

中華民國 102 年

# 臺南市地政統計

臺南市政府地政局

中華民國 103 年 5 月編製

## 編輯說明

- 一、本報表編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。
- 二、本年報所列資料，以民國 102 年為主，並以 100-101 年資料為輔，俾以比較近三年之差異。
- 三、本年報各項資料來源，係根據本局各科室提供公務統計報表彙編，並將資料來源於表下方註明。
- 四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總數與細數之間或有未盡符合之情事。
- 五、本年報所用之符號代表意義如下：  
「-」表示無數值、「…」表示數字不明、「0」表示數字不足一單位。

## 目 次

壹、提要分析.....	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口.....	5
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積.....	7
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積.....	9
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積.....	11
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積.....	15
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積.....	17
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積.....	19
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積.....	21
表 9. 臺南市辦理建物其他登記棟數及面積.....	25
表 10. 臺南市 102 年度各月土地建物登記測量等案件統計.....	27
表 11. 臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計.....	29
表 12. 臺南市外國人地權登記管理.....	31
表 13. 臺南市測量案件統計.....	32
表 14. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計.....	34
表 15. 臺南市核發圖籍謄本數.....	38
表 16. 臺南市辦理土地徵收情形.....	39

表 17. 臺南市公地撥用.....45

表 18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表.....47

# 提要分析

## 一、土地、建物登記

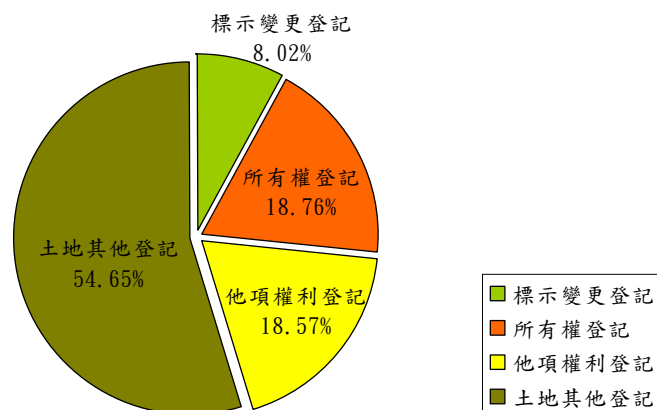
### 1、土地與人口：

102年底本市已登記土地總面積211,214.31公頃，與現住人口1,883,208人，分析每公頃土地承載9人。全市37個行政區中，東區土地承載最高，約149(人/公頃)，南化區土地承載最低，約0.53(人/公頃)。

### 2、土地登記：

102年本市辦理土地登記共688,577筆，面積共504,946,769.74平方公尺；其中土地標示變更登記共55,203筆，占8.02%，面積144,881,388.89平方公尺，占28.69%；土地所有權登記共129,177筆，占18.76%，面積70,512,413.16平方公尺，占13.97%；土地他項權利登記共127,896筆，占18.57%，面積57,125,249.87平方公尺，占11.31%；土地其他登記共376,301筆，占54.65%，面積232,427,717.82平方公尺，占46.03%。

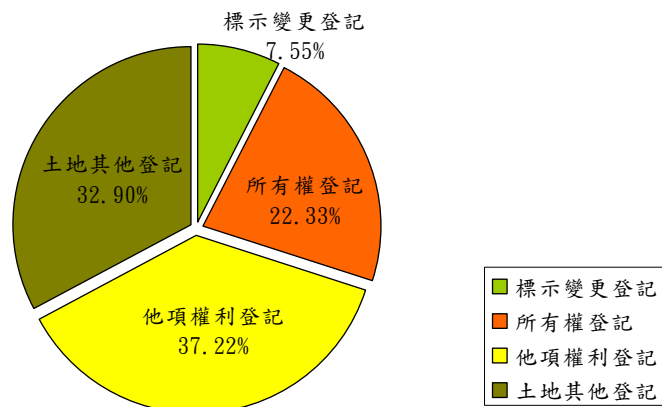
臺南市102年辦理土地登記統計圖



### 3、建物登記：

102年本市辦理建物登記共179,275棟，面積共38,850,293.42平方公尺；其中建物標示變更登記共13,535棟，占7.55%，面積3,760,248.84平方公尺，占9.68%；建物所有權登記共40,038棟，占22.33%，面積7,245,442.71平方公尺，占18.65%；建物他項權利登記共66,730筆，占37.22%，面積13,496,143.54平方公尺，占34.74%；建物其他登記共58,972筆，占32.90%，面積14,348,458.33平方公尺，占36.93%。

臺南市102年辦理建物登記統計圖



### 4、外國人地權：

102年本市外國人地權土地登記共388筆，面積254,968.33平方公尺；其中土地所有權登記共227筆，占58.51%，面積91,277.50平方公尺，占35.80%；他項權利登記共161筆，占41.49%，面積163,690.83平方公尺，占64.20%。102年本市外國人地權建物登記共166棟，面積59,013.12平方公尺；其中建物所有權登記共44棟，占26.51%，面積4,673.32平方

公尺，占7.92%；他項權利登記共122棟，占73.49%，面積54,339.80平方公尺，占92.08%。

#### 5、耕地三七五租約：

102年本市實施耕地三七五減租佃農戶數共4,073戶，土地筆數5,657筆，租約件數3,289件，面積1,268.6879公頃；其中以新化區最多，中西、七股、龍崎區無三七五租約登記土地。

### 二、土地、建物測量及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物測量案件，以及核發各種地籍謄本，自民國102年1月1日至102年12月底止辦理情形如下：

- 1、辦理土地複丈64,835筆。
- 2、辦理建物測量22,201筆。
- 3、核發地籍圖及建物平面圖謄本197,065張。

### 三、土地徵收及撥用

#### 1、土地徵收：

本市102年合計徵收公共設施用地33.1680公頃；其中國防事業用地11.9786公頃，交通事業用地1.4946公頃，水利事業用地19.6948公頃，徵收補償費合計發放841,562,875元。

#### 2、公地撥用：

本市102年以撥用方式取得公共設施用地者合計92.4280公頃；其中國防設備用地37.9579公頃，交通事業用地19.4511公頃，公用事業用地7.6216公頃，水利事業用地15.3376公頃，教育慈善用地1.7459公頃，公共建築用地0.1764公頃，其他用地10.1375公頃。

#### 四、公告土地現值

##### 1、土地筆數、面積：

102年度本市土地共有1,780,681筆，公告土地現值公告後統計土地總面積為211,121.1848公頃；其中公有土地324,743筆，面積為77,868.6643公頃，占全市面積36.88%；私有土地1,445,733筆，面積為132,282.5585公頃，占全市面積62.66%；公私共有土地10,205筆，面積為969.9619公頃，占全市面積0.46%。

##### 2. 地價：

102年本市公告土地現值總額為5,399,072,953千元；其中以安南區公告土地現值總額499,898,754千元最多，占9.26%，龍崎區公告土地現值18,356,131千元最少，占0.34%。



表 1 臺南市已登記土地面積及土地承載人口

年度及區別	已登記土地面積 (單位：公頃)	現住人口 (單位：人)	土地承載 (單位：人/公頃)
民國 100 年度	211,070.66	1,876,960	9
民國 101 年度	211,117.35	1,881,645	9
<b>民國 102 年度</b>	<b>211,214.31</b>	<b>1,883,208</b>	<b>9</b>
新營區	3,682.80	78,521	21
鹽水區	4,916.18	26,426	5
白河區	12,411.97	30,178	2
柳營區	6,049.59	21,932	4
後壁區	6,968.04	24,910	4
東山區	11,806.88	22,195	2
麻豆區	4,693.53	45,230	10
下營區	3,332.31	25,333	8
六甲區	6,456.63	23,151	4
官田區	6,400.71	21,823	3
大內區	6,397.86	10,408	2
佳里區	3,866.47	59,372	15
學甲區	5,114.64	2,167	5
西港區	2,838.72	24,914	9
七股區	11,172.75	23,871	2
將軍區	4,484.43	20,808	5
北門區	5,172.50	11,876	2
新化區	6,057.55	43,836	7
善化區	5,129.29	45,167	9
新市區	4,967.46	35,336	7
安定區	2,806.09	30,215	11
山上區	2,601.68	7,570	3
玉井區	6,999.26	14,821	2
楠西區	10,337.92	10,186	1
南化區	16,656.49	8,894	0.53
左鎮區	6,955.01	5,211	0.75
仁德區	4,868.18	72,444	15
歸仁區	5,293.90	67,101	13
關廟區	5,112.66	35,105	7
龍崎區	6,210.15	4,310	0.69
永康區	3,998.58	226,875	57

表 1 臺南市已登記土地面積及土地承載人口(續完)

年度及區別	已登記土地面積 (單位：公頃)	現住人口 (單位：人)	土地承載 (單位：人/公頃)
東區	1,284.79	191,576	149
南區	2,723.33	125,611	46
北區	1,007.59	132,336	131
安南區	10,709.61	185,412	17
安平區	1,121.85	64,589	58
中西區	606.89	78,498	129

資料來源：1. 已登記土地面積，本局地籍科  
2. 現住人口，本府民政局網站

表 2 臺南市辦理土地標

中華民國 102 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	分割	合併	重測	重劃
總計	筆數	55,203	20,341	2,188	19,017	97
	平方公尺	144,881,388.89	15,100,216.87	3,519,555.32	12,075,358.39	122,370.30
臺南地政事務所	筆數	3,455	1,208	135	1,695	-
	平方公尺	811,938.33	369,826.00	51,612.06	290,574.40	-
安南地政事務所	筆數	4,338	2,491	326	-	97
	平方公尺	1,935,029.77	1,011,126.05	420,847.42	-	122,370.30
東南地政事務所	筆數	3,359	1,202	120	1,228	-
	平方公尺	1,165,121.16	652,541.33	93,031.73	120,556.91	-
鹽水地政事務所	筆數	4,223	1,771	231	1,467	-
	平方公尺	3,074,136.98	903,648.77	313,774.91	923,594.65	-
白河地政事務所	筆數	2,288	724	103	864	-
	平方公尺	5,999,887.10	1,285,615.53	372,692.47	1,223,326.10	-
麻豆地政事務所	筆數	7,742	2,136	201	4,875	-
	平方公尺	5,130,743.37	2,148,158.78	308,650.19	2,109,995.66	-
佳里地政事務所	筆數	5,621	2,086	197	2,620	-
	平方公尺	14,454,930.73	1,872,060.14	454,045.07	3,602,853.81	-
新化地政事務所	筆數	7,993	3,127	290	2,520	-
	平方公尺	7,745,684.63	2,637,931.72	555,485.70	1,141,412.39	-
玉井地政事務所	筆數	4,882	316	44	709	-
	平方公尺	88,324,395.59	920,022.02	176,309.42	1,378,813.10	-
歸仁地政事務所	筆數	6,732	3,133	318	1,515	-
	平方公尺	14,731,480.09	2,579,215.88	622,804.14	820,287.52	-
永康地政事務所	筆數	4,570	2,147	223	1,524	-
	平方公尺	1,508,041.14	720,070.65	150,302.21	463,943.85	-

資料來源：本局地籍科

# 示變更登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

區段 徵收	地目變更	使用編定	門牌整編	建物增 建改建	減失	法院判決、 調解、和解	其他
57	3,788	7,427	-	-	-	782	1,506
225,068.42	809,209.09	111,584,561.23	-	-	-	491,448.46	953,600.81
-	408	-	-	-	-	7	2
-	98,822.47	-	-	-	-	1,074.40	29.00
-	1,142	-	-	-	-	58	224
-	220,355.11	-	-	-	-	34,108.07	126,222.82
-	536	-	-	-	-	20	253
-	116,599.47	-	-	-	-	6,604.35	175,787.37
-	298	397	-	-	-	50	9
-	87,956.88	805,329.07	-	-	-	15,985.70	23,847.00
-	1	530	-	-	-	61	5
-	3,058.00	3,010,346.37	-	-	-	94,854.63	9,994.00
-	37	383	-	-	-	91	19
-	5,180.02	482,986.65	-	-	-	69,369.07	6,403.00
-	186	414	-	-	-	112	6
-	27,750.41	8,429,181.95	-	-	-	59,883.07	9,156.28
57	157	698	-	-	-	177	967
225,068.42	32,433.29	2,528,999.50	-	-	-	81,277.25	543,076.36
-	-	3,771	-	-	-	35	7
-	-	85,778,794.19	-	-	-	43,505.60	26,951.26
-	391	1,234	-	-	-	128	13
-	49,611.99	10,548,923.50	-	-	-	78,509.34	32,127.72
-	632	-	-	-	-	43	1
-	167,441.45	-	-	-	-	6,276.98	6.00

表 3 臺南市辦理土地

中華民國 102 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	土地 總登記	所有權變			
				合計	買賣	拍賣	繼承
總計	筆數	129,177	567	128,610	60,602	4,468	36,075
	平方公尺	70,512,413.16	894,083.67	69,618,329.49	28,326,047.35	3,438,161.77	17,844,258.74
臺南地政事務所	筆數	12,081	41	12,040	7,880	275	1,851
	平方公尺	1,331,764.54	13,870.26	1,317,894.28	923,820.44	14,711.77	133,654.00
安南地政事務所	筆數	17,333	6	17,327	9,862	667	3,326
	平方公尺	5,847,725.45	26,431.26	5,821,294.19	3,243,891.81	304,224.46	929,364.81
東南地政事務所	筆數	11,981	-	11,981	7,471	349	2,061
	平方公尺	1,596,467.65	-	1,596,467.65	886,524.94	47,831.22	276,442.79
鹽水地政事務所	筆數	9,968	16	9,952	3,274	359	3,883
	平方公尺	6,203,829.72	8,491.08	6,195,338.64	1,536,315.19	274,996.50	2,257,224.76
白河地政事務所	筆數	7,741	68	7,673	1,969	331	3,328
	平方公尺	10,146,815.94	232,556.46	9,914,259.48	3,021,713.11	450,728.90	3,660,482.22
麻豆地政事務所	筆數	12,595	25	12,570	3,533	542	5,767
	平方公尺	8,253,172.45	79,469.73	8,173,702.72	2,366,896.21	631,562.52	2,648,481.72
佳里地政事務所	筆數	14,574	63	14,511	3,855	751	6,389
	平方公尺	10,843,470.45	64,183.16	10,779,287.29	3,525,693.73	928,482.34	3,033,400.27
新化地政事務所	筆數	13,860	111	13,749	6,807	332	3,504
	平方公尺	8,648,986.30	101,646.60	8,547,339.70	3,949,595.07	192,996.21	1,948,981.07
玉井地政事務所	筆數	3,197	142	3,055	962	178	1,046
	平方公尺	5,248,279.36	298,347.89	4,949,931.47	2,235,493.46	191,268.90	907,144.29
歸仁地政事務所	筆數	13,579	75	13,504	6,951	439	3,160
	平方公尺	10,213,906.55	64,577.33	10,149,329.22	5,224,185.43	375,162.44	1,805,320.82
永康地政事務所	筆數	12,268	20	12,248	8,038	245	1,760
	平方公尺	2,177,994.75	4,509.90	2,173,484.85	1,411,917.96	26,196.51	243,761.99

資料來源：本局地籍科

# 所有權登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

更登記							
贈與	夫妻贈與	交換	共有物 分割	徵收	信託	法院判決、 調解、和解	其他
14,931	2,482	435	2,766	922	2,759	1,394	1,776
11,041,866.51	1,280,095.78	248,274.48	2,911,818.74	1,117,368.94	659,623.92	1,035,810.19	1,715,003.07
1,143	256	17	43	13	353	79	130
112,187.51	23,056.10	1,380.14	15,551.82	6,819.91	46,410.39	2,919.62	37,382.58
1,920	342	33	277	83	519	167	131
626,192.23	146,936.44	13,774.13	204,403.74	46,517.22	85,471.10	72,030.44	148,487.81
1,184	232	12	61	65	319	62	165
187,103.01	35,262.85	369.54	24,345.14	3,847.65	53,320.72	15,859.99	65,559.80
1,283	168	24	276	194	192	106	193
1,065,342.02	100,589.17	22,281.83	263,315.28	506,987.85	43,910.21	55,454.31	68,921.52
1,365	122	9	262	82	41	91	73
1,795,399.47	165,571.72	11,079.67	421,078.31	113,801.41	22,415.08	165,289.64	86,699.95
1,498	276	19	334	167	232	122	80
1,408,491.35	175,939.70	133,503.45	334,507.35	179,570.06	108,814.80	131,805.76	54,129.80
2,208	204	28	403	20	232	230	191
2,115,139.67	230,062.22	12,868.99	508,641.18	4,994.28	59,681.64	85,462.11	274,860.86
1,524	242	43	422	111	271	204	289
1,474,009.83	135,826.92	31,517.14	356,311.00	90,239.35	62,341.98	118,381.03	187,140.10
513	72	2	95	66	22	58	41
842,230.23	54,449.09	3,831.91	400,703.69	7,265.67	77,553.34	212,865.43	17,125.46
1,438	276	12	379	105	280	172	292
1,214,073.26	149,916.30	800.06	313,317.74	156,054.00	69,635.95	146,619.06	694,244.16
855	292	236	214	16	298	103	191
201,697.93	62,485.27	16,867.62	69,643.49	1,271.54	30,068.71	29,122.80	80,451.03

表 4 臺南市辦理土地他

中華民國 102 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	抵押權				
			合計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	筆數	127,896	126,549	56,775	1,325	9,283	59,166
	平方公尺	57,125,249.87	55,439,176.58	18,222,407.82	838,467.41	7,201,723.83	29,176,577.52
臺南地政事務所	筆數	18,304	18,065	8,514	159	860	8,532
	平方公尺	1,954,780.45	1,300,931.58	609,828.48	6,864.12	130,971.09	553,267.89
安南地政事務所	筆數	17,548	17,318	8,326	201	1,150	7,641
	平方公尺	5,431,625.41	5,208,835.86	1,649,365.92	110,095.93	450,369.00	2,999,005.01
東南地政事務所	筆數	18,887	18,577	8,342	198	995	9,042
	平方公尺	2,117,802.60	1,698,109.33	722,854.60	30,129.44	183,516.54	761,608.75
鹽水地政事務所	筆數	7,754	7,670	3,170	68	813	3,619
	平方公尺	5,113,618.30	5,082,114.02	1,680,338.01	32,817.73	688,727.78	2,680,230.50
白河地政事務所	筆數	3,224	3,202	993	59	360	1,790
	平方公尺	5,116,421.97	5,066,059.56	1,246,127.27	282,736.95	434,468.37	3,102,726.97
麻豆地政事務所	筆數	6,509	6,469	2,491	74	422	3,482
	平方公尺	6,884,353.73	6,859,870.21	1,783,998.60	39,024.51	1,537,190.45	3,499,656.65
佳里地政事務所	筆數	8,440	8,262	3,317	93	700	4,152
	平方公尺	8,278,476.38	8,194,328.08	2,901,069.59	98,455.17	522,713.43	4,672,089.89
新化地政事務所	筆數	13,634	13,541	6,774	106	860	5,801
	平方公尺	7,675,589.32	7,623,181.40	3,019,044.83	46,566.71	763,468.01	3,794,101.85
玉井地政事務所	筆數	1,399	1,377	377	35	98	867
	平方公尺	2,701,541.69	2,644,468.03	636,186.92	36,249.55	200,137.28	1,771,894.28
歸仁地政事務所	筆數	14,144	14,078	6,437	158	1,148	6,335
	平方公尺	8,989,552.31	8,962,263.51	2,920,080.09	128,080.57	1,614,220.67	4,299,882.18
永康地政事務所	筆數	18,053	17,990	8,034	174	1,877	7,905
	平方公尺	2,861,487.71	2,799,015.00	1,053,513.51	27,446.73	675,941.21	1,042,113.55

資料來源：本局地籍科

## 項權利登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

地上權					不動產役權				
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷
1,043	557	14	8	464	32	8	2	-	22
1,485,977.24	1,221,575.38	11,008.76	55,357.75	198,035.35	27,000.84	2,299.92	1,120.90	-	23,580.02
198	139	1	1	57	13	-	-	-	13
651,220.46	638,798.60	334.00	129.00	11,958.86	1,705.21	-	-	-	1,705.21
187	58	1	6	122	6	-	-	-	6
183,400.00	92,787.77	3,613.17	55,025.25	31,973.81	21,745.81	-	-	-	21,745.81
299	226	3	-	70	-	-	-	-	-
413,514.46	400,454.96	2,476.38	-	10,583.12	-	-	-	-	-
35	5	-	-	30	5	2	-	-	3
10,551.46	5,795.38	-	-	4,756.08	340.00	211.00	-	-	129.00
9	2	-	-	7	-	-	-	-	-
3,557.67	1,515.65	-	-	2,042.02	-	-	-	-	-
27	2	1	-	24	2	2	-	-	-
17,848.14	296.67	93.96	-	17,457.51	1,693.73	1,693.73	-	-	-
123	88	1	1	33	5	3	2	-	-
48,392.01	31,656.21	361.00	203.50	16,171.30	1,459.90	339.00	1,120.90	-	-
52	20	1	-	31	-	-	-	-	-
19,753.89	9,776.39	244.25	-	9,733.25	-	-	-	-	-
17	8	-	-	9	-	-	-	-	-
56,553.84	29,963.00	-	-	26,590.84	-	-	-	-	-
46	4	-	-	42	-	-	-	-	-
19,386.12	9,758.54	-	-	9,627.58	-	-	-	-	-
50	5	6	-	39	1	1	-	-	-
61,799.19	772.21	3,886.00	-	57,140.98	56.19	56.19	-	-	-



表 4 臺南市辦理土地他項權

中華民國 102 年 1 月

地政事務所別	類別	典權					農育權				
		合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷
臺南地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	7	1	-	3	3
	平方公尺	-	-	-	-	-	6,538.64	1,260.00	-	4,263.00	1,015.64
安南地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
	平方公尺	-	-	-	-	-	1,015.64	-	-	-	1,015.64
鹽水地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	1,260.00	1,260.00	-	-	-
佳里地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	3	-	-	3	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	4,263.00	-	-	4,263.00	-
臺南地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地籍科

# 利登記筆數及面積(續完)

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

耕作權					永佃權					法院判決、調解、和解、其他
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,556.57
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923.20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,628.10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,178.81
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,612.82
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,544.74
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,941.65
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,296.39
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,654.03
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519.82
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,639.68
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617.33

表 5 臺南市辦理土地

中華民國 102 年 1 月

地政事務所別	類別	其他					
		總計	撤銷	訴願決定 撤銷	更名	管理人 登記	更正
總計	筆數	376,301	135	-	73,437	4,558	21,140
	平方公尺	232,427,717.82	74,777.72	-	69,105,313.31	6,784,352.82	5,634,635.66
臺南地政事務所	筆數	17,307	46	-	460	285	891
	平方公尺	2,189,314.46	126.17	-	22,454.73	155,153.42	697,816.02
安南地政事務所	筆數	31,777	1	-	2,563	460	1,342
	平方公尺	11,764,001.54	199.22	-	1,484,213.17	258,562.96	1,014,360.87
東南地政事務所	筆數	22,125	6	-	621	136	995
	平方公尺	4,009,365.40	416.55	-	45,495.33	63,380.47	156,817.74
鹽水地政事務所	筆數	45,053	19	-	20,520	340	1,849
	平方公尺	41,757,328.90	924.50	-	28,621,811.42	689,847.08	362,406.93
白河地政事務所	筆數	32,226	-	-	9,682	513	1,247
	平方公尺	33,778,459.11	-	-	7,959,307.53	1,562,349.88	495,818.13
麻豆地政事務所	筆數	47,819	21	-	11,866	722	2,577
	平方公尺	30,831,210.45	669.50	-	11,065,633.51	541,460.25	293,269.33
佳里地政事務所	筆數	54,436	15	-	12,778	597	5,824
	平方公尺	40,506,083.62	69,978.52	-	9,279,643.64	1,486,302.00	652,847.61
新化地政事務所	筆數	46,992	-	-	9,182	550	1,422
	平方公尺	28,331,178.32	-	-	7,021,476.39	607,842.07	274,302.06
玉井地政事務所	筆數	10,662	6	-	367	148	1,217
	平方公尺	9,730,847.50	546.66	-	925,083.66	302,107.69	374,078.21
歸仁地政事務所	筆數	36,911	18	-	1,955	417	2,974
	平方公尺	22,491,442.80	1,689.25	-	1,741,834.36	942,952.60	1,174,737.29
永康地政事務所	筆數	30,993	3	-	3,443	390	802
	平方公尺	7,038,485.72	227.35	-	938,359.57	174,394.40	138,181.47

資料來源：本局地籍科

## 其他登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

登記							
住址變更	預告登記	其他限制 登記	塗銷預告 登記	其他塗銷 限制登記	書狀換給	書狀補給	註記
153,296	1,019	15,726	656	18,247	36,090	9,513	42,484
73,179,037.74	491,118.59	7,261,136.98	444,265.38	9,520,983.49	13,760,272.34	4,327,077.28	41,844,746.51
7,272	79	929	58	1,179	2,284	759	3,065
441,259.09	5,317.48	56,217.85	2,963.00	57,887.68	96,685.54	35,138.92	618,294.56
12,714	202	1,926	119	2,410	2,501	1,270	6,269
2,405,917.59	44,614.17	676,808.13	26,125.47	986,064.80	415,115.22	346,992.39	4,105,027.55
9,557	96	1,053	79	1,480	2,700	782	4,620
948,687.74	7,995.98	128,054.09	5,140.70	213,990.86	394,425.64	57,699.58	1,987,260.72
13,655	121	1,291	58	1,647	2,035	821	2,697
6,654,254.20	32,382.46	518,011.01	12,597.43	756,341.70	912,219.60	470,247.37	2,726,285.20
13,261	55	1,439	20	1,569	1,649	785	2,006
11,326,436.31	40,350.41	1,461,172.09	8,753.05	1,917,084.85	833,583.86	675,328.39	7,498,274.61
18,393	77	1,935	32	2,043	6,095	1,045	3,013
10,002,736.86	33,652.87	976,646.71	4,769.48	1,300,218.87	2,393,620.32	606,026.11	3,612,506.64
20,590	118	2,272	80	2,628	4,259	1,332	3,943
13,076,248.41	202,867.55	934,207.34	148,707.86	1,539,054.47	2,263,187.86	804,669.89	10,048,368.47
20,681	92	1,505	68	1,568	6,601	766	4,557
12,313,331.40	79,280.43	694,717.76	205,659.62	721,277.81	2,474,941.90	433,755.41	3,504,593.47
6,066	2	505	2	594	275	287	1,193
5,159,357.39	3,640.00	549,526.47	2,052.00	595,095.05	228,155.98	228,565.83	1,362,638.56
17,749	70	1,694	47	2,044	4,876	1,029	4,038
8,391,125.00	31,320.27	1,006,166.00	22,433.48	1,330,098.63	3,085,178.18	590,938.76	4,172,968.98
13,358	107	1,177	93	1,085	2,815	637	7,083
2,459,683.75	9,696.97	259,609.53	5,063.29	103,868.77	663,158.24	77,714.63	2,208,527.75

表 6 臺南市辦理建物標

中華民國 102 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	分割	合併	重測	重劃
總計	棟數	13,535	38	17	4,937	-
	平方公尺	3,760,248.84	4,461.73	17,100.50	1,191,578.38	-
臺南地政事務所	棟數	2,022	11	10	1,068	-
	平方公尺	398,498.37	2,363.82	13,960.31	203,347.12	-
安南地政事務所	棟數	251	-	-	-	-
	平方公尺	72,721.11	-	-	-	-
東南地政事務所	棟數	1,511	9	1	677	-
	平方公尺	218,787.53	970.89	51.52	97,794.21	-
鹽水地政事務所	棟數	596	-	-	261	-
	平方公尺	288,450.02	-	-	207,317.10	-
白河地政事務所	棟數	444	-	-	100	-
	平方公尺	114,206.09	-	-	13,039.24	-
麻豆地政事務所	棟數	1,544	-	-	682	-
	平方公尺	363,955.65	-	-	108,689.32	-
佳里地政事務所	棟數	1,247	-	1	376	-
	平方公尺	283,417.30	-	316.54	95,526.26	-
新化地政事務所	棟數	898	14	-	545	-
	平方公尺	179,846.56	747.70	-	78,922.23	-
玉井地政事務所	棟數	151	2	-	106	-
	平方公尺	29,395.51	176.58	-	15,328.19	-
歸仁地政事務所	棟數	3,072	2	-	566	-
	平方公尺	914,858.98	202.74	-	277,808.90	-
永康地政事務所	棟數	1,799	-	5	556	-
	平方公尺	896,111.72	-	2,772.13	93,805.81	-

資料來源：本局地籍科

# 示變更登記棟數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：棟；平方公尺

區段 徵收	地目變更	使用編定	門牌整編	建物增 建改建	減失	法院判決、 調解、和解	其他
8	-	-	1,922	48	725	-	5,840
1,755.35	-	-	289,872.66	113,870.81	198,171.84	-	1,943,437.57
-	-	-	362	15	121	-	435
-	-	-	55,216.78	15,661.13	40,352.55	-	67,596.66
-	-	-	157	3	45	-	46
-	-	-	21,739.28	2,591.27	17,388.22	-	31,002.34
-	-	-	199	1	61	-	563
-	-	-	33,228.79	2,133.31	14,118.19	-	70,490.62
-	-	-	81	2	63	-	189
-	-	-	11,094.02	2,646.53	28,308.96	-	39,083.41
-	-	-	18	4	9	-	313
-	-	-	3,671.06	19,079.05	1,128.71	-	77,288.03
-	-	-	72	2	28	-	760
-	-	-	12,725.36	8,735.86	5,654.45	-	228,150.66
-	-	-	105	3	55	-	707
-	-	-	16,832.62	2,585.83	10,339.17	-	157,816.88
8	-	-	84	1	94	-	152
1,755.35	-	-	8,292.86	29,723.38	19,820.28	-	40,584.76
-	-	-	22	8	6	-	7
-	-	-	3,148.30	8,915.51	500.69	-	1,326.24
-	-	-	66	6	118	-	2,314
-	-	-	14,262.91	12,995.42	33,279.72	-	576,309.29
-	-	-	756	3	125	-	354
-	-	-	109,660.68	8,803.52	27,280.90	-	653,788.68

表 7 臺南市辦理建物

中華民國 102 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	建物 總登記	所有權變			
				合計	買賣	拍賣	繼承
總計	棟數	40,038	8,156	31,882	23,378	765	3,416
	平方公尺	7,245,442.71	2,640,242.84	4,605,199.87	3,162,661.43	130,562.04	445,228.33
臺南地政事務所	棟數	8,443	915	7,528	5,579	168	734
	平方公尺	1,411,464.15	457,234.18	954,229.97	616,529.45	16,912.21	87,163.37
安南地政事務所	棟數	5,068	1,682	3,386	2,669	42	246
	平方公尺	1,060,559.73	516,765.92	543,793.81	444,448.60	7,453.51	32,878.73
東南地政事務所	棟數	7,042	910	6,132	4,385	134	677
	平方公尺	1,061,403.85	239,941.90	821,461.95	542,612.53	12,666.53	85,243.99
鹽水地政事務所	棟數	2,437	680	1,757	1,148	61	280
	平方公尺	501,610.45	234,575.17	267,035.28	172,278.80	7,400.00	42,322.87
白河地政事務所	棟數	492	101	391	173	23	123
	平方公尺	181,461.03	83,835.47	97,625.56	34,750.67	8,748.19	21,188.43
麻豆地政事務所	棟數	1,231	277	954	507	41	194
	平方公尺	303,735.92	117,713.82	186,022.10	96,609.49	24,468.76	29,000.63
佳里地政事務所	棟數	1,904	604	1,300	783	63	252
	平方公尺	372,209.00	155,146.56	217,062.44	138,717.27	9,017.40	31,310.10
新化地政事務所	棟數	3,633	1,250	2,383	1,840	44	271
	平方公尺	732,547.07	294,090.11	438,456.96	303,445.83	4,935.90	39,575.90
玉井地政事務所	棟數	200	42	158	71	13	34
	平方公尺	46,792.32	17,782.60	29,009.72	9,944.55	1,380.39	4,534.47
歸仁地政事務所	棟數	3,579	928	2,651	1,978	71	261
	平方公尺	682,243.04	253,797.43	428,445.61	308,998.83	24,954.91	32,213.85
永康地政事務所	棟數	6,009	767	5,242	4,245	105	344
	平方公尺	891,416.15	269,359.68	622,056.47	494,325.41	12,624.24	39,795.99

資料來源：本局地籍科

## 所有權登記棟數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：棟；平方公尺

更登記							
贈與	夫妻贈與	交換	共有物 分割	徵收	信託	法院判決、 調解、和解	其他
2,422	560	58	2	0	1,059	108	114
309,393.10	82,181.47	8,444.86	178.63	0.00	194,364.14	13,393.17	258,792.70
624	130	7	-	-	237	20	29
65,330.30	20,878.47	1,436.88	-	-	32,148.38	1,743.36	112,087.55
204	59	4	-	-	152	9	1
26,975.67	9,122.91	366.12	-	-	20,686.30	1,104.12	757.85
581	118	8	2	-	193	26	8
81,350.92	13,727.59	1,390.12	178.63	-	76,554.92	3,073.22	4,663.50
149	33	16	-	-	47	5	18
20,553.22	5,356.11	1,951.86	-	-	5,106.92	903.17	11,162.33
39	13	2	-	-	8	4	6
5,660.07	1,958.39	272.86	-	-	5,038.48	360.71	19,647.76
92	19	-	-	-	93	6	2
13,399.01	3,358.78	-	-	-	9,565.19	884.38	8,735.86
132	21	-	-	-	18	15	16
20,756.75	4,543.04	-	-	-	2,352.55	2,406.20	7,959.13
129	29	13	-	-	43	4	10
17,406.61	3,721.65	2,320.81	-	-	4,399.01	409.49	62,241.76
22	6	-	-	-	3	1	8
2,587.76	734.58	-	-	-	651.07	261.39	8,915.51
159	47	3	-	-	117	5	10
23,038.08	6,623.97	312.33	-	-	17,909.96	1,025.41	13,368.27
291	85	5	-	-	148	13	6
32,334.71	12,155.98	393.88	-	-	19,951.36	1,221.72	9,253.18



表 8 臺南市辦理建物他

中華民國 102 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	抵押權				
			合計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	棟數	66,730	66,730	32,963	480	3,401	29,886
	平方公尺	13,496,143.54	13,496,143.54	6,148,141.58	162,440.67	1,796,977.13	5,388,584.16
臺南地政事務所	棟數	14,282	14,282	6,980	108	485	6,709
	平方公尺	2,109,806.51	2,109,806.51	1,044,135.06	16,700.63	134,443.60	914,527.22
安南地政事務所	棟數	7,272	7,272	4,079	45	296	2,852
	平方公尺	1,420,153.26	1,420,153.26	785,631.54	6,068.90	149,803.94	478,648.88
東南地政事務所	棟數	13,048	13,048	6,158	108	393	6,389
	平方公尺	1,990,431.37	1,990,431.37	915,053.46	98,357.65	119,386.08	857,634.18
鹽水地政事務所	棟數	3,639	3,639	1,680	7	364	1,588
	平方公尺	1,180,673.53	1,180,673.53	575,685.00	2,030.84	185,367.62	417,590.07
白河地政事務所	棟數	832	832	317	4	134	377
	平方公尺	292,384.57	292,384.57	125,913.29	617.38	67,677.60	98,176.30
麻豆地政事務所	棟數	1,768	1,768	802	6	118	842
	平方公尺	697,088.87	697,088.87	240,776.89	1,428.15	167,783.95	287,099.88
佳里地政事務所	棟數	2,647	2,647	1,284	14	208	1,141
	平方公尺	546,304.15	546,304.15	259,162.32	2,342.70	71,365.01	213,434.12
新化地政事務所	棟數	4,586	4,586	2,570	33	217	1,766
	平方公尺	1,448,235.73	1,448,235.73	553,088.00	4,535.53	152,303.38	738,308.82
玉井地政事務所	棟數	311	311	113	1	38	159
	平方公尺	89,427.73	89,427.73	28,240.45	32.60	15,963.61	45,191.07
歸仁地政事務所	棟數	6,062	6,062	3,034	60	456	2,512
	平方公尺	1,616,675.77	1,616,675.77	644,067.51	18,686.07	372,866.57	581,055.62
永康地政事務所	棟數	12,283	12,283	5,946	94	692	5,551
	平方公尺	2,104,962.05	2,104,962.05	976,388.06	11,640.22	360,015.77	756,918.00

資料來源：本局地籍科

# 項權利登記棟數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：棟；平方公尺

地上權					不動產役權				
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表 8 臺南市辦理建物他項權

中華民國 102 年 1 月

地政事務所別	類別	典權					農育權				
		合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷
臺南地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地籍科

利登記棟數及面積(續完)

1 日至 12 月 31 日

單位：棟；平方公尺

耕作權					永佃權					法院判決、調解 、和解、其他
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表 9 臺南市辦理建物

中華民國 102 年 1 月

地政事務所別	類別	其他					
		總計	撤銷	訴願決定 撤銷	更名	管理人 登記	更正
總計	棟數	58,972	8	-	1,804	266	2,591
	平方公尺	14,348,458.33	1,593.20	-	2,967,081.15	106,847.32	619,941.31
臺南地政事務所	棟數	10,516	-	-	300	93	411
	平方公尺	1,452,543.55	-	-	28,592.11	8,854.13	81,501.64
安南地政事務所	棟數	5,702	-	-	270	3	183
	平方公尺	1,076,315.75	-	-	39,765.34	271.58	31,537.95
東南地政事務所	棟數	9,778	2	-	291	65	309
	平方公尺	1,429,539.46	145.49	-	30,183.68	18,608.74	44,634.51
鹽水地政事務所	棟數	3,459	-	-	89	10	179
	平方公尺	762,099.82	-	-	67,830.28	5,880.87	52,265.58
白河地政事務所	棟數	1,322	-	-	44	8	40
	平方公尺	360,153.43	-	-	21,778.91	2,704.65	11,440.24
麻豆地政事務所	棟數	2,478	-	-	49	3	95
	平方公尺	755,929.21	-	-	23,043.81	2,000.94	42,053.30
佳里地政事務所	棟數	3,987	-	-	75	11	317
	平方公尺	839,197.95	-	-	11,117.00	4,599.67	117,975.33
新化地政事務所	棟數	6,995	-	-	246	23	593
	平方公尺	4,433,218.46	-	-	2,477,050.22	6,254.54	128,044.23
玉井地政事務所	棟數	617	-	-	8	4	45
	平方公尺	197,112.02	-	-	2,438.19	2,122.56	5,545.73
歸仁地政事務所	棟數	5,940	6	-	182	13	276
	平方公尺	1,496,772.29	1,447.71	-	216,694.51	9,525.43	79,963.07
永康地政事務所	棟數	8,178	-	-	250	33	143
	平方公尺	1,545,576.39	-	-	48,587.10	46,024.21	24,979.73

資料來源：本局地籍科

## 其他登記棟數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：棟；平方公尺

登記							
住址變更	預告登記	其他限制 登記	塗銷預告 登記	其他塗銷 限制登記	書狀換給	書狀補給	註記
32,979	428	3,244	246	3,677	5,792	1,845	6,092
6,062,931.17	79,619.90	775,109.92	55,192.93	848,666.20	1,230,171.55	242,378.21	1,358,925.47
4,793	58	541	42	676	951	437	2,214
643,571.35	10,378.66	59,499.84	4,614.76	78,926.78	142,542.28	49,720.59	344,341.41
4,118	54	279	27	328	99	140	201
740,062.42	7,520.91	81,048.43	3,900.36	110,098.58	15,085.13	16,125.44	30,899.61
5,879	66	450	49	563	854	410	840
844,351.05	8,714.53	69,823.96	4,466.67	117,202.29	106,097.90	38,443.25	146,867.39
2,007	28	228	25	324	208	113	248
327,225.66	4,189.22	48,410.09	7,027.22	95,433.15	69,097.66	13,403.16	71,336.93
722	36	118	6	137	45	37	129
148,966.60	2,289.96	30,749.22	727.49	37,892.32	23,527.72	4,898.98	75,177.34
1,437	16	141	5	216	264	67	185
378,009.41	2,242.01	32,687.16	726.34	115,552.02	44,338.51	32,123.78	83,151.93
2,342	14	225	6	303	333	114	247
424,582.67	2,101.25	38,183.32	1,063.73	46,599.34	111,626.98	13,095.10	68,253.56
3,667	25	244	11	242	1,556	104	284
1,072,888.71	3,518.31	252,027.89	1,873.73	93,162.56	317,884.49	15,312.26	65,201.52
377	2	53	1	62	7	13	45
71,894.02	21,307.46	22,422.10	21,119.76	29,635.36	803.00	7,793.02	12,030.82
3,036	48	367	20	297	860	151	684
513,548.69	8,543.04	71,374.69	4,558.23	57,071.46	250,959.85	17,863.03	265,222.58
4,601	81	598	54	529	615	259	1,015
897,830.59	8,814.55	68,883.22	5,114.64	67,092.34	148,208.03	33,599.60	196,442.38

表 10 臺南市 102 年度各月土

中華民國 102 年 1 月

項目		月份				
		總計	1 月	2 月	3 月	
登記	土地(筆)	小計	688,577	126,253	34,152	58,454
		標示變更登記	55,203	3,883	2,445	2,445
		所有權登記	129,177	13,823	7,098	11,091
		他項權利登記	127,896	11,671	6,800	10,947
		其他登記	376,301	96,876	17,809	33,971
	建物(棟)	小計	179,275	18,315	9,428	14,728
		標示變更登記	13,535	751	475	683
		所有權登記	40,038	4,167	2,350	3,498
		他項權利登記	66,730	5,751	3,452	5,704
		其他登記	58,972	7,646	3,151	4,843
測量	土地(筆)	小計	64,835	5,613	3,689	5,038
		分割	14,495	1,055	1,026	1,069
		合併	7,242	599	303	603
		鑑界	16,218	1,338	888	1,384
		法院囑託	17,596	1,424	1,004	1,432
		其他	9,284	1,197	468	550
	建物(棟)	小計	22,201	4,425	1,259	1,996
		一般案件	11,789	1,210	672	788
		建物門牌基地號勘查及建物	9,464	3,150	520	1,133
		法院囑託	948	65	67	75
地目變更(筆)		2,589	243	188	307	

資料來源：本局地籍科、測量科

## 地建物登記測量等案件統計

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；棟

4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
49,285	48,644	40,564	51,634	45,145	40,153	50,381	77,163	66,749
2,213	2,148	2,329	2,691	3,600	2,130	4,029	22,353	4,937
11,157	12,087	9,964	11,164	10,223	9,198	11,269	10,267	11,836
11,447	12,133	10,268	11,560	10,354	8,925	10,869	11,537	11,385
24,468	22,276	18,003	26,219	20,968	19,900	24,214	33,006	38,591
15,716	14,890	12,589	14,599	11,902	12,672	14,003	20,848	19,585
629	780	718	759	562	515	662	5,688	1,313
3,391	3,564	3,113	3,741	3,041	3,026	3,292	3,334	3,521
6,313	6,397	5,287	6,185	4,966	4,774	5,880	5,688	6,333
5,383	4,149	3,471	3,914	3,333	4,357	4,169	6,138	8,418
5,545	6,009	5,290	6,255	5,078	4,869	6,601	5,420	5,428
1,145	1,482	1,006	1,594	1,139	1,167	1,331	1,371	1,110
809	706	665	749	525	470	615	569	629
1,415	1,508	1,280	1,435	1,301	1,339	1,431	1,390	1,509
1,536	1,664	1,743	1,490	1,549	1,418	1,391	1,484	1,461
640	649	596	987	564	475	1,833	606	719
1,009	1,697	2,380	2,175	1,958	1,268	1,375	1,216	1,443
545	795	1,023	1,182	1,469	757	1,132	962	1,254
403	798	1,280	873	419	435	171	157	125
61	104	77	120	70	76	72	97	64
122	78	246	352	224	181	210	312	126



表 11 臺南市各地政事務所

中華民國 102 年 1 月

項目		地政事務所別				
		總計	臺南	安南	東南	
登記	土地(筆)	小計	688,577	51,147	70,996	56,352
		標示變更登記	55,203	3,455	4,338	3,359
		所有權登記	129,177	12,081	17,333	11,981
		他項權利登記	127,896	18,304	17,548	18,887
		其他登記	376,301	17,307	31,777	22,125
	建物(棟)	小計	179,275	35,263	18,293	31,379
		標示變更登記	13,535	2,022	251	1,511
		所有權登記	40,038	8,443	5,068	7,042
		他項權利登記	66,730	14,282	7,272	13,048
		其他登記	58,972	10,516	5,702	9,778
測量	土地(筆)	小計	64,835	3,669	10,685	4,144
		分割	14,495	685	2,713	1,017
		合併	7,242	449	1,107	342
		鑑界	16,218	1,255	1,948	1,059
		法院囑託	17,596	785	2,373	927
		其他	9,284	495	2,544	799
		建物(棟)	小計	22,201	2,292	1,863
	一般案件		11,789	1,431	1,528	1,714
	建物門牌基地號勘查及建物		9,464	812	240	1,261
	法院囑託		948	49	95	108
	地目變更(筆)		2,589	477	907	549

資料來源：本局地籍科、測量科

# 土地建物登記測量等案件統計

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；棟

鹽水	白河	麻豆	佳里	新化	玉井	歸仁	永康
66,998	45,479	74,665	83,071	82,479	20,140	71,366	65,884
4,223	2,288	7,742	5,621	7,993	4,882	6,732	4,570
9,968	7,741	12,595	14,574	13,860	3,197	13,579	12,268
7,754	3,224	6,509	8,440	13,634	1,399	14,144	18,053
45,053	32,226	47,819	54,436	46,992	10,662	36,911	30,993
10,131	3,090	7,021	9,785	16,112	1,279	18,653	28,269
596	444	1,544	1,247	898	151	3,072	1,799
2,437	492	1,231	1,904	3,633	200	3,579	6,009
3,639	832	1,768	2,647	4,586	311	6,062	12,283
3,459	1,322	2,478	3,987	6,995	617	5,940	8,178
4,855	5,467	6,462	7,399	6,296	1,481	8,686	5,691
766	789	1,784	1,535	600	171	2,403	2,032
665	340	635	592	977	157	1,119	859
1,144	988	1,380	1,613	2,440	539	2,386	1,466
1,241	2,057	2,077	2,884	1,676	496	1,981	1,099
1,039	1,293	586	775	603	118	797	235
2,905	623	510	1,388	2,432	202	5,693	1,210
2,380	308	384	698	1,293	88	980	985
443	231	34	560	1,034	91	4,589	169
82	84	92	130	105	23	124	56
-	1	27	-	-	-	-	628

表 12 臺南市外國人地權登記管理

中華民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：件；筆；棟；平方公尺

工作項目		項目	件數	土地		建物	
				筆數	面積	棟數	面積
	總計		204	388	254,968.33	166	59,013.12
所有權登記	合計		82	227	91,277.50	44	4,673.32
	小計		60	182	88,236.62	37	3,876.68
	買賣	1	34	42	74,192.81	28	2,798.68
	拍賣	2	—	—	—	—	—
	繼承	3	22	130	13,852.87	7	819.02
	贈與	4	4	10	190.94	2	258.98
	其他	5	—	—	—	—	—
	小計		22	45	3,040.88	7	796.64
	買賣	6	18	29	2,081.40	6	725.75
	拍賣	7	1	2	796.77	—	—
移轉	繼承	8	—	—	—	—	—
	贈與	9	3	14	162.71	1	70.89
	其他	10	—	—	—	—	—
	合計		122	161	163,690.83	122	54,339.80
他項權利登記	設定	11	47	59	74,214.61	52	14,989.69
	移轉	12	2	6	2,046.83	1	167.03
	變更	13	—	—	—	—	—
	塗銷	14	73	96	87,429.39	69	39,183.08
	其他	15	—	—	—	—	—
	備註	—					

資料來源：本局地籍科

表 13 臺南市

中華民國 102 年 1 月

工作項目		總計	土地		
			小計	分割	合併
地政事務所別					
總計	筆數	89,625	64,835	14,495	7,242
	平方公尺	123,399,255	114,474,962	13,305,696.33	5,417,330.35
臺南	筆數	6,438	3,669	685	449
	平方公尺	4,007,472	2,649,091	1,387,757.49	81,874.44
安南	筆數	13,455	10,685	2,713	1,107
	平方公尺	7,380,760	7,063,909	821,916.19	860,711.31
東南	筆數	7,776	4,144	1,017	342
	平方公尺	4,231,117	2,778,082	259,155.82	107,323.89
鹽水	筆數	7,760	4,855	766	665
	平方公尺	4,956,812	4,264,282	779,947.48	264,496.45
白河	筆數	6,091	5,467	789	340
	平方公尺	44,749,104	43,427,199	1,537,704.33	579,936.14
麻豆	筆數	6,999	6,462	1,784	635
	平方公尺	9,460,935	9,121,953	1,477,815.74	520,302.84
佳里	筆數	8,787	7,399	1,535	592
	平方公尺	13,711,869	13,248,364	1,267,313.25	603,829.74
新化	筆數	8,728	6,296	600	977
	平方公尺	12,730,328	12,089,781	1,602,737.04	797,467.19
玉井	筆數	1,683	1,481	171	157
	平方公尺	5,284,875	4,704,292	1,059,916.23	320,114.48
歸仁	筆數	14,379	8,686	2,403	1,119
	平方公尺	13,754,982	12,797,059	2,684,360.05	1,036,630.63
永康	筆數	7,529	5,691	2,032	859
	平方公尺	3,131,000	2,330,951	427,072.71	244,643.24

資料來源：本局測量科

# 測量案件統計

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

複丈			建物測量				地目變更
鑑界	法院囑託	其他	小計	一般案件	建物門牌基地號勘查及建物	法院囑託	
16,218	17,596	9,284	22,201	11,789	9,464	948	2,589
22,981,618.09	37,731,336.44	35,038,980.72	8,314,107	3,544,636.41	3,554,204.08	1,215,266.03	610,186
1,255	785	495	2,292	1,431	812	49	477
456,441.06	432,622.18	290,396.19	1,096,132	403,378.11	619,649.92	73,104.23	262,248
1,948	2,373	2,544	1,863	1,528	240	95	907
1,748,274.14	1,245,364.41	2,387,642.74	259,800	48,523.41	129,161.27	82,115.33	57,051
1,059	927	799	3,083	1,714	1,261	108	549
687,238.78	537,434.83	1,186,928.70	1,333,120	645,636.33	637,043.59	50,440.45	119,915
1,144	1,241	1,039	2,905	2,380	443	82	-
,310,791.54	1,229,527.11	679,519.39	692,530	563,006.48	117,892.53	11,631.29	-
988	2,057	1,293	623	308	231	84	1
2,346,736.10	18,459,607.52	20,503,214.73	1,321,491	414,750.13	600,394.06	306,346.55	414
1,380	2,077	586	510	384	34	92	27
2,630,957.23	3,347,712.17	1,145,164.68	334,832	82,911.33	158,987.78	92,932.84	4,150
1,613	2,884	775	1,388	698	560	130	-
3,277,249.97	5,338,487.84	2,761,483.03	463,505	133,936.53	215,474.86	114,093.96	-
2,440	1,676	603	2,432	1,293	1,034	105	-
3,948,217.49	2,110,288.98	3,631,069.99	640,547	201,126.25	297,520.27	141,900.46	-
539	496	118	202	88	91	23	-
1,622,520.60	1,271,137.37	430,603.29	580,583	206,042.61	299,535.09	75,005.72	-
2,386	1,981	797	5,693	980	4,589	124	-
3,994,707.85	3,423,311.03	1,658,049.43	957,923	380,376.73	356,417.45	221,129.22	-
1,466	1,099	235	1,210	985	169	56	628
958,483.33	335,843.00	364,908.55	633,642	464,948.50	122,127.26	46,565.98	166,407

表 14 臺南市實施耕地

項目 年度及區別	佃農戶數	土地筆數	租約件數
民國 100 年度	4,351	6,039	3,481
民國 101 年度	4,290	5,888	3,414
<b>民國 102 年度</b>	<b>4,073</b>	<b>5,657</b>	<b>3,289</b>
東區	19	44	14
南區	53	57	35
中西區	—	—	—
北區	7	21	5
安南區	36	73	30
安平區	1	2	1
新營區	166	256	115
鹽水區	150	247	126
白河區	107	248	107
柳營區	210	267	144
後壁區	212	288	163
東山區	71	140	68
麻豆區	335	419	223
下營區	145	172	110
六甲區	208	307	162
官田區	313	347	219
大內區	208	386	255
佳里區	45	61	42
學甲區	75	90	74
西港區	204	205	192
七股區	—	—	—
將軍區	19	28	20
北門區	3	5	3
新化區	209	253	116
善化區	242	358	217
新市區	135	115	105
安定區	45	40	30
山上區	85	117	75
玉井區	36	42	22
楠西區	16	27	13
南化區	36	28	13

### 三七五減租成果統計

佃 耕 面 積 ( 公 頃 )			
總計	田	旱田	其他
1,327.5833	959.6688	347.4339	20.4805
1,298.0772	940.3080	338.2968	19.4724
<b>1,268.6879</b>	<b>908.8840</b>	<b>343.2804</b>	16.5235
1.3797	0.1012	1.2146	0.0639
11.1870	1.9177	7.9558	1.3135
—	—	—	—
0.5432	—	0.5432	—
13.0858	3.6924	0.9357	8.4578
0.2134	0.2134	—	—
43.5586	40.9278	2.5270	0.1038
52.7500	36.4609	15.4082	0.8809
49.2323	42.8970	5.2117	1.1236
57.7789	55.8126	1.9128	0.0534
63.9418	54.2662	9.6756	—
39.3745	21.5689	17.8056	—
79.5683	73.0248	5.7122	0.8313
36.6604	36.4640	0.1625	0.0339
58.0804	52.5480	5.5324	—
88.6617	70.7702	17.8915	—
89.0133	18.9360	70.0453	0.0320
12.5998	10.3105	0.4251	1.8641
13.3123	11.9090	1.4033	—
44.3983	43.1172	1.2811	—
—	—	—	—
5.0264	4.8944	0.1320	—
0.2767	0.2277	0.0490	—
92.8269	77.7008	15.1261	—
82.6844	60.5976	22.0868	—
45.4451	35.0599	10.3852	—
7.1896	6.7799	0.4097	—
37.6790	4.4874	33.1098	0.0818
13.4958	13.1829	0.3129	—
12.2617	6.7643	5.2613	0.2361
7.8193	7.8193	—	—

表 14 臺南市實施耕地三七

項目 年度及區別	佃農戶數	土地筆數	租約件數
左鎮區	36	45	37
仁德區	254	362	253
歸仁區	144	312	143
關廟區	157	116	111
龍崎區	—	—	—
永康區	91	179	46

資料來源：本局地籍科



## 五減租成果統計(續完)

佃 耕 面 積 ( 公 頃 )			
總計	田	旱田	其他
11.6965	5.7915	5.5273	0.3777
78.7754	53.5641	25.1778	0.0335
52.2046	28.1186	24.0861	—
50.2889	19.7479	30.5410	—
—	—	—	—
15.6780	9.2100	5.4319	1.0361

表 15 臺南市核發圖籍謄本數

中華民國 102 年 12 月 31 日

月別	類別	圖籍謄本	
		登記簿	地籍圖(含建物測量成果圖)
總計	件數	374,110	147,400
	張數	1,528,139	197,065
1 月	件數	36,995	14,087
	張數	137,448	18,825
2 月	件數	20,203	8,401
	張數	77,301	11,676
3 月	件數	32,242	13,798
	張數	125,930	18,607
4 月	件數	31,518	13,015
	張數	126,711	17,110
5 月	件數	35,279	13,874
	張數	137,938	18,249
6 月	件數	27,895	10,514
	張數	112,107	14,398
7 月	件數	33,827	12,646
	張數	126,917	16,828
8 月	件數	30,993	11,040
	張數	113,134	14,109
9 月	件數	28,450	11,184
	張數	108,514	14,606
10 月	件數	32,148	13,265
	張數	152,962	18,322
11 月	件數	32,332	12,839
	張數	165,617	16,802
12 月	件數	32,228	12,737
	張數	143,560	17,533

資料來源：本局地籍科、測量科

表 16 臺南市辦

年度 及區別	項目	徵收筆 數(筆)	徵收面						
			合計	國防事業	交通事業	公用事 業	水利事 業	公共衛 生及環 境保護 事業	政府機 關、地 方自 治機 關及 其他 公共 建築
民國 100 年度		1,794	127.2703	—	21.8996	—	105.0792	—	—
民國 101 年度		959	69.9881	—	4.9557	—	65.0324	—	—
民國 102 年度		606	33.1680	11.9786	1.4946	—	19.6948	—	—
東 區		1	0.0013	—	0.0013	—	—	—	—
南 區		—	—	—	—	—	—	—	—
中西區		—	—	—	—	—	—	—	—
北 區		—	—	—	—	—	—	—	—
安南區		169	11.0340	—	0.4280	—	10.6060	—	—
安平區		—	—	—	—	—	—	—	—
新營區		—	—	—	—	—	—	—	—
鹽水區		32	0.4010	—	0.0021	—	0.3989	—	—
白河區		3	0.0040	—	—	—	0.0040	—	—
柳營區		5	0.0273	—	—	—	0.0273	—	—
後壁區		1	0.0029	—	—	—	0.0029	—	—
東山區		3	0.0065	—	—	—	0.0065	—	—
麻豆區		142	3.1707	—	—	—	3.1707	—	—
下營區		—	—	—	—	—	—	—	—
六甲區		—	—	—	—	—	—	—	—

## 理土地徵收情形

積(公頃)				補償費用(新台幣元)					
教育、學 術及文 化事業	社會福 利事業	國營事 業	其他	合計	地價補償	改良物補 償	土地改 良費	營業損失 補償	遷移費
—	—	0.2553	0.0361	2,069,847,349	2,008,814,415	47,936,158	—	—	19,000
—	—	—	—	775,863,360	740,401,377	34,511,711	—	86,900	863,372
—	—	—	—	<b>841,562,875</b>	<b>781,126,646</b>	<b>55,844,995</b>	—	—	<b>4,591,234</b>
—	—	—	—	574,600	574,600	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	429,426,561	421,540,200	3,397,411	—	—	4,488,950
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	3,797,566	3,136,487	659,959	—	—	1,120
—	—	—	—	27,226	25,350	1,876	—	—	—
—	—	—	—	36,400	36,400	—	—	—	—
—	—	—	—	10,108	10,108	—	—	—	—
—	—	—	—	29,335	26,067	3,268	—	—	—
—	—	—	—	62,469,155	62,451,034	18,121	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表 16 臺南市辦理土

年度 及區別	項目	徵收筆 數(筆)	徵收面						
			合計	國防事業	交通事業	公用事 業	水利事 業	公共衛 生及環 境保護 事業	政府機 關、地 方自 治機 關及 其他 公共 建築
	官田區	33	1.5820	-	-	-	1.5820	-	-
	大內區	18	2.6812	-	-	-	2.6812	-	-
	佳里區	-	-	-	-	-	-	-	-
	學甲區	13	0.3053	-	-	-	0.3053	-	-
	西港區	-	-	-	-	-	-	-	-
	七股區	-	-	-	-	-	-	-	-
	將軍區	-	-	-	-	-	-	-	-
	北門區	-	-	-	-	-	-	-	-
	新化區	19	0.0890	-	0.0530	-	0.0360	-	-
	善化區	14	0.1296	-	-	-	0.1296	-	-
	新市區	-	-	-	-	-	-	-	-
	安定區	-	-	-	-	-	-	-	-
	山上區	10	0.0950	-	0.0849	-	0.0101	-	-
	玉井區	-	-	-	-	-	-	-	-
	楠西區	-	-	-	-	-	-	-	-
	南化區	-	-	-	-	-	-	-	-
	左鎮區	-	-	-	-	-	-	-	-
	仁德區	39	0.7344	-	-	-	0.7344	-	-

## 地徵收情形(續 1)

積(公頃)				補償費用(新台幣元)					
教育、學 術及文 化事業	社會福 利事業	國營事 業	其他	合計	地價補償	改良物補 償	土地改 良費	營業損失 補償	遷移費
-	-	-	-	12,382,390	11,261,318	1,121,072	-	-	-
-	-	-	-	22,798,750	22,798,750	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2,539,196	2,413,681	24,351	-	-	101,164
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2,527,576	2,514,300	13,276	-	-	-
-	-	-	-	1,140,402	1,130,722	9,680	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	649,179	646,746	2,433	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	53,754,668	4,420,888	9,333,780	-	-	-

表 16 臺南市辦理土

年度 及區別	項目	徵收筆 數(筆)	徵收面						
			合計	國防事業	交通事業	公用事 業	水利事 業	公共衛 生及環 境保護 事業	政府機 關、地方 自治機 關及其 他公共 建築
	歸仁區	2	0.0143	—	0.0143	—	—	—	—
	關廟區	93	12.8303	11.9786	0.8517	—	—	—	—
	龍崎區	—	—	—	—	—	—	—	—
	永康區	9	0.0593	—	0.0593	—	—	—	—

資料來源：本局地用科

## 地徵收情形(續 2 完)

積(公頃)				補償費用(新台幣元)					
教育、學 術及文 化事業	社會福 利事業	國營事 業	其他	合計	地價補償	改良物補 償	土地改 良費	營業損失 補償	遷移費
—	—	—	—	286,000	286,000	—	—	—	—
—	—	—	—	238,753,530	197,493,762	41,259,768	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	10,360,233	10,360,233	—	—	—	—



表 17 臺南

年度 及權屬別		類別	合計	國防設備	交通事業	公用事業
民國 100 年度	筆 數		1,475	2	950	12
	面 積		133.2057	0.0267	20.9239	14.1603
民國 101 年度	筆 數		512	—	345	12
	面 積		41.7150	—	13.2187	2.7308
民國 102 年度	筆 數		571	44	382	23
	面 積		92.4280	37.9579	19.4511	7.6216
國 有	筆 數		366	25	197	22
	面 積		48.6695	5.8830	7.8025	7.5865
直轄市有	筆 數		197	19	177	1
	面 積		43.1763	32.0749	11.0664	0.0350
縣市有	筆 數		—	—	—	—
	面 積		—	—	—	—
鄉鎮市有	筆 數		8	—	8	—
	面 積		0.5822	—	0.5822	—

資料來源：本局地用科

# 市公地撥用

單位：筆；公頃

水利事業	公共衛生	教育慈善	公共建築	國營事業	其他
209	—	16	2	—	284
52.0633	—	0.0629	0.4260	—	45.5426
103	1	5	4	—	42
13.3741	0.0854	2.6286	0.6031	—	9.0742
<b>84</b>	—	<b>1</b>	<b>6</b>	—	<b>31</b>
<b>15.3376</b>	—	<b>1.7459</b>	<b>0.1764</b>	—	<b>10.1375</b>
84	—	1	6	—	31
15.3376	—	1.7459	0.1764	—	10.1375
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

表 18 臺南市公告土地現值、公告

年度 項目	總計			
	筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
民國 101 年	1,772,072	211,073.3173	5,153,707,753	
民國 102 年	<b>1,780,681</b>	<b>211,121.1848</b>	<b>5,399,072,953</b>	<b>1,186,290,017</b>
東 區	65,819	1,284.4589	439,519,665	124,347,221
南 區	58,960	2,723.2637	364,793,966	97,559,813
中 西 區	43,005	605.6002	293,086,806	99,139,451
北 區	54,814	1,006.5494	305,021,212	89,967,320
安南區	168,617	10,706.6541	499,898,754	97,603,844
安平區	22,843	1,119.6912	196,981,627	56,040,365
新營區	68,860	3,682.2060	230,918,685	61,567,823
鹽水區	49,377	4,916.3864	61,186,257	13,188,450
白河區	60,825	12,411.5381	105,378,956	22,063,532
柳營區	40,930	6,049.6935	79,890,633	13,404,137
後壁區	52,430	6,968.2207	69,471,064	12,966,412
東山區	44,168	11,784.9571	50,418,927	11,268,474
麻豆區	62,857	4,686.2105	122,358,031	21,802,417
下營區	37,134	3,331.9868	52,941,657	12,513,771
六甲區	37,499	6,456.3448	51,962,583	10,788,898
官田區	48,993	6,400.0948	70,342,227	14,218,458
大內區	22,764	6,397.9372	33,041,292	6,016,700
佳里區	61,392	3,866.4595	124,259,641	33,261,450
學甲區	48,848	5,114.7031	68,220,680	18,298,099
西港區	32,060	2,838.5391	49,616,870	9,632,488
七股區	37,195	11,168.4425	61,868,577	12,848,281
將軍區	35,019	4,484.4228	37,351,778	8,236,132
北門區	20,942	5,171.5430	27,604,949	5,741,248
新化區	50,621	6,052.1531	141,089,785	25,080,897
善化區	55,898	5,126.7493	199,734,179	34,652,415
新市區	44,611	4,969.3417	197,830,993	30,770,250
安定區	34,341	2,805.7909	92,599,541	14,518,114
山上區	13,368	2,599.9763	31,586,684	5,979,607
玉井區	28,089	6,988.2874	42,853,057	8,679,731

## 地價之土地筆數面積地價統計表

公有			
筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
321,486	77,693.8826	1,706,736,214	
<b>324,743</b>	<b>77,868.6643</b>	<b>1,777,505,423</b>	<b>410,242,230</b>
8,054	556.5245	190,009,076	54,492,505
10,053	1,344.2823	175,701,564	47,973,125
9,482	275.2774	139,237,910	47,331,086
8,070	420.4902	127,396,607	37,956,989
23,947	3,805.7916	158,364,049	28,847,730
5,428	815.6726	113,260,567	31,957,974
10,722	648.7737	67,367,057	17,577,114
8,035	540.3156	12,106,296	2,529,683
12,589	3,977.2014	28,123,497	5,934,164
7,740	1,448.0629	17,798,041	2,643,015
8,159	785.7911	9,477,102	1,733,175
8,769	4,273.1918	11,585,777	2,659,715
8,876	399.4797	18,234,508	3,210,916
5,272	308.2811	7,490,461	1,719,739
6,997	3,645.1739	14,091,167	2,720,017
12,282	1,987.4419	16,258,934	3,442,094
5,706	3,129.5292	9,552,661	1,760,662
7,211	316.0428	23,672,120	6,127,760
8,096	399.7879	12,807,737	3,509,356
2,963	169.5147	5,121,344	1,086,287
5,420	4,265.4314	17,445,042	3,830,852
5,816	1,561.1880	10,765,252	2,473,530
4,684	1,824.5749	8,907,617	1,877,654
12,846	2,388.8095	40,953,874	7,366,224
8,723	878.5353	57,565,049	9,452,710
8,636	1,258.9729	76,308,674	11,328,806
5,212	380.2988	20,221,867	3,052,625
4,234	1,002.3392	7,615,714	1,410,949
7,577	2,932.8185	14,445,635	2,916,611

表 18 臺南市公告土地現值、公告

年度	項目	私有			
		筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
民國 101 年		1,440,654	132,416.3644	3,374,284,710	
民國 102 年		<b>1,445,733</b>	<b>132,282.5585</b>	<b>3,547,751,275</b>	<b>757,656,195</b>
東 區		57,268	709.0927	240,916,637	67,386,168
南 區		48,422	1,343.8600	182,260,823	47,635,618
中 西 區		33,230	319.8152	149,107,886	50,058,735
北 區		46,342	555.3176	167,493,294	49,021,207
安南區		143,269	6,735.6409	332,246,934	66,883,593
安平區		17,365	295.6223	82,715,483	23,788,641
新營區		57,248	3,002.2158	156,801,484	42,118,768
鹽水區		41,151	4,368.0724	48,716,325	10,583,093
白河區		48,055	8,395.1031	76,429,510	15,959,827
柳營區		33,027	4,591.5853	61,790,713	10,709,643
後壁區		44,169	6,176.8408	59,889,334	11,215,636
東山區		35,198	7,493.3909	38,265,333	8,484,980
麻豆區		53,436	4,263.8146	101,888,644	18,186,320
下營區		31,741	3,017.3429	45,290,768	10,759,048
六甲區		30,437	2,806.5983	37,761,522	8,046,268
官田區		36,557	4,403.7704	53,873,616	10,736,107
大內區		16,804	3,188.7364	22,955,812	4,156,052
佳里區		53,576	3,526.8915	96,630,886	26,085,206
學甲區		40,326	4,698.5257	55,093,002	14,708,439
西港區		29,029	2,665.8550	44,357,448	8,516,561
七股區		31,692	6,882.1052	44,225,634	8,977,448
將軍區		28,967	2,900.9310	26,451,759	5,735,086
北門區		16,194	3,331.1182	18,606,408	3,845,317
新化區		37,576	3,657.2168	99,525,674	17,598,791
善化區		46,930	4,238.5696	141,085,323	24,988,147
新市區		35,871	3,702.4796	121,150,746	19,381,627
安定區		29,093	2,424.8399	72,339,723	11,459,382
山上區		9,068	1,587.2191	23,835,732	4,543,194
玉井區		20,441	4,049.5882	28,192,542	5,720,927

地價之土地筆數面積地價統計表(續 1)

公私共有			
筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
9,932	963.0703	72,686,829	
<b>10,205</b>	<b>969.9619</b>	<b>73,816,255</b>	<b>18,391,592</b>
497	18.8417	8,593,952	2,468,548
485	35.1214	6,831,579	1,951,070
293	10.5077	4,741,010	1,749,630
402	30.7415	10,131,311	2,989,124
1,401	165.2215	9,287,771	1,872,521
50	8.3964	1,005,577	293,750
890	31.2164	6,750,144	1,871,941
191	7.9984	363,636	75,674
181	39.2336	825,949	169,541
163	10.0454	301,879	51,479
102	5.5887	104,628	17,601
201	18.3744	567,817	123,779
545	22.9162	2,234,879	405,181
121	6.3627	160,428	34,984
65	4.5727	109,894	22,613
154	8.8825	209,677	40,257
254	79.6716	532,819	99,986
605	23.5251	3,956,635	1,048,484
426	16.3895	319,941	80,304
68	3.1693	138,078	29,640
83	20.9059	197,901	39,981
236	22.3037	134,767	27,516
64	15.8500	90,924	18,277
199	6.1268	610,237	115,882
245	9.6444	1,083,807	211,558
104	7.8892	371,573	59,817
36	0.6522	37,951	6,107
66	10.4181	135,238	25,464
71	5.8807	214,880	42,193

表 18 臺南市公告土地現值、公告

年度 項目	總計			
	筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
楠西區	22,612	10,337.9161	36,096,202	7,379,778
南化區	23,570	16,637.1841	34,214,904	6,397,342
左鎮區	18,288	6,955.6724	19,693,885	3,332,572
仁德區	70,877	4,865.2552	295,688,417	50,629,877
歸仁區	60,072	5,290.9626	246,074,152	41,863,104
關廟區	44,324	5,112.1089	103,066,397	17,280,878
龍崎區	15,616	6,208.3883	18,356,131	4,594,761
永康區	123,043	3,995.4952	544,053,789	82,655,907

資料來源：本局資訊地價科

地價之土地筆數面積地價統計表(續 2)

公有			
筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
10,926	8,139.7015	20,660,957	4,226,604
11,202	13,630.8961	22,992,582	4,431,419
4,241	4,272.5371	8,663,396	1,429,085
13,148	1,012.9853	64,208,737	10,874,949
9,615	817.4394	67,183,527	11,244,385
8,264	1,148.8718	21,597,822	3,700,430
3,762	2,059.2293	5,711,654	1,444,349
21,986	1,047.4091	154,601,549	23,967,942



表 18 臺南市公告土地現值、公告

年度 項目	私有			
	筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
楠西區	11,633	2,187.9173	15,327,180	3,131,301
南化區	12,355	3,005.2279	11,209,281	1,963,978
左鎮區	14,027	2,681.3937	10,983,616	1,895,191
仁德區	57,301	3,823.1641	227,861,021	39,070,891
歸仁區	50,144	4,456.6649	176,604,668	30,139,387
關廟區	35,954	3,950.0381	81,167,471	13,529,363
龍崎區	11,671	3,934.3910	12,034,630	2,998,560
永康區	100,166	2,911.6021	382,664,413	57,637,695

資料來源：本局資訊地價科

地價之土地筆數面積地價統計表(續 3 完)

公私共有			
筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
53	10.2972	108,065	21,873
13	1.0601	13,041	1,945
20	1.7416	46,873	8,296
428	29.1058	3,618,659	684,037
313	16.8583	2,285,957	479,332
106	13.1991	301,104	51,085
183	214.7680	609,847	151,852
891	36.4841	6,787,827	1,050,270