.76
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	10,815	10,548	5,071	84	1,017	4,376
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	11,043,779.49	10,825,702.54	3,786,088.85	205,541.37	949,208.09	5,884,864.23
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	18,577	18,249	9,763	59	2,104	6,323
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,810,601.74	8,682,791.90	3,401,494.19	28,503.63	1,477,986.60	3,774,807.48
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	1,443	1,411	842	9	108	452
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	3,369,762.68	3,333,851.10	2,429,006.46	39,924.68	119,592.88	745,327.08
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	14,744	14,488	7,422	45	1,303	5,718
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,828,674.91	6,572,322.46	2,755,662.57	31,409.88	1,187,973.19	2,597,276.82
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	17,980	17,725	9,201	31	1,236	7,257
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,669,046.92	2,595,832.33	1,121,085.18	12,405.96	464,607.28	997,733.91

資料來源:本局地籍科



Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M<sup>2</sup>

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
1,791	680	49	10	1,052	135	26	99	2	8
895,300.13	348,772.43	1,332.68	44,594.21	500,600.81	28,008.08	3,655.01	22,269.16	92.70	1,991.21
95	38	2	-	55	-	-	-	-	-
16,895.54	7,618.52	212.21	-	9,064.81	-	-	-	-	-
336	116	-	1	219	20	2	12	1	5
184,644.94	24,736.87	-	2,158.53	157,749.54	4,439.01	74.97	2,543.13	4.70	1,816.21
198	42	-	-	156	1	-	-	-	1
161,192.14	32,927.21	-	-	128,264.93	48.00	-	-	-	48.00
165	36	-	2	127	26	-	26	-	-
95,750.78	6,247.09	-	7,557.40	81,946.29	10,863.82	-	10,863.82	-	-
16	7	-	-	9	3	-	3	-	-
38,919.44	17,876.43	-	-	21,043.01	1,481.00	-	1,481.00	-	-
81	46	-	-	35	36	13	23	-	-
22,157.31	18,157.83	-	-	3,999.48	2,325.56	1,420.00	905.56	-	-
187	43	30	-	114	17	4	12	-	1
28,472.49	9,472.78	257.99	-	18,741.72	1,907.51	358.51	1,510.00	-	39.00
292	83	16	-	193	6	-	4	1	1
116,139.27	67,240.10	82.48	-	48,816.69	588.00	-	412.00	88.00	88.00
6	2	-	-	4	2	2	-	-	-
3,165.17	1,774.91	-	-	1,390.26	184.41	184.41	-	-	-
204	131	1	5	67	14	2	12	-	-
167,342.75	119,490.36	780.00	30,148.92	16,923.47	5,358.23	959.82	4,398.41	-	-
211	136	-	2	73	10	3	7	-	-
60,620.30	43,230.33	-	4,729.36	12,660.61	812.54	657.30	155.24	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	筆數(Plots)	14	-	-	-	14	12	5	-	-	7
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	33,596.00	-	-	-	33,596.00	24,500.00	9,002.00	-	-	15,498.00
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	6	2	-	-	4
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	11,287.00	3,832.00	-	-	7,455.00
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	3	2	-	-	1
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	6,390.00	4,260.00	-	-	2,130.00
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	3	1	-	-	2
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	6,823.00	910.00	-	-	5,913.00
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,120.00	-	-	-	9,120.00	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	13	-	-	-	13	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	24,476.00	-	-	-	24,476.00	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont.End)

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	320
-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,955.93
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,067.30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,970.92
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1439.65
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920.02
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,279.55
-	-	-	-	-	-	-	-	-	46
-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,099.75
-	-	-	-	-	-	-	-	-	62
-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,576.95
-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,082.57
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,086.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,651.47
-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,781.75

Sources : Land Cadaster Division.

表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
總計 Grand Total	筆數(Plots)	261,012	33	-	4,677	3,393	13,591
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	122,230,448.73	29,944.25	-	1,681,575.72	5,791,222.00	7,296,310.26
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	22,839	1	-	408	283	617
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,629,629.14	1,195.68	-	16,694.82	88,035.47	606,500.02
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	29,868	15	-	829	296	1,002
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,049,802.75	917.17	-	185,509.08	158,881.10	179,558.49
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	19,710	1	-	432	261	590
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,116,298.55	402.00	-	24,030.19	108,429.22	173,443.06
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	17,250	1	-	354	156	1,059
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,517,007.38	5,056.00	-	87,859.79	128,348.25	378,267.04
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	16,377	-	-	221	129	1,194
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	13,995,916.01	-	-	160,741.39	93,124.33	443,773.34
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	34,006	-	-	524	283	1,537
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	15,436,836.02	-	-	276,775.75	123,639.76	480,082.08
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	37,288	3	-	531	321	2,767
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	21,044,629.12	4,280.50	-	205,298.01	143,672.91	2,645,418.63
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	34,966	-	-	349	379	3,490
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	21,470,321.95	-	-	127,864.86	277,873.15	1,752,090.69
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	4,676	-	-	157	111	155
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,195,880.69	-	-	336,524.30	165,137.68	121,397.91
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	26,385	12	-	466	707	579
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	17,839,473.47	18,092.90	-	212,218.46	4,297,347.76	386,444.48
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	17,647	-	-	406	467	601
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	3,934,653.65	-	-	48,059.07	206,732.37	129,334.52

資料來源：本局地籍科

Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登 記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
111,875	1,873	9,798	1,296	10,698	38,701	10,289	54,788
37,971,079.08	1,040,887.69	3,145,242.87	517,740.45	4,663,495.70	14,983,171.04	4,030,318.46	41,079,461.21
13,375	207	551	134	682	3,154	797	2,630
867,890.18	12,464.17	19,576.50	7,180.75	24,195.45	148,689.77	36,104.49	801,101.84
12,550	202	1,064	132	1,199	4,382	1,586	6,611
1,789,585.39	357,922.46	150,176.18	20,206.04	223,437.45	1,026,676.99	185,932.47	4,770,999.93
9,409	223	777	213	871	3,039	903	2,991
495,994.29	11,806.32	80,392.12	10,342.35	68,041.10	174,409.39	73,447.57	895,560.94
7,434	110	868	65	844	2,145	636	3,578
3,134,118.41	54,546.65	294,457.79	19,928.87	250,473.24	767,260.00	336,075.52	2,060,615.82
6,013	99	895	52	941	2,062	806	3,965
4,326,801.87	88,851.25	536,499.47	54,580.13	1,399,799.68	1,327,984.32	671,277.44	4,892,482.79
12,768	169	1,107	128	1,251	7,630	1,089	7,520
5,393,426.42	136,179.80	370,465.96	128,978.73	560,760.25	2,979,033.12	595,533.56	4,391,960.59
10,934	153	1,430	89	1,498	6,397	1,304	11,861
6,664,197.19	97,955.28	434,317.93	92,572.21	557,261.99	3,204,259.66	636,097.80	6,359,297.01
15,052	290	1,042	191	1,122	4,494	1,291	7,266
6,745,353.86	152,979.44	355,891.39	95,206.42	366,294.64	2,479,091.10	718,517.46	8,399,158.94
1,721	24	256	15	263	568	252	1,154
1,643,348.36	34,606.44	261,188.55	15,678.51	296,797.84	565,011.29	311,264.18	3,444,925.63
13,989	217	1,188	118	1,215	2,714	917	4,263
6,092,376.03	75,054.59	532,264.98	31,704.45	795,990.92	1,251,831.84	407,711.84	3,738,435.22
8,630	179	620	159	812	2,116	708	2,949
817,987.08	18,521.29	110,012.00	41,361.99	120,443.14	1,058,923.56	58,356.13	1,324,922.50

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	16,184	20	16	6,755	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,529,863.84	12,951.61	4,364.23	1,072,388.92	-	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	1,593	8	6	1	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	349,923.02	3,180.13	3,756.37	91.36	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	532	-	-	267	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	106,800.92	-	-	33,684.11	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	4,475	4	1	2,813	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	548,319.06	1,317.12	263.70	305,048.60	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	1,480	2	-	905	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	291,201.99	182.37	-	157,664.48	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	264	-	-	27	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	118,043.07	-	-	5,464.43	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	922	2	-	386	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	328,408.72	7,579.24	-	81,655.00	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	1,736	-	-	826	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	464,807.56	-	-	228,637.30	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	902	2	-	385	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	891,964.54	149.45	-	79,203.91	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	38	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	6,263.21	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	1,872	-	-	420	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	390,565.54	-	-	70,024.97	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	2,370	2	9	725	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,033,566.21	543.30	344.16	110,914.76	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

地目變更 Change in Land Category	使用編定 Designation	門牌整編 Address Re- classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	-	1,372	44	1,033	-	6,944
-	-	270,085.26	121,338.12	369,387.71	-	3,679,347.99
-	-	209	6	117	-	1,246
-	-	29,062.07	12,138.53	61,906.40	-	239,788.16
-	-	138	4	46	-	77
-	-	34,469.65	19,266.81	5,773.50	-	13,606.85
-	-	118	10	179	-	1,350
-	-	17,754.48	16,782.67	25,784.05	-	181,368.44
-	-	45	6	79	-	443
-	-	6,109.29	5,178.80	23,123.06	-	98,943.99
-	-	15	2	34	-	186
-	-	1,825.44	13,806.82	7,553.95	-	89,392.43
-	-	59	4	60	-	411
-	-	15,154.72	15,309.50	48,619.41	-	160,090.85
-	-	83	2	98	-	727
-	-	11,554.15	2,361.35	32,022.99	-	190,231.77
-	-	65	3	204	-	243
-	-	26,425.42	15,904.69	127,470.76	-	642,810.31
-	-	21	1	14	-	2
-	-	2,694.28	354.72	2,770.55	-	443.66
-	-	206	3	125	-	1,118
-	-	53,839.56	11,985.91	15,026.92	-	239,688.18
-	-	413	3	77	-	1,141
-	-	71,196.20	8,248.32	19,336.12	-	1,822,983.35

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
總計 Grand Total	棟數(Buildings)	41,832	9,050	32,782	23,044	474	4,388
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,313,078.68	2,710,527.41	4,602,551.27	3,022,790.47	115,654.05	643,821.21
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數(Buildings)	8,506	1,054	7,452	5,350	71	883
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,129,532.80	231,232.28	898,300.52	598,679.95	8,297.05	117,195.92
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數(Buildings)	4,344	1,362	2,982	2,237	17	387
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	914,504.77	448,745.93	465,758.84	352,811.06	2,070.06	49,709.90
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數(Buildings)	6,348	709	5,639	4,014	62	825
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	869,462.26	247,167.47	622,294.79	408,224.34	5,968.49	111,975.85
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數(Buildings)	2,791	796	1,995	1,197	22	360
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	652,285.70	344,576.28	307,709.42	172,245.86	5,700.67	56,630.89
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數(Buildings)	772	207	565	239	63	165
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	251,226.44	116,468.53	134,757.91	48,425.13	23,191.03	28,993.07
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數(Buildings)	1,946	656	1,290	707	104	207
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	462,178.56	224,128.04	238,050.52	129,026.16	14,817.97	37,381.81
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數(Buildings)	2,166	646	1,520	979	14	307
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	468,927.34	200,822.03	268,105.31	164,641.64	1,962.25	51,070.48
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數(Buildings)	5,442	1,573	3,869	2,846	26	350
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	974,457.36	332,510.57	641,946.79	479,045.82	28,670.55	57,727.78
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數(Buildings)	212	36	176	79	5	50
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	34,453.35	10,932.67	23,520.68	10,045.99	592.24	7,770.91
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數(Buildings)	3,917	1,255	2,662	1,851	16	382
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	751,867.61	322,238.89	429,628.72	260,795.24	3,374.45	56,308.70
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數(Buildings)	5,388	756	4,632	3,545	74	472
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	804,182.49	231,704.72	572,477.77	398,849.28	21,009.29	69,055.90

資料來源：本局地籍科



Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
2,199	746	251	16	-	1,316	170	178
294,956.01	106,500.49	23,848.84	3,775.34	-	166,143.38	38,395.81	186,665.67
504	148	37	3	-	402	33	21
59,629.26	21,082.54	2,487.67	824.03	-	72,339.38	4,059.82	13,704.90
199	71	2	1	-	45	12	11
25,094.88	10,983.28	187.59	349.20	-	5,745.92	2,221.19	16,585.76
398	155	15	8	-	97	34	31
44,207.01	20,277.17	1,044.28	1,667.90	-	13,402.49	4,428.63	11,098.63
150	32	188	-	-	32	6	8
22,466.54	5,024.39	18,951.22	-	-	7,569.33	3,289.05	15,831.47
76	2	-	-	-	13	1	6
17,189.43	303.96	-	-	-	1,380.51	299.09	14,975.69
107	36	-	-	-	96	7	26
21,392.29	5,433.62	-	-	-	11,465.81	1,263.90	17,268.96
139	23	3	-	-	29	9	17
19,980.65	2,999.42	698.65	-	-	5,701.19	2,038.12	19,012.91
152	75	-	-	-	390	12	18
22,016.69	12,528.76	-	-	-	19,851.26	942.40	21,163.53
29	4	-	-	-	2	5	2
3,679.53	279.18	-	-	-	307.16	633.26	212.41
184	62	2	1	-	119	29	16
26,209.63	10,266.63	94.70	95.37	-	15,474.50	10,412.74	46,596.76
261	138	4	3	-	91	22	22
33,090.10	17,321.54	384.73	838.84	-	12,905.83	8,807.61	10,214.65

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	78,627	78,627	42,676	160	5,143	30,648
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	20,639,307.14	20,639,307.14	10,543,269.60	60,121.36	2,220,028.14	7,815,888.04
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	16,643	16,643	8,802	27	1,344	6,470
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,215,696.43	2,215,696.43	1,174,618.23	4,389.99	194,111.81	842,576.40
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	8,237	8,237	4,883	22	364	2,968
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,469,529.25	2,469,529.25	1,338,373.96	3,530.11	319,204.26	808,420.92
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	14,160	14,160	7,283	30	888	5,959
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,806,879.92	1,806,879.92	934,438.99	19,642.21	171,500.22	681,298.50
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	3,951	3,951	2,122	10	341	1,478
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,766,595.76	1,766,595.76	759,947.97	1,785.43	251,583.35	753,279.01
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	984	984	449	2	109	424
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	349,271.03	349,271.03	148,511.47	360.53	54,574.40	145,824.63
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	2,794	2,794	1,540	9	204	1,041
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	910,798.14	910,798.14	506,236.77	1,533.40	134,623.43	268,404.54
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	3,285	3,285	1,880	7	133	1,265
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	795,356.70	795,356.70	453,353.62	1,583.07	82,840.01	257,580.00
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	8,550	8,550	5,055	8	451	3,036
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	6,566,372.47	6,566,372.47	3,459,662.24	974.44	421,226.95	2,684,508.84
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	282	282	134	4	21	123
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	55,324.92	55,324.92	20,432.26	12,712.11	3,567.50	18,613.05
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	6,650	6,650	3,729	15	492	2,414
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,446,280.63	1,446,280.63	720,604.86	4,957.86	242,878.56	477,839.35
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	13,091	13,091	6,799	26	796	5,470
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,257,201.89	2,257,201.89	1,027,089.23	8,652.21	343,917.65	877,542.80

資料來源:本局地籍科



表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科



表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	其他登記				
			撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	67,204	9	-	1,430	199	6,829
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	11,845,686.36	1,809.31	-	327,478.07	58,585.52	1,627,391.09
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	15,495	-	-	252	54	273
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,898,128.80	-	-	26,092.13	11,036.40	45,579.18
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	4,452	7	-	162	15	191
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	835,475.41	717.84	-	56,517.60	2,626.18	47,626.47
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	10,497	1	-	271	21	342
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,151,461.87	829.22	-	31,854.84	12,506.71	53,896.19
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	3,616	-	-	78	4	171
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	685,719.99	-	-	10,105.34	1,029.52	56,958.62
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	1,034	-	-	15	4	65
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	278,631.51	-	-	2,196.06	1,506.25	14,584.11
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	2,322	-	-	80	6	152
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	646,029.14	-	-	48,956.23	2,333.58	96,183.79
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	3,119	1	-	61	20	123
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	744,452.49	262.25	-	6,281.11	2,611.26	37,150.20
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	11,679	-	-	124	11	4,904
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,884,365.61	-	-	66,360.93	10,390.56	1,140,666.89
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	366	-	-	12	3	20
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	65,147.54	-	-	2,697.14	371.79	1,101.42
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	6,593	-	-	129	48	205
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,392,702.10	-	-	28,827.26	11,393.65	43,505.26
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	8,031	-	-	246	13	383
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,263,571.90	-	-	47,589.43	2,779.62	90,138.96

資料來源：本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings : M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
38,277	807	1,824	649	2,204	5,689	2,042	7,245
6,065,380.90	103,486.01	361,695.53	82,218.39	474,876.97	1,170,439.75	298,161.47	1,274,163.35
11,572	150	304	102	336	1,000	414	1,038
1,376,853.07	15,205.59	34,926.28	11,707.73	39,326.10	125,982.75	44,693.93	166,725.64
2,720	66	157	47	169	311	207	400
466,337.74	8,375.68	32,388.11	7,337.84	44,523.98	49,647.99	28,854.92	90,521.06
5,147	176	296	242	331	1,219	464	1,987
575,641.59	15,802.54	34,236.98	24,575.61	35,550.43	137,493.23	64,168.23	164,906.30
1,909	52	149	26	134	343	114	636
351,333.23	7,227.89	31,142.62	3,832.05	21,335.41	72,337.94	17,402.29	113,015.08
397	14	74	9	121	66	45	224
83,362.02	2,351.19	14,208.81	1,254.04	36,322.45	16,068.09	37,475.71	69,302.78
1,204	25	90	12	186	298	64	205
226,044.53	5,693.41	19,600.58	2,537.30	41,060.90	130,432.57	11,681.97	61,504.28
1,492	32	131	21	133	446	102	557
322,033.44	4,728.23	28,281.46	3,346.87	28,845.42	72,318.56	14,267.69	224,326.00
4,202	68	143	36	180	955	170	886
1,027,354.42	9,557.76	49,423.41	6,435.42	120,219.72	278,242.78	23,937.57	151,776.15
164	3	45	2	32	21	20	44
23,988.06	374.26	11,896.07	290.38	3,557.08	3,081.95	4,953.85	12,835.54
4,836	93	169	56	182	360	136	379
1,030,676.61	17,898.90	40,760.33	7,738.04	42,788.50	67,914.34	17,794.69	83,404.52
4,634	128	266	96	400	670	306	889
581,756.19	16,270.56	64,830.88	13,163.11	61,346.98	216,919.55	32,930.62	135,846.00

Sources : Land Cadaster Division.

表10.臺南市109年度各月土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及月份 Item & Month		總計 Total	1月 January	2月 February	3月 March			
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	644,184	40,448	41,294	47,523		
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	49,134	1,825	2,530	3,918		
		所有權登記 Registration of ownership	188,400	9,628	10,704	11,230		
		他項權利登記 Registration of other rights	145,638	10,794	10,856	13,013		
		其他登記 Registration of others	261,012	18,201	17,204	19,362		
		建物(棟) Building	小計 Sub-total	203,847	14,097	13,398	17,204	
	建物(棟) Building	標示變更登記 Registration of change of descriptions	16,184	485	510	599		
		所有權登記 Registration of ownership	41,832	2,886	3,042	4,427		
		他項權利登記 Registration of other rights	78,627	5,519	5,813	7,000		
		其他登記 Registration of others	67,204	5,207	4,033	5,178		
		測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	62,915	3,630	5,084	5,945
				分割 Land subdivision	14,944	920	1,113	1,342
合併 Land consolidation	5,722			287	540	542		
鑑界 Land Resurveying	19,694			1,074	1,553	1,643		
法院囑託 The court entrusted	11,140			674	1,017	1,061		
其他 Others	11,415			675	861	1,357		
建物測量(棟) Measurement Building	小計 Sub-total			17,815	1,572	1,159	4,521	
	一般案件 Usually the case			15,184	1,227	1,005	4,299	
	建物門牌基地號勘查 及建物滅失 Exploration of the building house base and building loss	2,014	312	106	158			
	法院囑託 The court entrusted	617	33	48	64			
地目變更(筆) Land category changes		-	-	-	-			

資料來源:本局地籍科、測量科



Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2020 in Tainan City

Units : Plots : Buildings

4月 April	5月 May	6月 June	7月 July	8月 August	9月 September	10月 October	11月 November	12月 December
43,357	42,528	44,424	65,068	40,904	45,459	58,965	68,982	105,232
2,761	2,239	1,731	2,602	1,787	2,157	21,583	2,157	3,844
10,590	10,751	11,315	11,122	10,539	11,095	10,161	24,769	56,496
12,089	11,403	11,901	13,523	11,635	12,494	11,318	12,188	14,424
17,917	18,135	19,477	37,821	16,943	19,713	15,903	29,868	30,468
15,440	14,513	16,402	16,910	14,547	16,406	18,811	20,621	25,498
579	643	585	711	601	792	4,509	3,911	2,259
3,289	3,329	3,286	3,655	3,160	3,447	3,315	3,553	4,443
6,841	6,270	6,381	7,380	6,577	6,709	6,230	6,516	7,391
4,731	4,271	6,150	5,164	4,209	5,458	4,757	6,641	11,405
5,089	4,711	4,371	5,482	4,487	5,740	6,471	5,840	6,065
1,106	1,208	984	1,141	1,066	1,769	1,104	1,541	1,650
418	484	410	586	374	621	392	563	505
1,756	1,397	1,580	1,767	1,362	1,754	1,752	1,967	2,089
1,052	980	894	1,012	854	961	832	840	963
757	642	503	976	831	635	2,391	929	858
1,175	1,209	925	1,095	814	1,559	1,191	1,415	1,180
939	995	732	900	588	1,337	1,015	1,189	958
177	160	151	141	165	164	129	178	173
59	54	42	54	61	58	47	48	49
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division 、 Land Survey Division.

表11.臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及地政事務所 Item & Land Office			總計 Total	臺南 Tainan	安南 Annan	東南 southeast		
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	644,184	55,598	72,994	56,391		
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	49,134	1,552	5,899	3,412		
		所有權登記 Registration of ownership	188,400	11,153	17,688	11,869		
		他項權利登記 Registration of other rights	145,638	20,054	19,539	21,400		
		其他登記 Registration of others	261,012	22,839	29,868	19,710		
		建物(棟) Building	小計 Sub-total	203,847	42,237	17,565	35,480	
			標示變更登記 Registration of change of descriptions	16,184	1,593	532	4,475	
	所有權登記 Registration of ownership		41,832	8,506	4,344	6,348		
	他項權利登記 Registration of other rights		78,627	16,643	8,237	14,160		
	其他登記 Registration of others		67,204	15,495	4,452	10,497		
	測量 survey		土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	62,915	2,849	10,115	3,541
				分割 Land subdivision	14,944	473	2,383	580
		合併 Land consolidation		5,722	335	1,050	394	
		鑑界 Land Resurveying		19,694	1,090	2,068	1,109	
法院囑託 The court entrusted		11,140		490	1,454	779		
其他 Others		11,415		461	3,160	679		
建物測量(棟) Measurement Building		小計 Sub-total		17,815	1,819	1,793	2,215	
	一般案件 Usually the case	15,184	1,155	1,630	2,026			
	建物門牌基地號勘查 及建物滅失 Exploration of the building house base and building loss	2,014	629	129	117			
	法院囑託 The court entrusted	617	35	34	72			
	地目變更(筆) Land category changes	-	-	-	-			

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 11 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in Tainan City

Units : Plots ; Buildings

鹽水 Yanshuei	白河 Baihe	麻豆 Madou	佳里 Jiali	新化 Sinhua	玉井 Yujing	歸仁 Gueiren	永康 YongKang
48,567	40,215	75,002	86,578	85,282	10,429	59,843	53,285
3,171	2,291	7,904	9,696	6,144	996	4,035	4,034
19,350	18,011	24,338	28,779	25,595	3,314	14,679	13,624
8,796	3,536	8,754	10,815	18,577	1,443	14,744	17,980
17,250	16,377	34,006	37,288	34,966	4,676	26,385	17,647
11,838	3,054	7,984	10,306	26,573	898	19,032	28,880
1,480	264	922	1,736	902	38	1,872	2,370
2,791	772	1,946	2,166	5,442	212	3,917	5,388
3,951	984	2,794	3,285	8,550	282	6,650	13,091
3,616	1,034	2,322	3,119	11,679	366	6,593	8,031
4,387	5,095	5,814	8,228	8,717	1,437	7,267	5,465
618	837	1,506	2,768	2,025	223	1,935	1,596
346	356	627	374	892	120	783	445
1,628	1,094	1,853	2,809	2,991	506	2,532	2,014
837	1,614	221	1,908	1,405	97	1,443	892
958	1,194	1,607	369	1,404	491	574	518
4,451	520	1,009	961	2,262	112	1,577	1,096
4,268	341	842	762	1,899	64	1,298	899
137	122	102	102	293	27	207	149
46	57	65	97	70	21	72	48
-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division 、 Land Survey Division.

表12.臺南市外國人地權登記管理

Table 12 Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in Tainan City

單位：件；筆；棟；平方公尺

Units : Cases ; Plots ; Buildings ; M<sup>2</sup>

工作項目 Work Items	項目 Items	件數 Cases	土地 Land		建物 Building			
			筆數 Plots	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area		
總計 Grand Total		293	564	50,801.83	288	48,121.69		
所有權登記 Registration of Ownership	合計 Total		91	165	21,114.17	66	7,928.75	
	取得 Acquire	小計 Sub-total	55	98	6,628.56	49	5,832.07	
		買賣 Purshase	1	40	69	3,305.26	37	4,936.95
		拍賣 Auction	2	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	3	12	24	3,249.90	9	750.75
		贈與 Grant	4	3	5	73.40	3	144.37
		其他 Other	5	-	-	-	-	-
	移轉 Transfer	小計 Sub-total	36	67	14,485.61	17	2,096.68	
		買賣 Purshase	6	34	64	14,404.49	15	1,988.70
		拍賣 Auction	7	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	8	1	1	60	1	94
贈與 Grant		9	1	2	20.71	1	13.78	
其他 Other	10	-	-	-	-	-		
他項權利登記 Registration of Other Rights	合計 Total		202	399	29,687.66	222	40,192.94	
	設定 Creation	11	122	268	9,754.67	134	23,300.85	
	移轉 Transfer	12	2	2	1,722.00	-	-	
	變更 Change	13	4	8	113.04	-	-	
	塗銷 Deletion	14	73	121	18,097.95	87	16,701.23	
	其他 Other	15	1	-	-	1	191	
備註 Note								

資料來源:本局地籍科

Sources : Land Cadaster Division.



表13.臺南市測量案件統計

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Total	土地複丈 Land revision			
			小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying
總計 Grand Total	筆數 (Plots)	80,730	62,915	14,944	5,722	19,694
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	120,229,632.48	99,247,170.27	28,077,296.45	5,702,822.34	28,251,992.84
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	4,668	2,849	473	335	1,090
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,822,932.92	998,379.07	169,596.26	44,767.70	391,401.50
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	11,908	10,115	2,383	1,050	2,068
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	6,333,464.61	5,918,674.25	851,369.93	424,838.79	2,055,341.29
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	5,756	3,541	580	394	1,109
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,611,007.47	2,732,499.45	497,191.55	359,477.19	807,761.18
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	8,838	4,387	618	346	1,628
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	12,517,382.65	4,329,782.23	529,730.81	170,732.01	2,062,530.01
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	5,615	5,095	837	356	1,094
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	10,573,749.92	9,808,591.50	3,005,395.57	494,396.97	2,343,209.32
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	6,823	5,814	1,506	627	1,853
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	9,560,846.05	8,353,267.00	2,325,174.30	891,727.62	3,137,093.95
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	9,189	8,228	2,768	374	2,809
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	29,628,859.54	28,957,974.77	8,102,957.30	867,297.58	7,373,387.79
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	10,979	8,717	2,025	892	2,991
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	12,927,631.62	12,369,477.48	2,869,485.43	756,537.20	3,906,795.27
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,549	1,437	223	120	506
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	10,926,139.38	10,700,152.99	5,249,466.08	182,545.39	1,376,905.19
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	8,844	7,267	1,935	783	2,532
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	14,902,031.32	12,658,805.33	4,055,852.64	1,274,020.13	3,684,206.21
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	6,561	5,465	1,596	445	2,014
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,425,587.00	2,419,566.20	421,076.58	236,481.76	1,113,361.13

資料來源：本局測量科

Table 13 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City

Units : Plots : M<sup>2</sup>

Land revision		建物測量 Measurement Building				地目變更 Land category changes
法院囑託 The court entrusted	其他 Others	小計 Sub-total	一般案件 Usually the case	建物門牌基地號 勘查及建物 Exploration of the building house base and building loss	法院囑託 The court entrusted	
11,140	11,415	17,815	15,184	2,014	617	-
20,044,454.61	17,170,604.03	20,982,462.21	17,674,783.27	2,520,564.71	787,114.23	-
490	461	1,819	1,155	629	35	-
116,202.29	276,411.32	2,824,553.85	2,464,775.54	327,855.00	31,923.31	-
1,454	3,160	1,793	1,630	129	34	-
564,817.74	2,022,306.50	414,790.36	256,952.44	95,840.46	61,997.46	-
779	679	2,215	2,026	117	72	-
442,522.01	625,547.52	2,878,508.02	2,787,107.15	57,311.15	34,089.72	-
837	958	4,451	4,268	137	46	-
694,334.60	872,454.80	8,187,600.42	7,862,705.82	263,461.90	61,432.70	-
1,614	1,194	520	341	122	57	-
3,359,170.55	606,419.09	765,158.42	365,959.59	268,161.50	131,037.33	-
221	1,607	1,009	842	102	65	-
355,921.40	1,643,349.73	1,207,579.05	856,075.62	315,729.55	35,773.88	-
1,908	369	961	762	102	97	-
7,209,343.37	5,404,988.73	670,884.77	473,557.53	85,344.70	111,982.54	-
1,405	1,404	2,262	1,899	293	70	-
3,493,628.56	1,343,031.02	558,154.14	245,422.12	225,814.51	86,917.51	-
97	491	112	64	27	21	-
485,903.75	3,405,332.58	225,986.39	151,068.50	52,556.23	22,361.66	-
1,443	574	1,577	1,298	207	72	-
2,963,527.75	681,198.60	2,243,225.99	2,141,587.24	63,729.76	37,908.99	-
892	518	1,096	899	149	48	-
359,082.59	289,564.14	1,006,020.80	69,571.72	764,759.95	171,689.13	-

Source : Land Survey Division

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計

單位：公頃；人；人/公頃

項目Item 年度及區別 Year and District	佃農戶數 No. of Tenant	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts
民國105年度 2016	3,783	4,889	2,817
民國106年度 2017	3,635	4,664	2,819
民國107年度 2018	3,621	4,602	2,783
民國108年度 2019	3,620	4,466	2,721
<b>民國109年度 2020</b>	<b>3,600</b>	<b>4,161</b>	<b>2,408</b>
東區 East	15	32	10
南區 South	36	42	22
中西區 West Central	-	-	-
北區 North	6	16	4
安南區 Annan	18	74	8
安平區 Anping	1	7	1
新營區 Sinying	148	222	97
鹽水區 Yanshuei	143	163	94
白河區 Baihe	184	200	93
柳營區 Liouying	146	191	104
後壁區 Houbi	183	217	124
東山區 Dongshan	77	112	56
麻豆區 Madou	274	347	186
下營區 Siaying	107	130	80
六甲區 Lioujia	149	219	112
官田區 Guantian	185	182	119
大內區 Danei	209	230	148
佳里區 Jiali	37	52	34
學甲區 Syuejia	46	68	38
西港區 Sigang	157	180	155
七股區 Cigu	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	19	24	19
北門區 Beimen	1	1	1
新化區 Sinhua	174	189	85
善化區 Shanhua	238	283	167
新市區 Sinshih	121	99	76
安定區 Anding	39	34	27
山上區 Shanshang	93	80	57
玉井區 Yujing	32	26	14
楠西區 Nansi	16	26	12
南化區 Nanhua	34	26	13
左鎮區 Zuojhen	32	55	40
仁德區 Rende	374	339	204
歸仁區 Gueiren	153	141	101
關廟區 Guanmiao	94	80	73
龍崎區 Longci	-	-	-
永康區 Yongkang	59	74	34

資料來源:本局地籍科



Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city

Units : hectare ; Persons ; persons/hectare

佃耕面積 (公頃) Area of Cultivated Land(Hectares)				
總計 Total	田 Paddy Field	旱田 Dry Land	其他 Others	
1,066.4672	780.8783	269.0025	16.5864	
1,018.4917	731.3137	270.4543	16.7237	
1,001.3242	720.7133	264.8571	15.7538	
977.3451	702.6355	261.2680	13.4417	
<b>914.9489</b>	<b>665.1570</b>	<b>236.1879</b>	<b>13.6040</b>	
1.0770	-	1.0131	0.0639	
8.6415	1.6144	7.0270	-	
-	-	-	-	
0.4274	-	0.4274	-	
11.2625	1.8563	0.4314	8.9748	
0.2080	0.2080	-	-	
36.0844	34.8860	1.1984	-	
31.6990	22.2109	8.6072	0.8809	
43.2186	37.1068	6.1118	-	
39.0777	38.6160	0.4617	-	
49.4205	41.6998	7.7207	-	
27.4392	17.8152	9.6240	-	
66.6080	60.8013	5.2958	0.5109	
29.0132	29.0093	-	0.0039	
48.2022	45.7163	2.4859	-	
56.1272	50.9181	5.2091	-	
74.5001	14.3852	60.0829	0.0320	
11.8034	9.5442	0.4251	1.8341	
9.8857	8.5114	1.3743	-	
33.4569	32.0823	1.3746	-	
-	-	-	-	
4.9456	4.8944	0.0512	-	
0.1678	0.1678	-	-	
33.1151	30.3803	2.7348	-	
68.5532	49.0931	19.4600	-	
32.2899	27.0163	5.2293	0.0443	
5.5831	5.3337	0.2494	-	
29.4696	3.9098	25.4780	0.0818	
9.8923	9.3718	0.5205	-	
10.3147	4.9856	5.1116	0.2175	
7.8193	6.2064	1.6129	-	
10.8478	5.0786	5.2974	0.4718	
54.0500	36.7884	16.8266	0.4350	
26.5075	14.2046	12.2597	0.0432	
34.4498	15.2303	19.2195	-	
-	-	-	-	
8.7909	5.5146	3.2663	0.0099	

Sources : Land Cadaster Division.

表15. 臺南市核發圖籍謄本數

Table 15 Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City

單位：件；張

Units : Cases ; pieces

月別 Month	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
總計 Total	件數 (Cases)	302,111	93,770
	張數 (Pieces)	1,574,047	127,224
1月 January	件數 (Cases)	16,104	4,727
	張數 (Pieces)	71,458	6,462
2月 February	件數 (Cases)	17,442	4,532
	張數 (Pieces)	73,344	6,031
3月 March	件數 (Cases)	20,636	7,507
	張數 (Pieces)	85,744	10,527
4月 April	件數 (Cases)	26,473	8,767
	張數 (Pieces)	154,295	12,318
5月 May	件數 (Cases)	24,793	8,519
	張數 (Pieces)	153,768	11,499
6月 June	件數 (Cases)	26,324	8,758
	張數 (Pieces)	134,745	12,696
7月 July	件數 (Cases)	28,741	8,858
	張數 (Pieces)	146,618	11,854
8月 August	件數 (Cases)	28,509	7,717
	張數 (Pieces)	141,137	10,126
9月 September	件數 (Cases)	27,491	8,150
	張數 (Pieces)	152,090	10,932
10月 October	件數 (Cases)	25,699	8,341
	張數 (Pieces)	136,001	10,958
11月 November	件數 (Cases)	29,055	9,044
	張數 (Pieces)	149,224	12,194
12月 December	件數 (Cases)	30,844	8,850
	張數 (Pieces)	175,623	11,627

資料來源:本局地籍科、測量科

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.



表16. 臺南市辦理土地徵收情形

單位：筆；公頃；元

項目 Items 年度及區別 Year and District	徵收筆數 (筆) Plots	徵收面積(公頃)						
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境 保護事業 Public Health & Enviromental Protection	政府機關、地方 自治機關及其他 公共建築 Public Building
民國105年度 2016	170	9.3438	-	1.8099	-	7.5324	-	-
民國106年度 2017	321	25.7547	-	3.3380	-	14.0105	-	-
民國107年度 2018	579	14.4418	2.3256	4.8436	-	7.2213	-	-
民國108年度 2019	187	2.2004	-	1.0779	-	1.1034	-	-
<b>民國109年度 2020</b>	<b>267</b>	<b>3.0452</b>	-	<b>0.7515</b>	<b>0.1134</b>	<b>2.1803</b>	-	-
新營區 Sinying	3	0.0036	-	0.0036	-	-	-	-
鹽水區 Yanshuei	24	0.1364	-	-	-	0.1364	-	-
白河區 Baihe	8	0.0692	-	-	-	0.0692	-	-
柳營區 Liouying	4	0.0381	-	0.0381	-	-	-	-
後壁區 Houbi	34	0.3434	-	-	-	0.3434	-	-
東山區 Dongshan	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆區 Madou	3	0.0062	-	0.0062	-	-	-	-
下營區 Siaying	-	-	-	-	-	-	-	-
六甲區 Lioujia	-	-	-	-	-	-	-	-
官田區 Guantian	-	-	-	-	-	-	-	-
大內區 Danei	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里區 Jiali	-	-	-	-	-	-	-	-
學甲區 Syuejia	5	0.1371	-	-	0.1134	0.0238	-	-
西港區 Sigang	-	-	-	-	-	-	-	-
七股區 Cigu	-	-	-	-	-	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	-	-	-	-	-	-	-	-
北門區 Beimen	1	0.0073	-	0.0073	-	-	-	-
新化區 Sinhua	24	0.5188	-	0.5188	-	-	-	-
善化區 Shanhua	-	-	-	-	-	-	-	-
新市區 Sinshih	-	-	-	-	-	-	-	-
安定區 Anding	37	0.2696	-	0.0833	-	0.1864	-	-
山上區 Shanshang	1	0.0095	-	0.0095	-	-	-	-
玉井區 Yujing	1	0.0037	-	-	-	0.0037	-	-
楠西區 Nansi	2	0.0032	-	-	-	0.0032	-	-
南化區 Nanhua	7	0.0536	-	-	-	0.0536	-	-
左鎮區 Zuojhen	3	0.0028	-	0.0028	-	-	-	-
仁德區 Rende	48	0.6828	-	-	-	0.6828	-	-
歸仁區 Gueiren	-	-	-	-	-	-	-	-
關廟區 Guanmiao	6	0.1358	-	-	-	0.1358	-	-
龍崎區 Longci	-	-	-	-	-	-	-	-
永康區 Yongkang	-	-	-	-	-	-	-	-
東 區 East	1	0.0001	-	0.0001	-	-	-	-
南 區 South	9	0.0755	-	0.0755	-	-	-	-
北 區 North	1	0.0057	-	0.0057	-	-	-	-
安南區 Annan	45	0.5425	-	0.0005	-	0.5420	-	-
安平區 Anping	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區 West Central	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地用科

Table 16 Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City

Unit : Plots : Hectare : N.T.\$

Area(Hectare)				補償費用(新臺幣元) Fee for Compensation(N.T.\$)					
教育、學術 及文化事業 Education and Culture	社會福 利事業 Social Welfare	國營事業 National- operated Enterprise	其他 Others	合計 Total	地價補償 Compensation for Lands	改良物補償 Improved Properties	土地改良費 Land improvement overhead	營業損失補償 Compensation of Operation loss	遷移費 Removal Fees
-	-	-	0.0015	279,359,151	276,733,707	2,625,444	-	-	-
-	-	0.0085	8.3976	386,822,601	383,833,260	2,891,841	-	-	97,500
0.0411	-	-	0.0102	1,020,797,897	785,948,577	234,849,320	-	-	-
-	-	-	0.0191	239,347,124	235,686,139	3,015,065	-	-	645,920
-	-	-	-	<b>162,566,046</b>	<b>160,722,085</b>	<b>1,833,961</b>	-	-	<b>10,000</b>
-	-	-	-	1,720,558	1,720,558	-	-	-	-
-	-	-	-	1,493,421	1,443,373	50,048	-	-	-
-	-	-	-	4,570,415	4,520,066	50,349	-	-	-
-	-	-	-	2,571,258	2,571,258	-	-	-	-
-	-	-	-	3,207,249	3,135,456	71,793	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	155,682	155,682	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	8,528,391	8,528,391	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	345,356	345,356	-	-	-	-
-	-	-	-	28,373,674	28,373,674	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	18,522,180	18,522,180	-	-	-	-
-	-	-	-	181,337	181,337	-	-	-	-
-	-	-	-	43,800	43,800	-	-	-	-
-	-	-	-	97,355	54,484	42,871	-	-	-
-	-	-	-	722,000	722,000	-	-	-	-
-	-	-	-	25,073	25,073	-	-	-	-
-	-	-	-	37,900,375	36,921,997	968,378	-	-	10,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3,924,668	3,826,628	98,040	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	75,500	75,500	-	-	-	-
-	-	-	-	6,941,581	6,941,581	-	-	-	-
-	-	-	-	3,276,474	3,276,474	-	-	-	-
-	-	-	-	39,889,699	39,337,217	552,482	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表17. 臺南市公地撥用

單位：筆；公頃

類別 kind		合計 Grand Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
年度及類別 Year & kind					
民國105年度 2016	筆數 Plots	335	4	150	47
	面積 Area	22.5411	0.0491	4.2689	13.0217
民國106年度 2017	筆數 Plots	414	-	169	29
	面積 Area	18.9508	-	4.6866	4.4676
民國107年度 2018	筆數 Plots	535	-	384	40
	面積 Area	126.6863	-	104.6349	4.1752
民國108年度 2019	筆數 Plots	265	2	116	52
	面積 Area	16.3544	0.0317	2.7989	3.6771
民國109年度 2020	筆數 Plots	355	2	78	22
	面積 Area	60.6511	0.2987	12.5180	1.1392
國有 State-Owned	筆數 Plots	344	-	74	21
	面積 Area	60.2167	-	12.4585	1.0873
直轄市有 County-Owned	筆數 Plots	11	2	4	1
	面積 Area	0.4344	0.2987	0.0595	0.0519
縣市有 City-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-
鄉鎮市有 Townships-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-

資料來源:本局地用科

Table 17 Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City

Unit:Plots : Hectare

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charities	公共建築 Public Building	國營事業 National-operated Enterprise	其他 Others
80	-	6	13	-	35
2.7514	-	0.4091	0.1132	-	1.9276
165	-	7	23	-	21
6.9618	-	0.5277	1.5034	-	0.8037
90	-	3	3	-	15
9.1592	-	0.1036	0.1921	-	8.4213
50	-	12	7	-	26
3.3567	-	0.4518	0.3044	-	5.7338
<b>231</b>	-	-	<b>2</b>	-	<b>20</b>
<b>16.6610</b>	-	-	<b>0.0056</b>	-	<b>30.0286</b>
227	-	-	2	-	20
16.6366	-	-	0.0056	-	30.0286
4	-	-	-	-	-
0.0244	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表

單位：筆；公頃；千元

項目 Item 年度及區別 Year and District	總計 Grand Total			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國105年度 2016	1,809,703	211,381.3577	7,291,233,518	1,569,686,189
民國106年度 2017	1,818,817	211,484.6315	7,381,748,992	...
民國107年度 2018	1,829,612	211,630.0332	7,384,742,705	1,572,161,067
民國108年度 2019	1,839,312	211,682.8922	7,457,503,043	...
<b>民國109年度 2020</b>	<b>1,850,943</b>	<b>211,938.7739</b>	<b>7,535,340,187</b>	<b>1,589,718,149</b>
新營區 Sinying	70,582	3,711.8038	262,302,137	67,681,034
鹽水區 Yanshuei	50,610	4,914.8349	66,591,359	16,108,230
白河區 Baihe	61,433	12,441.8197	115,923,541	27,512,202
柳營區 Liouying	42,162	6,056.1583	87,997,866	18,401,065
後壁區 Houbi	53,566	6,969.6698	75,734,227	16,865,520
東山區 Dongshan	45,179	11,828.3212	55,591,836	13,547,395
麻豆區 Madou	65,537	4,700.4630	147,706,561	30,865,334
下營區 Siaying	38,363	3,332.1524	59,320,836	14,845,323
六甲區 Lioujia	38,208	6,557.4407	57,495,926	13,659,600
官田區 Guantian	50,194	6,614.7000	75,248,852	17,732,776
大內區 Danei	23,188	6,402.8254	36,780,081	8,063,121
佳里區 Jiali	63,949	3,865.9455	160,946,824	39,474,174
學甲區 Syuejia	49,813	5,117.4415	73,681,133	19,177,436
西港區 Sigang	34,402	2,849.2224	81,896,054	15,008,640
七股區 Cigu	38,649	11,215.3788	75,018,892	16,613,841
將軍區 Jiangjyun	35,644	4,485.6478	41,118,486	10,086,104
北門區 Beimen	21,261	5,175.5455	28,688,801	7,102,588
新化區 Sinhua	52,620	6,065.0252	191,494,454	37,101,162
善化區 Shanhua	60,461	5,147.9537	310,719,415	55,220,372
新市區 Sinshih	46,518	4,974.3902	311,854,937	52,083,404
安定區 Anding	35,920	2,811.6157	158,098,623	26,138,454
山上區 Shanshang	13,820	2,608.8109	40,229,639	8,428,007
玉井區 Yujing	28,895	7,008.2269	45,279,686	10,947,213
楠西區 Nansi	23,768	10,371.6042	38,329,949	9,209,970
南化區 Nanhua	23,931	16,745.7308	36,976,229	8,403,516
左鎮區 Zuojhen	18,496	6,958.7417	23,105,212	4,709,223
仁德區 Rende	75,908	4,878.3800	415,315,650	77,090,468
歸仁區 Gueiren	62,321	5,298.0997	365,452,307	66,510,604
關廟區 Guanmiao	46,479	5,128.6066	115,723,451	23,841,569
龍崎區 Longci	15,832	6,207.5325	18,893,966	4,862,035
永康區 Yongkang	128,949	4,008.6503	928,418,460	151,828,459
東區 East	68,767	1,284.6577	662,553,503	159,047,826
南區 South	62,230	2,725.1735	452,576,675	111,898,038
北區 North	56,104	1,007.8166	402,651,572	102,745,145
安南區 Annan	179,465	10,711.0439	746,282,576	143,201,892
安平區 Anping	23,495	1,149.3763	341,169,577	74,371,706
中西區 West Central	44,224	607.9668	428,170,894	109,334,703

資料來源：本局資訊地價科

說明：公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)



Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots

Unit: Plots : Hectare ; Thousand

公有 Public				
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)	
332,682	78,452.2270	2,340,801,502	525,460,341	
336,563	78,647.3188	2,348,786,193	...	
340,341	78,826.5139	2,348,014,211	523,238,226	
343,152	78,997.2980	2,373,404,776	...	
<b>347,042</b>	<b>79,398.9717</b>	<b>2,396,817,485</b>	<b>527,898,287</b>	
10,873	706.7771	77,041,901	19,737,800	
8,886	577.7174	13,342,599	3,177,332	
12,966	4,018.6344	30,493,446	7,336,199	
7,859	1,410.6665	16,339,030	3,317,689	
8,819	818.7784	10,304,343	2,290,060	
9,378	4,339.4199	12,611,615	3,134,879	
9,746	451.4147	22,064,073	4,594,037	
6,224	342.4490	8,660,277	2,172,018	
7,220	3,751.0474	15,001,979	3,537,520	
12,287	2,208.2783	17,384,326	4,222,800	
5,990	3,154.6581	11,286,456	2,405,612	
7,641	328.0504	29,073,202	7,331,424	
8,638	414.2125	13,629,201	3,609,792	
3,610	179.2389	7,526,498	1,566,474	
6,405	4,455.0345	19,651,840	4,737,171	
6,258	1,576.8988	10,986,131	2,846,888	
4,869	1,833.0542	9,150,493	2,290,385	
13,588	2,421.4496	53,564,731	10,735,841	
9,226	901.9465	83,607,005	15,063,673	
8,388	1,216.8834	93,857,973	16,865,217	
5,541	465.7911	33,781,205	5,743,416	
4,479	1,023.8241	9,819,688	2,045,587	
7,848	2,965.3850	15,000,730	3,686,893	
11,781	8,170.7314	22,392,969	5,303,466	
11,506	13,742.7267	25,420,282	5,830,922	
4,475	4,289.9796	10,108,407	2,041,073	
14,711	1,056.4943	85,509,661	16,472,554	
10,061	812.7820	91,799,438	16,847,180	
9,456	1,239.5983	25,409,662	5,244,301	
3,789	2,057.7143	5,908,262	1,524,088	
23,766	1,122.2259	265,043,628	43,901,692	
8,419	529.7314	284,628,703	68,408,675	
11,116	1,345.1460	205,011,752	52,579,338	
8,801	424.7988	160,712,348	41,979,512	
26,347	3,924.7648	225,715,000	43,295,898	
5,826	841.7416	178,135,442	40,492,878	
10,249	278.9268	196,843,189	51,528,003	

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表(續完)

單位：筆；公頃；千元

項目、年度及區別 Item、Year and District	私有 Private			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國105年度 2016	1,465,802	131,950.2222	4,855,637,359	1,021,776,258
民國106年度 2017	1,471,262	131,876.6771	4,935,931,399	...
民國107年度 2018	1,478,013	131,820.8793	4,939,666,520	1,026,441,618
民國108年度 2019	1,484,839	131,621.9810	4,984,870,685	...
<b>民國109年度 2020</b>	<b>1,492,550</b>	<b>131,532.9810</b>	<b>5,038,868,031</b>	<b>1,039,071,023</b>
新營區 Sinying	58,763	2,975.0056	177,783,903	45,938,143
鹽水區 Yanshuei	41,524	4,329.0165	52,823,343	12,828,340
白河區 Baihe	48,284	8,384.0776	84,554,673	19,967,849
柳營區 Liouying	34,130	4,637.5943	71,320,709	15,011,580
後壁區 Houbi	44,624	6,145.3075	65,259,848	14,539,092
東山區 Dongshan	35,572	7,455.7560	42,343,902	10,256,051
麻豆區 Madou	55,196	4,226.9190	123,064,890	25,717,451
下營區 Siaying	32,012	2,983.8674	50,473,038	12,627,403
六甲區 Lioujia	30,926	2,802.3419	42,382,843	10,096,176
官田區 Guantian	37,740	4,396.8791	57,642,459	13,459,145
大內區 Danei	16,960	3,171.3088	24,939,191	5,529,707
佳里區 Jiali	55,726	3,514.2478	127,250,521	30,953,626
學甲區 Syuejia	40,898	4,687.9635	59,517,801	15,429,743
西港區 Sigang	30,679	2,662.2297	73,879,589	13,346,068
七股區 Cigu	32,133	6,723.2741	55,008,096	11,799,440
將軍區 Jiangjyun	29,279	2,897.0016	29,979,369	7,202,866
北門區 Beimen	16,271	3,312.6944	19,268,820	4,749,094
新化區 Sinhua	38,792	3,635.7499	137,163,386	26,205,633
善化區 Shanhua	50,963	4,236.8898	225,684,222	39,881,499
新市區 Sinshih	37,981	3,747.8708	217,100,424	35,082,687
安定區 Anding	30,325	2,344.5606	124,219,137	20,378,763
山上區 Shanshang	9,271	1,577.1857	30,248,741	6,347,916
玉井區 Yujing	20,953	4,035.4549	30,033,997	7,201,504
楠西區 Nansi	11,912	2,188.2408	15,814,364	3,876,329
南化區 Nanhua	12,363	2,998.5738	11,530,715	2,567,238
左鎮區 Zuojhen	13,974	2,660.9922	12,918,117	2,650,996
仁德區 Rende	60,730	3,800.9540	325,851,808	59,802,478
歸仁區 Gueiren	51,936	4,468.1970	270,590,762	49,005,755
關廟區 Guanmiao	36,868	3,870.2736	89,787,653	18,489,462
龍崎區 Longci	11,834	3,926.6519	12,313,216	3,172,304
永康區 Yongkang	104,168	2,851.9281	652,789,451	106,177,609
東區 East	59,694	733.1577	364,411,886	87,282,050
南區 South	50,557	1,342.4056	238,643,937	57,028,738
北區 North	46,820	553.8553	228,676,712	57,371,658
安南區 Annan	151,436	6,637.2987	508,752,934	97,517,085
安平區 Anping	17,608	298.7785	159,413,752	33,290,008
中西區 West Central	33,648	318.4772	225,429,822	56,289,537

資料來源：本局資訊地價科

說明：公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots (Cont. End)

Unit: Plots : Hectare : Thousand

公私共有 Public & Private in common				
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)	
11,219	978.9085	94,794,657	22,449,590	
10,992	960.6355	97,031,400	...	
11,258	982.6399	97,061,974	22,481,223	
11,321	1,063.6132	99,227,582	...	
<b>11,351</b>	<b>1,006.8212</b>	<b>99,654,671</b>	<b>22,748,839</b>	
946	30.0211	7,476,333	2,005,091	
200	8.1010	425,417	102,558	
183	39.1076	875,422	208,154	
173	7.8975	338,127	71,796	
123	5.5840	170,036	36,368	
229	33.1453	636,319	156,465	
595	22.1294	2,577,598	553,846	
127	5.8360	187,521	45,902	
62	4.0514	111,104	25,904	
167	9.5425	222,067	50,831	
238	76.8585	554,434	127,802	
582	23.6474	4,623,101	1,189,124	
277	15.2656	534,131	137,901	
113	7.7538	489,967	96,098	
111	37.0702	358,956	77,230	
107	11.7474	152,986	36,350	
121	29.7969	269,488	63,109	
240	7.8257	766,337	159,688	
272	9.1174	1,428,188	275,200	
149	9.6359	896,540	135,500	
54	1.2639	98,281	16,275	
70	7.8011	161,210	34,504	
94	7.3871	244,959	58,816	
75	12.6321	122,616	30,175	
62	4.4303	25,232	5,356	
47	7.7699	78,688	17,154	
467	20.9317	3,954,181	815,436	
324	17.1207	3,062,107	657,669	
155	18.7347	526,136	107,806	
209	223.1663	672,488	165,643	
1,015	34.4963	10,585,381	1,749,158	
654	21.7686	13,512,914	3,357,101	
557	37.6219	8,920,986	2,289,962	
483	29.1625	13,262,512	3,393,975	
1,682	148.9804	11,814,642	2,388,909	
61	8.8562	3,620,383	588,820	
327	10.5629	5,897,883	1,517,163	

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

## 臺南市政府地政局統計年報

中華民國 109 年

出版機關：臺南市政府地政局

地址：臺南市安平區永華路二段 6 號 9 樓

電話：(06)2991111

出版年月：110 年 5 月

創刊年月：102 年 9 月

本刊同時登載於臺南市政府地政局網站，

網址為

<https://land.tainan.gov.tw/FileDownloadShowC007500.aspx?ClassID=e7712fda-9956-46e8-ae59-aa4710066191&ListType=Level0>