



中華民國106年

臺南市政府地政局  
統計年報



Annual Report 2017

臺南市政府地政局

Land Administration Bureau  
Tainan City Government

中華民國107年3月編製

## 編 輯 說 明

- 一、本年報編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。
- 二、本年報所列資料，以民國 106 年為主，並將本局近五年資料一併刊列，俾作長時間數列之比較。
- 三、本年報各項資料來源，係根據本局各科、室及所屬地政事務所提供，經本局會計室彙整編纂而成。
- 四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總數與細數之間或有未盡符合之情事。
- 五、本年報所用之符號代表意義如下：  
「-」表示無數值、「...」表示數字不明、「0」表示數字不足一單位。

## 目 次

臺、提要分析 .....	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口 .....	9
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積 .....	10
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積 .....	12
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積 .....	14
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積 .....	18
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積 .....	20
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積 .....	22
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積 .....	24
表 9. 臺南市辦理建物其他登記棟數及面積 .....	28
表 10. 臺南市 106 年度各月土地建物登記測量等案件統計 .....	30
表 11. 臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計 .....	32
表 12. 臺南市外國人地權登記管理 .....	34
表 13. 臺南市測量案件統計 .....	36
表 14. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計 .....	38
表 15. 臺南市核發圖籍謄本數 .....	40
表 16. 臺南市辦理土地徵收情形 .....	42
表 17. 臺南市公地撥用 .....	44
表 18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表 .....	46

## CONTENTS

I 、Summary Analysis .....	1
II 、Statistical Tables	
1. Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City .....	9
2. Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	10
3. Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	12
4. Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	14
5. Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	18
6. Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings .....	20
7. Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings .....	22
8. Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Buildings .....	24
9. Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings .....	28
10. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2017 in Tainan City .....	30
11. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in Tainan City .....	32
12. Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in Tainan City .....	34
13. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City .....	36
14. Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city .....	38
15. Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City .....	40
16. Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City .....	42
17. Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City .....	44
18. Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots .....	46

# 提要分析

## 一、土地、建物登記

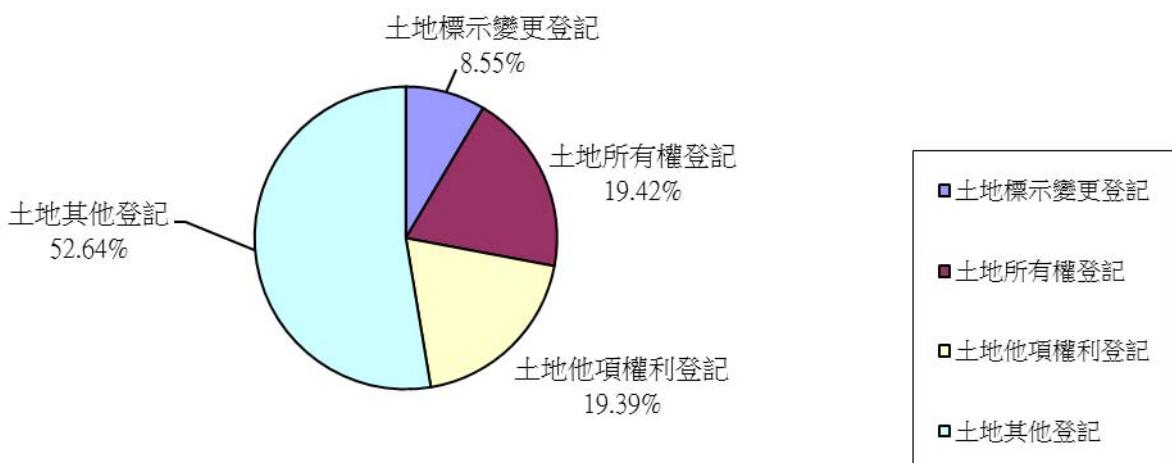
### 1、土地與人口：

106年底本市已登記土地總面積211, 632. 30公頃，與現住人口1, 886, 465人，分析每公頃土地承載8. 91人。全市37個行政區中，東區土地承載最高，約每公頃145. 39人，南化區土地承載最低，約每公頃0. 52人。

### 2、土地登記：

106年本市辦理土地登記共615, 834筆，面積共437, 557, 255. 65平方公尺；其中土地標示變更登記共52, 652筆，占8. 55%，面積134, 036, 321. 74平方公尺，占30. 63%；土地所有權登記共119, 567筆，占19. 42%，面積70, 484, 040. 99平方公尺，占16. 11%；土地他項權利登記共119, 415筆，占19. 39%，面積51, 521, 395. 10平方公尺，占11. 78%；土地其他登記共324, 200筆，占52. 64%，面積181, 515, 497. 82平方公尺，占41. 48%。

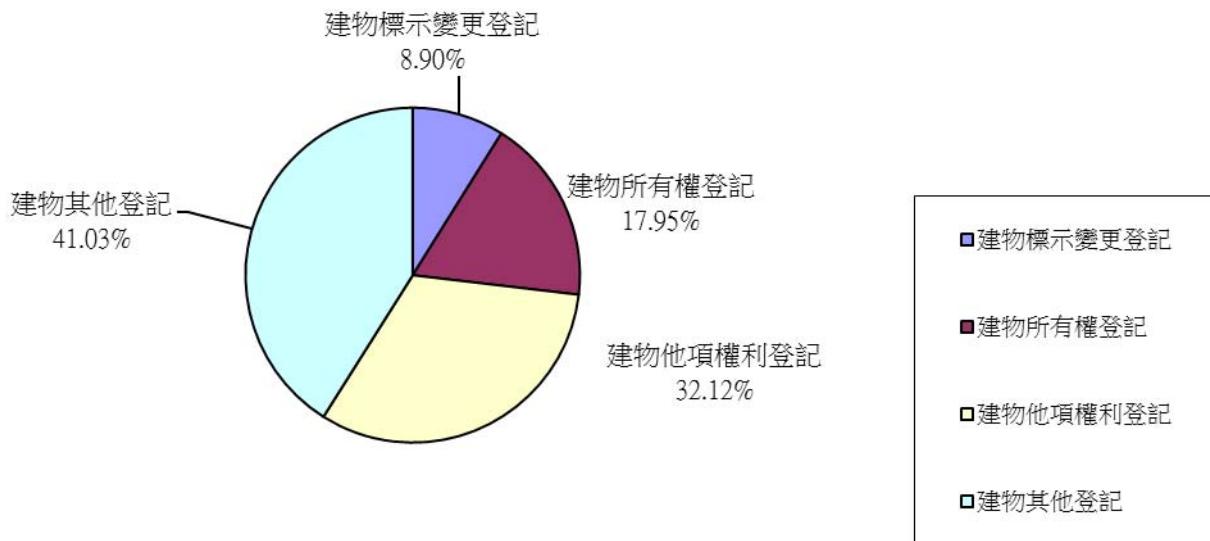
臺南市106年本市辦理土地登記筆數統計表



### 3、建物登記：

106年本市辦理建物登記共214,580棟，面積共45,229,362.88平方公尺；其中建物標示變更登記共19,101棟，占8.90%，面積5,578,137.50平方公尺，占12.33%；建物所有權登記共38,522棟，占17.95%，面積7,346,268.24平方公尺，占16.24%；建物他項權利登記共68,912筆，占32.12%，面積14,050,501.65平方公尺，占31.07%；建物其他登記共88,045筆，占41.03%，面積18,254,455.49平方公尺，占40.36%。

臺南市106年本市辦理建物登記棟數統計表



### 4、外國人地權：

106年本市外國人地權土地登記共875筆，面積115,342.66平方公尺；其中土地所有權登記共577筆，占65.94%，面積39,954.49平方公尺，34.64%；他項權利登記共298筆，占34.06%，面積75,388.17平方公尺，占63.36%。106年本市外國人地權建物登記共236棟，面積37,032.96平方公尺；其中建物所有權登記共70棟，占29.66%，面積4,367.33平方公尺，占11.79%；他項權利登記共166棟，

占70.34%，面積32,665.63平方公尺，占88.21%。

## 5、耕地三七五租約：

106年本市實施耕地三七五減租佃農戶數共3,635戶，土地筆數4,664筆，租約件數2,819件，面積1,018.4917公頃；其中以大內區75.5011公頃最多，中西、七股、龍崎區無三七五租約登記土地。

## 二、土地、建物測量及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物測量案件，以及核發各種地籍謄本，自民國106年1月1日至106年12月底止辦理情形如下：

1、辦理土地複丈 62,301 筆。

2、辦理建物測量 16,902 棟。

3、核發地籍圖及建物平面圖謄本 173,276 張。

## 三、土地徵收及撥用

### 1、土地徵收：

本市106年合計徵收公共設施用地25.7547公頃；其中交通事業用地3.3380公頃，水利事業用地14.0105公頃，國營事業用地0.0085公頃，其他用地8.3976公頃，徵收補償費合計發放386,822,601元。

### 2、公地撥用：

本市106年以撥用方式取得公共設施用地者合計18.9508公頃；其中交通事業用地4.6866公頃，公用事業用地4.4676公頃，水利事業用地6.9618公頃，教育慈善用地0.5277公頃，公共建築用地1.5034公頃，其他用地0.8037公頃。

## **四、公告土地現值**

### **1、土地筆數、面積：**

106年度本市土地共有1,818,817筆，公告土地現值公告後統計土地總面積為211,484.6315公頃；其中公有土地336,563筆，面積為78,647.3188公頃，占37.19%；私有土地1,471,262筆，面積為131,876.6771公頃，占62.36%；公私共有土地10,992筆，面積為960.6355公頃，占0.45%。

### **2. 地價：**

106年本市公告土地現值總額為7,381,748,992千元；其中以永康區公告土地現值總額905,040,323千元最多，占12.26%，龍崎區公告土地現值19,085,980千元最少，占0.26%。

# Summary Analysis

## I . Land and Construction Registration

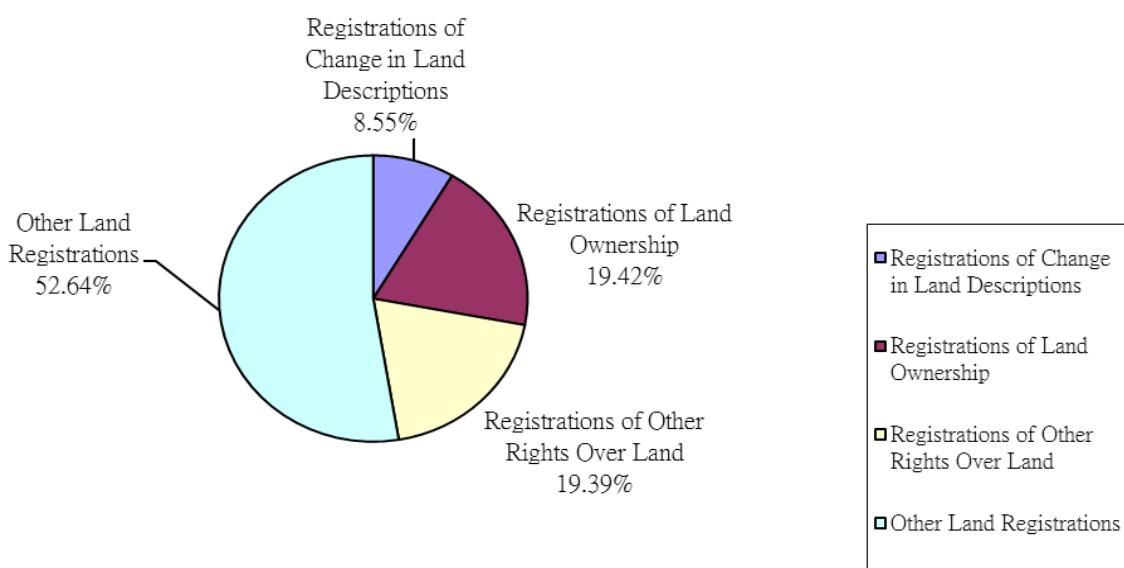
### 1. Land and Population :

By the end of 2017, the total registered land area was 211, 632. 30 hectares, and the household registration population was 1, 886, 465 people. The population carrying capacity of each hectare of land is about 8. 91 people. Among 37 administrative districts of Tainan City, the land in East District has the highest carrying capacity, which is about 145. 39 people/hectare, and the land in Nanhua District has the lowest carrying capacity, which is about 0. 52 people/hectare.

### 2. Land Registration :

In 2017, there were 615, 834 plots of general land registered and the total area was 437, 557, 255. 65 square meters. Among them, there were 52, 652 plots, accounting for 8. 55% of the total plots, registered for change of land descriptions; the area totaled 134, 036, 321. 74 square meters, which was 30. 63% of the total area. There were 119, 567 plots, accounting for 19. 42% of the total plots, registered for land ownership; the area totaled 70, 484, 040. 99 square meters, which was 16. 11% of the total area. There were 119, 415 plots, accounting for 19. 39% of the total plots, registered for other land rights; the area totaled 51, 521, 395. 10 square meters, which was 11. 78% of the total area. There were 324, 200 plots, accounting for 52. 64% of the total plots, registered for others; the area totaled 181, 515, 497. 82 square meters, which was 41. 48% of the total area.

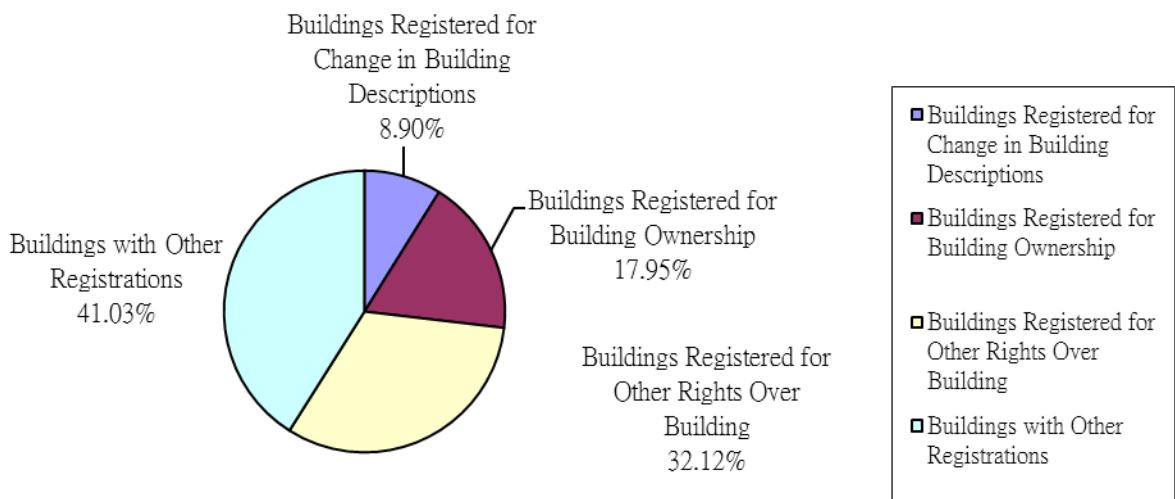
Statistics on Cases Regarding Land Registration in Tainan City in 2017



### 3. Construction Registration :

In 2017, in total, there were 214,580 general construction registrations, and the total area was 45,229,362.88 square meters. Among them, there were 19,101 registrations, accounting for 8.90% of the total registrations, of change of construction descriptions; the area totaled 5,578,137.50 square meters, which was 12.33% of the total area. There were 38,522 registrations, accounting for 17.95% of the total registrations, of construction ownership; the area totaled 7,346,268.24 square meters, which was 16.24% of the total area. There were 68,912 registrations, accounting for 32.12% of the total registrations, of other construction rights; the area totaled 14,050,501.65 square meters, which was 31.07% of the total area. There were 88,045 other construction registrations, which accounted for 41.03% of the total registrations; the area totaled 18,254,455.49 square meters, which was 40.36% of the total area.

Statistics on Cases Regarding Building Registration in Tainan City in 2017



### 4. Foreigners to Acquire Land Rights :

In 2017, there were 875 plots of general land registered and the total area was 115,342.66 square meters. Among them, there were 577 plots, accounting for 65.94% of the total plots, registered for foreigners to acquire land rights; the area totaled 39,954.49 square meters, which was 34.64% of the total area. There were 298 plots, accounting for 34.06% of the total plots, registered for other land rights; the area totaled 75,388.17 square meters, which was 63.36% of the total area. There were 236 general construction registrations, and the total area was 37,032.96 square meters. Among them, there were 70 registrations, accounting for 29.66% of the total registrations, of construction ownership; the area totaled 4,367.33 square

meters, which was 11.79% of the total area. There were 166 registrations, accounting for 70.34% of the total registrations, of other construction rights; the area totaled 32,665.63 square meters, which was 88.21% of the total area.

### **5. The 37.5% Arable Land Rental Reduction :**

In 2017, there were 3,635 tenants with the 37.5% arable land rental reduction; there were 4,664 land plots and 2,819 rental contracts in total. The area covered 1,018.4917 hectares, and the Danei District had the largest area was 75.5011 hectares. There were no land registrations of the 37.5% arable land rental reduction in West Central, Cigu and Longci Districts.

## **II. Land, Construction Survey and Cadaster Transcription Issuing**

All land offices of the Land Administration Bureau can accept applications for various cases of land and construction surveys, issue various kinds of cadastre transcription. The total handlings from January 1, 2017 to December 31, 2017 are as follows :

1. Handled 62,301 plots of land revision survey
2. Handled 16,902 cases of construction survey
3. Issued 173,276 copies of cadastral map and construction plan transcriptions

## **III. Land Expropriation and Appropriation**

### **1. Land Expropriation :**

In 2017, the total land expropriation for public infrastructure was 25.7547 hectares; land for traffic enterprise was 3.3380 hectares, land for water conservancy was 14.0105 hectares, land for national operated enterprise was 0.0085 hectares, and land for other purposes was 8.3976 hectares. The total compensation for expropriation was NT\$ 386,822,601.

### **2. Public Land Appropriation :**

In 2017, the total land appropriation for public infrastructure was 18.9508 hectares; land for traffic enterprise was 4.6866 hectares, land for public enterprise was 4.4676 hectares, land for water conservancy was 6.9618 hectares, land for educational enterprise and charity was 0.5277 hectares, land for public construction was 1.5034 hectares, and land for other purposes was 0.8037 hectares.

## **IV. Current Land Value and Taxable Land Categorization**

### **1. Land Plots and Area :**

In 2017, there were a total of 1,818,817 land plots in Tainan City, and after the announcement of current land value, the total land area was 211,484.6315 hectares. Among them, there were 336,563 plots of public land; the area totaled 78,647.3188 hectares, which was 37.19% of the total urban area. There were 1,471,262 plots of private land; the area totaled 131,876.6771 hectares, which was 62.36% of the urban area. There were 10,992 plots of both public and private land; the area totaled 960.6355 hectares, which was 0.45% of the urban area.

## 2. Land Value :

In 2017, the total announced current land value of Tainan City was NT\$ 7,381,748,992 thousand. The announced current land value of Yongkang District is the highest: NT\$ 905,040,323 thousand, which accounted for 12.26% of the total value. The announced current land value of Longci District is the lowest: NT\$ 19,085,980 thousand, which accounted for 0.26% of the total value.

表1.臺南市已登記土地面積及土地承載人口

Table 1 Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City

類別 kind 年度及區別 Year and District	已登記土地面積 (單位：公頃) (Units : hectare)	戶籍登記 (單位：人口) (Units : persons)	土地承載 (單位：人/公頃) (Units : persons/hectare)
民國102年度 2013	211,214.31	1,883,208	8.92
民國103年度 2014	211,284.17	1,884,284	8.92
民國104年度 2015	211,383.02	1,885,541	8.92
民國105年度 2016	211,485.87	1,886,033	8.92
民國106年度 2017	211,632.30	1,886,465	8.91
新營區 Sinying	3,712.95	78,019	21.01
鹽水區 Yanshuei	4,914.67	25,588	5.21
白河區 Baihe	12,441.70	28,564	2.30
柳營區 Liouying	6,054.97	21,369	3.53
後壁區 Houbi	6,968.43	23,750	3.41
東山區 Dongshan	11,821.08	21,075	1.78
麻豆區 Madou	4,699.62	44,623	9.50
下營區 Siaying	3,332.55	24,258	7.28
六甲區 Lioujia	6,557.17	22,296	3.40
官田區 Guantian	6,402.12	21,462	3.35
大內區 Danei	6,401.54	9,773	1.53
佳里區 Jiali	3,866.36	59,386	15.36
學甲區 Syuejia	5,117.49	26,106	5.10
西港區 Sigang	2,846.36	24,739	8.69
七股區 Cigu	11,203.09	22,987	2.05
將軍區 Jiangjyun	4,484.41	19,877	4.43
北門區 Beimen	5,175.55	11,191	2.16
新化區 Sinhua	6,065.01	43,624	7.19
善化區 Shanhua	5,140.96	48,322	9.40
新市區 Sinshih	4,969.28	36,538	7.35
安定區 Anding	2,810.12	30,577	10.88
山上區 Shanshang	2,608.81	7,310	2.80
玉井區 Yujing	7,003.52	14,172	2.02
楠西區 Nansi	10,365.67	9,714	0.94
南化區 Nanhua	16,745.28	8,789	0.52
左鎮區 Zuojhen	6,958.11	4,878	0.70
仁德區 Rende	4,878.41	75,512	15.48
歸仁區 Gueiren	5,296.93	68,402	12.91
關廟區 Guanmiao	5,125.10	34,458	6.72
龍崎區 Longci	6,207.38	4,038	0.65
永康區 Yongkang	4,003.25	233,777	58.40
東 區 East	1,284.97	186,821	145.39
南 區 South	2,723.30	125,419	46.05
北 區 North	1,007.14	132,747	131.81
安南區 Annan	10,709.64	192,219	17.95
安平區 Anging	1,121.81	66,439	59.22
中西區 West Central	607.55	77,646	127.80

資料來源:1.已登記土地面積，本局地籍科  
2.戶籍登記人口，本府民政局網站

Sources : 1.Land Area,Land Cadaster Division,Bureau of Land Affairs  
2.Number of Population , Bureau of Civil Affairs

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
總計 Grand Total	筆數 (Plots)	52,652	21,942	1,896	22,124	419	82
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	134,036,321.74	19,687,339.38	3,978,975.44	11,936,450.20	671,422	702,522
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	4,799	1,679	68	2,703	135	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,263,992.32	493,792.71	46,395.00	641,740.10	37,457.87	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	5,579	3,946	199	1,181	88	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,636,529.39	1,946,148.23	363,927.53	193,866.38	43,153.10	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	5,132	2,815	98	1,778	53	82
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,777,029.31	1,132,939.06	98,116.56	256,202.69	423,923.22	702,521.66
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	3,401	1,307	153	1,174	142	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,208,543.87	710,704.41	194,495.21	921,114.17	166,391.81	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	2,283	935	99	918	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,544,646.92	1,220,170.71	331,509.53	403,316.91	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	7,644	2,119	267	4,513	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,305,671.99	1,660,124.34	530,928.94	2,493,529.85	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	6,772	2,182	237	3,832	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,851,528.43	2,926,818.41	660,360.79	2,062,008.99	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	5,045	2,150	242	2,178	1	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,334,460.54	3,232,434.88	896,109.56	699,461.06	495.73	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	3,025	413	94	691	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	95,603,161.80	1,907,035.31	329,551.84	1,889,831.20	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	4,934	2,539	293	1,286	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	7,127,669.80	3,679,322.22	433,082.93	913,936.90	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	4,038	1,857	146	1,870	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,383,087.37	777,849.10	94,497.55	1,461,441.95	-	-

資料來源:本局地籍科

**Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations**

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Descriptions						
地目變更 Change in Land Category	使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation,Conciliation	其他 Others
20	4,060	-	-	-	1,028	1,081
6,449.72	94,637,036.52	-	-	-	960,383	1,455,744.42
16	-	-	-	-	5	193
6,047.79	-	-	-	-	354.96	38,203.89
-	-	-	-	-	106	59
-	-	-	-	-	47,734.86	41,699.29
2	-	-	-	-	49	255
238.93	-	-	-	-	36,967.46	1,126,119.73
-	57	-	-	-	106	462
-	35,211.29	-	-	-	30,297.49	150,329.49
-	237	-	-	-	86	8
-	442,334.85	-	-	-	121,939.62	25,375.30
1	549	-	-	-	170	25
142.00	310,635.17	-	-	-	303,940.69	6,371.00
1	341	-	-	-	169	10
21.00	138,008.62	-	-	-	54,029.90	10,280.72
-	305	-	-	-	167	2
-	311,220.15	-	-	-	193,837.16	902.00
-	1,801	-	-	-	22	4
-	91,431,473.82	-	-	-	29,530.63	15,739.00
-	713	-	-	-	94	9
-	1,938,646.74	-	-	-	130,822.01	31,859.00
-	57	-	-	-	54	54
-	29,505.88	-	-	-	10,927.89	8,865.00

Sources : Land Cadaster Division.

**表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積**

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
總計 Grand Total	筆數(Plots)	119,567	599	118,968	46,830	2,810	41,508
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	70,484,040.99	1,406,367.17	69,077,673.82	24,702,578.49	2,067,480.24	20,417,189.63
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	9,887	2	9,885	5,903	175	2,080
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,161,127.67	561.75	2,160,565.92	1,684,591.06	5,356.31	259,101.13
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	13,373	-	13,373	5,529	335	3,782
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,517,988.14	-	4,517,988.14	1,914,933.06	57,261.61	912,794.88
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	10,860	3	10,857	5,937	175	2,532
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,583,426.72	264.74	2,583,161.98	1,437,839.71	12,911.88	513,188.43
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	9,409	25	9,384	2,912	237	4,184
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,924,235.73	3,436.53	4,920,799.20	1,403,467.31	122,179.46	2,149,843.51
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	8,540	82	8,458	2,064	228	4,034
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,394,439.63	27,111.28	9,367,328.35	2,677,463.77	233,933.43	3,285,923.24
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	14,013	70	13,943	4,143	346	6,375
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,784,586.15	1,043,738.41	8,740,847.74	2,362,532.16	262,021.05	3,383,828.49
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	16,491	149	16,342	4,856	466	6,840
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	16,895,347.98	32,477.68	16,862,870.30	6,373,506.33	951,077.70	3,815,252.44
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	13,396	53	13,343	4,723	278	4,919
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,181,409.78	81,276.78	8,100,133.00	2,450,055.82	141,748.41	2,882,966.36
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	2,956	154	2,802	781	114	1,172
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	3,559,510.16	172,537.29	3,386,972.87	1,112,321.92	108,679.44	987,589.11
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	11,731	48	11,683	4,908	303	3,655
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,767,202.30	43,912.65	6,723,289.65	2,363,294.03	158,140.58	1,881,954.48
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	8,911	13	8,898	5,074	153	1,935
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,714,766.73	1,050.06	1,713,716.67	922,573.32	14,170.37	344,747.56

資料來源:本局地籍科

**Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations**

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、 和解 Judicial Decision,Mediation, Conciliation	其他 Others
15,269	2,943	243	2,881	385	2,330	1,852	1,917
11,998,861.38	1,392,997.72	224,995.60	3,189,819.52	180,393.56	756,969.06	1,614,176.73	2,532,211.89
941	265	7	57	3	264	63	127
94,570.78	26,295.96	196.19	11,661.33	26.71	34,763.97	3,897.29	40,105.19
2,229	440	35	221	86	348	199	169
1,001,703.44	111,550.17	19,706.58	222,160.97	26,779.88	93,839.35	118,109.50	39,148.70
1,142	308	13	124	-	288	113	225
140,228.67	32,233.53	3,403.93	39,242.18	-	37,630.47	50,414.93	316,068.25
1,168	203	11	182	12	121	205	149
849,499.98	107,018.12	9,752.41	105,070.35	410.38	43,855.57	82,665.96	47,036.15
1,464	107	17	204	61	72	105	102
2,327,136.80	140,962.28	37,479.23	312,033.37	76,050.30	58,660.08	178,544.71	39,141.14
1,789	306	49	472	12	72	259	120
1,416,670.35	149,851.48	58,951.87	518,870.37	1,880.55	58,993.97	480,921.18	46,326.27
2,183	252	13	632	91	341	332	336
2,438,714.34	329,154.67	7,678.69	978,711.28	9,659.13	176,841.93	119,871.79	1,662,402.00
1,775	344	34	353	34	291	254	338
1,418,001.37	179,905.28	37,800.12	334,804.50	13,170.89	99,179.62	342,398.09	200,102.54
474	39	7	95	7	25	41	47
849,416.74	63,467.23	4,510.00	167,983.12	1,124.00	22,300.30	38,281.38	31,299.63
1,430	315	27	360	55	244	185	201
1,265,084.96	189,431.23	43,689.13	440,525.82	34,275.00	65,515.03	185,332.70	96,046.69
674	364	30	181	24	264	96	103
197,833.95	63,127.77	1,827.45	58,756.23	17,016.72	65,388.77	13,739.20	14,535.33

Sources : Land Cadaster Division.

**表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積**

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	筆數(Plots)	119,415	117,538	60,122	772	8,730	47,914
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	51,521,395.10	50,356,058.57	18,094,260.76	1,200,051.03	7,770,442.78	23,291,304.00
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	16,881	16,795	9,358	36	882	6,519
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,417,663.29	1,366,516.88	524,744.05	4,303.62	417,266.70	420,202.51
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	15,343	15,012	7,987	48	962	6,015
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,583,519.49	4,324,478.78	1,766,374.57	33,937.22	627,244.88	1,896,922.11
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	18,273	18,069	9,826	39	1,036	7,168
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,656,289.85	1,592,973.41	638,083.54	5,820.45	333,404.33	615,665.09
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	6,963	6,771	3,137	76	640	2,918
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,357,214.45	4,256,691.08	1,362,233.98	85,187.34	763,785.54	2,045,484.22
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	3,417	3,364	1,311	39	292	1722
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,555,432.57	5,448,878.74	1,836,109.50	160,334.44	369,526.92	3,082,907.88
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	7,168	7,045	3,093	213	592	3,147
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,486,330.12	6,458,011.96	2,134,496.80	350,564.96	759,636.92	3,213,313.28
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	8,583	8,325	3,853	55	715	3,702
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,469,776.91	9,304,987.55	3,021,624.95	309,500.89	1,672,491.81	4,301,369.90
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	13,286	12,964	6,760	109	1,104	4,991
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,252,818.31	7,017,065.09	2,753,248.63	149,944.14	1,187,815.32	2,926,057.00
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	1,328	1,304	476	22	167	639
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,062,353.20	2,042,809.44	699,259.30	35,756.64	136,110.79	1,171,682.71
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	12,180	12,046	6,213	71	875	4,887
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,047,825.36	5,981,070.36	2,360,397.85	59,966.67	928,106.61	2,632,599.23
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	15,993	15,843	8,108	64	1,465	6,206
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,632,171.55	2,562,575.28	997,687.59	4,734.66	575,052.96	985,100.07

資料來源:本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M<sup>2</sup>

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
台計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
1,246	505	9	63	669	167	60	84	1	22
669,293.14	266,370.85	21,223.91	50,337.32	331,361.06	73,533.99	24,839.53	32,052.61	2,416.95	14,224.90
65	28	5	-	32	-	-	-	-	-
49,743.09	37,136.84	6,171.87	-	6,434.38	-	-	-	-	-
252	102	2	8	140	13	5	8	-	-
203,554.41	55,463.65	10,200.32	32,537.60	105,352.84	3,991.21	1,816.21	2,175.00	-	-
139	53	-	-	86	18	-	2	-	16
46,065.45	31,681.78	-	-	14,383.67	9,680.00	-	605.00	-	9,075.00
85	64	-	-	21	81	27	54	-	-
57,359.33	14,631.42	-	-	42,727.91	22,060.23	3,912.67	18,147.56	-	-
28	19	-	-	9	1	1	-	-	-
8,552.41	4,869.60	-	-	3,682.81	208.00	208.00	-	-	-
75	32	-	-	43	7	6	1	-	-
13,878.02	3,951.32	-	-	9,926.70	321.00	308.00	13	-	-
165	31	-	53	81	34	10	17	1	6
99,231.68	40,887.01	-	17,576.00	40,768.67	18,687.30	2,908.40	8,212.05	2,416.95	5,149.90
201	79	1	2	119	3	3	-	-	-
81,287.92	44,475.76	577.88	223.72	36,010.56	919.56	919.56	-	-	-
16	14	-	-	2	-	-	-	-	-
6,687.43	2,118.08	-	-	4,569.35	-	-	-	-	-
101	53	1	-	47	2	-	2	-	-
50,415.66	12,326.29	4,273.84	-	33,815.53	2,900.00	-	2,900.00	-	-
119	30	-	-	89	8	8	-	-	-
52,517.74	18,829.10	-	-	33,688.64	14,766.69	14,766.69	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		台計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	台計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	筆數(Plots)	5	4	-	-	-	1	8	8	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,105.00	7,455.00	0.00	0.00	650.00	13,180.40	13,180.40	-	-	-
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	4	4	-	-	-	4	4	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,455.00	7,455.00	-	-	-	7,455.00	7,455.00	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	650.00	-	-	-	650.00	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	1,076.00	1,076.00	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	4,649.40	4,649.40	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont.End)

Units : Plots : M<sup>2</sup>

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	2	-	-	2	449
-	-	-	-	-	3,021.50	-	-	3,021.50	398,202.50
-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,403.32
-	-	-	-	-	-	-	-	-	66
-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,495.09
-	-	-	-	-	-	-	-	-	47
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,570.99
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,193.81
-	-	-	-	-	-	-	-	-	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,143.42
-	-	-	-	-	2	-	-	2	39
-	-	-	-	-	3,021.50	-	-	3,021.50	11,097.64
-	-	-	-	-	-	-	-	-	59
-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,870.38
-	-	-	-	-	-	-	-	-	117
-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,469.74
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,856.33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,789.94
-	-	-	-	-	-	-	-	-	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,311.84

Sources : Land Cadaster Division.

**表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積**

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
總計 Grand Total	筆數(Plots)	324,200	79	-	4,997	18,471	23,299
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	181,515,497.82	67,324.20	-	1,866,657.20	23,764,224.32	7,348,824.07
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	22,922	10	-	431	337	863
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	3,919,077.29	3,658.33	-	19,655.82	376,482.20	161,303.53
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	36,492	3	-	506	1,229	3,427
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	12,634,326.49	3,045.14	-	114,869.49	1,507,851.84	1,064,919.43
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	33,363	32	-	535	362	606
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,838,187.29	32,496.69	-	35,073.46	222,917.04	317,980.93
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	28,475	1	-	546	3,096	2,149
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	16,350,442.56	301.32	-	202,734.99	2,680,216.74	455,058.00
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	27,708	-	-	369	2,747	3,450
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	22,389,955.71	-	-	226,612.98	3,296,010.41	1,512,245.34
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	33,238	9	-	450	3,111	2,454
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	14,527,640.77	23,105.26	-	182,574.73	2,679,308.55	431,479.94
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	43,592	2	-	629	2,633	3,333
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	32,087,272.45	591.13	-	233,218.84	7,385,162.63	1,014,903.94
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	38,298	-	-	585	2,899	4,015
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	27,606,844.42	-	-	288,737.12	2,377,597.70	779,030.02
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	9,885	-	-	58	199	964
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	21,060,968.69	-	-	91,877.71	1,494,803.58	1,095,670.14
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	28,351	22	-	413	1,244	1,522
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	17,557,442.26	4,126.33	-	228,299.70	1,404,388.64	421,090.06
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	21,876	-	-	475	614	516
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,543,339.89	-	-	243,002.36	339,484.99	95,142.74

資料來源:本局地籍科

**Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations**

Units : Buildings : M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登 記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
146,914	1,284	12,093	897	13,648	38,838	10,200	53,480
63,830,797.11	494,532.47	3,956,918.48	518,063.86	4,754,592.31	15,155,882.71	4,258,232.21	55,499,448.88
11,336	141	638	127	763	3,574	694	4,008
763,974.02	5,811.06	45,718.64	4,351.48	46,833.19	573,007.05	36,127.36	1,882,154.61
17,666	226	1,452	134	1,707	3,472	1,257	5,413
5,010,921.75	105,228.54	244,436.27	30,585.69	267,688.10	1,163,862.70	262,820.72	2,858,096.82
21,523	187	924	103	1,012	4,279	812	2,988
2,081,233.78	10,657.07	61,217.86	10,167.02	95,185.68	1,296,296.69	63,832.15	2,611,128.92
10,262	90	1,042	54	1,054	2,488	816	6,877
5,339,206.88	34,048.70	336,795.75	31,033.43	360,632.96	1,288,369.63	374,733.91	5,247,310.25
11,746	56	1,056	61	1,246	3,249	1,012	2,716
10,765,611.28	72,496.29	482,678.89	81,288.84	670,046.20	870,747.55	849,536.97	3,562,680.96
10,831	125	1,450	69	1,522	6,980	1,107	5,130
4,402,821.03	49,622.24	614,372.74	21,871.22	627,261.25	2,447,472.61	569,335.54	2,478,415.66
18,501	53	1,734	59	1,919	5,217	1,233	8,279
14,958,533.74	22,173.00	623,765.87	68,264.36	821,443.78	1,539,321.07	778,284.46	4,641,609.63
16,639	117	1,182	75	1,400	3,520	1,493	6,373
8,014,364.82	73,809.37	712,672.76	166,017.80	805,414.38	1,128,125.74	540,803.17	12,720,271.54
2,897	21	348	14	378	828	220	3,958
3,076,116.64	26,329.42	268,716.42	19,336.72	407,527.13	1,540,027.86	280,118.07	12,760,445.00
13,119	112	1,361	96	1,698	3,096	934	4,734
7,187,996.43	47,110.89	434,905.21	43,304.46	551,511.08	2,318,181.19	429,963.35	4,486,564.92
12,394	156	906	105	949	2,135	622	3,004
2,230,016.74	47,245.89	131,638.07	41,842.84	101,048.56	990,470.62	72,676.51	2,250,770.57

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	19,101	27	8	10,394	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,578,137.50	5,527.08	980.00	2,441,344.56	-	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	5,133	11	4	3,671	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	930,545.58	2,706.17	352.34	646,900.11	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	812	3	-	521	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	160,854.16	829.11	-	95,132.06	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	5,202	5	1	2,935	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	949,963.13	1,298.13	197.64	374,695.10	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	307	-	-	24	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	94,100.58	-	-	5,733.62	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	452	-	1	140	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	149,556.96	-	243.24	19,401.69	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	1,442	-	-	802	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	536,054.97	-	-	273,671.62	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	1,508	2	1	747	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	300,097.77	89.78	98.28	144,274.22	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	1,088	-	-	728	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	558,162.04	-	-	123,145.64	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	57	-	-	23	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	22,964.35	-	-	12,840.64	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	1,719	4	-	301	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	835,264.85	375.00	-	376,741.88	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	1,381	2	1	502	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,040,573.11	228.89	88.50	368,807.98	-	-

資料來源:本局地籍科

**Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings**

地目變更 Change in Land Category	使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	Units : Buildings ; M <sup>2</sup>	
					Judicial Decision, Mediation, Conciliation	Others
-	-	1,453	49	887	-	6,283
-	-	251,397.21	151,855.36	392,791.82	-	2,334,241.47
-	-	279	7	108	-	1,053
-	-	35,358.21	3,302.37	25,350.02	-	216,576.36
-	-	160	1	43	-	84
-	-	27,343.91	1,747.55	11,020.33	-	24,781.20
-	-	154	7	67	-	2,033
-	-	27,887.76	17,822.88	50,878.15	-	477,183.47
-	-	51	8	37	-	187
-	-	11,550.58	13,519.07	10,150.89	-	53,146.42
-	-	10	4	28	-	269
-	-	2,445.50	31,775.28	6,332.00	-	89,359.25
-	-	137	5	43	-	455
-	-	28,159.87	7,878.77	152,138.04	-	74,206.67
-	-	78	1	102	-	577
-	-	11,986	318.23	21,893.50	-	121,437.34
-	-	62	8	106	-	184
-	-	10,519.07	61,919.09	30,555.76	-	332,022.48
-	-	15	1	15	-	3
-	-	1,648.03	612.25	7,392.83	-	470.60
-	-	126	5	196	-	1,087
-	-	51,943.36	8,446.09	59,843.41	-	337,915.11
-	-	381	2	142	-	351
-	-	42,554.50	4,513.78	17,236.89	-	607,142.57

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
總計 Grand Total	棟數(Buildings)	38,522	10,204	28,318	19,495	432	4,100
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,346,268.24	3,204,929.53	4,141,338.71	2,582,712.22	79,757.80	622,904.28
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數(Buildings)	9,515	2,188	7,327	5,122	96	967
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,516,743.42	563,045.88	953,697.54	558,835.56	9,347.26	126,274.16
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數(Buildings)	2,980	705	2,275	1,584	34	289
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	642,804.20	268,222.99	374,581.21	256,322.25	8,292.98	46,111.15
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數(Buildings)	6,788	1,421	5,367	3,621	68	761
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	945,675.13	318,655.58	627,019.55	404,130.10	17,783.32	93,870.49
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數(Buildings)	2,169	543	1,626	925	40	326
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	473,030.26	165,390.65	307,639.61	172,314.71	6,072.02	51,748.51
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數(Buildings)	625	187	438	207	12	133
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	305,637.98	136,802.61	168,835.37	66,364.97	1,991.76	27,667.55
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數(Buildings)	1,316	356	960	518	23	250
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	375,045.84	169,762.93	205,282.91	106,410.53	11,389.91	46,582.19
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數(Buildings)	1,963	630	1,333	829	31	275
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	433,564.77	208,144.71	225,420.06	134,138.49	6,859.78	50,252.85
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數(Buildings)	4,229	1,785	2,444	1,798	33	311
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	903,102.88	466,350.05	436,752.83	298,563.59	7,995.96	63,497.52
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數(Buildings)	283	77	206	107	6	53
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	47,033.90	17,303.70	29,730.20	16,808.59	684.02	6,645.28
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數(Buildings)	2,810	812	1,998	1,342	28	337
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	585,481.89	290,309.52	295,172.37	179,729.83	2,651.96	55,004.01
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數(Buildings)	5,844	1,500	4,344	3,442	61	398
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,118,147.97	600,940.91	517,207.06	389,093.60	6,688.83	55,250.57

資料來源:本局地籍科

Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation,Conciliation	其他 Others
2,405	663	61	6	1	866	126	163
319,220.85	95,776.40	9,288.45	846.08	52.26	219,398.05	19,203.73	192,178.59
594	131	24	2	-	334	30	27
69,264.31	19,166.76	4,190.21	48.28	-	105,584.42	3,591.27	57,395.31
225	65	-	-	-	68	4	6
30,201.26	10,021.01	-	-	-	15,147.68	851.65	7,633.23
545	148	16	-	-	147	27	34
58,128.78	17,729.92	1,728.24	-	-	17,079.76	3,027.74	13,541.20
173	49	2	-	-	61	29	21
28,014.76	7,866.00	345.57	-	-	14,174.17	5,280.65	21,823.22
52	12	-	2	-	5	2	13
8,940.17	2,207.50	-	283.70	-	28,523.32	230.43	32,625.97
109	30	2	-	-	14	5	9
20,371.85	4,867.22	332.58	-	-	5,784.39	926.25	8,617.99
134	24	-	-	-	31	1	8
21,856.82	4,757.54	-	-	-	4,097.17	170.79	3,286.62
167	38	-	-	-	74	4	19
30,965.75	6,476.93	-	-	-	10,724.85	490.55	18,037.68
34	2	-	-	-	1	1	2
4,323.55	208.41	-	-	-	118.28	208.80	733.27
144	55	3	-	1	59	8	21
17,520.35	7,129.58	317.16	-	52.26	7,933.27	1,132.41	23,701.54
228	109	14	2	-	72	15	3
29,633.25	15,345.53	2,374.69	514.10	-	10,230.74	3,293.19	4,782.56

Sources : Land Cadaster Division.

**表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積**

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	68,912	68,912	36,689	312	6,262	25,649
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	14,050,501.65	14,050,501.65	7,090,817.37	57,796.75	2,128,630.03	4,773,257.50
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	17,583	17,583	9,008	8	2,923	5,644
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,105,057.84	2,105,057.84	1,149,401.03	1,511.99	283,672.28	670,472.54
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	6,413	6,413	3,630	12	272	2,499
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,521,039.29	1,521,039.29	770,902.17	2,150.85	212,647.28	535,338.99
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	12,964	12,964	7,071	41	743	5,109
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,813,780.40	1,813,780.40	1,024,637.64	6,004.20	169,622.51	613,516.05
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	3,425	3,425	1,728	21	264	1,412
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	840,179.57	840,179.57	391,570.36	4,629.18	115,116.44	328,863.59
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	951	951	420	-	101	430
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	446,726.05	446,726.05	248,890.57	-	79,561.35	118,274.13
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	1,929	1,929	974	22	158	775
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	849,919.61	849,919.61	466,543.42	23,604.41	145,299.85	214,471.93
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	2,639	2,639	1,366	3	160	1,110
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	658,243.33	658,243.33	301,783.46	691.07	147,924.39	207,844.41
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	5,633	5,633	3,318	7	346	1,962
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,435,585.19	2,435,585.19	1,109,628.31	1,489.52	392,380.85	932,086.51
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	379	379	172	2	36	169
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	77,784.60	77,784.60	35,320.38	248.40	7,437.39	34,778.43
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	5,379	5,379	2,921	13	354	2,091
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,250,163.19	1,250,163.19	584,095.48	5,841.33	254,482.53	405,743.85
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	11,617	11,617	6,081	183	905	4,448
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,052,022.58	2,052,022.58	1,008,044.55	11,625.80	320,485.16	711,867.07

資料來源:本局地籍科

Table 8 Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Building

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 8 Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Building(Cont.End)

Sources : Land Cadaster Division.

表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	88,045	9	-	1,775	216	4,953
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	18,254,455.49	2,171.58	-	601,299.79	216,495.63	1,026,318.25
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	15,511	1	-	421	49	483
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,560,365.76	644.60	-	30,072.43	71,392.53	106,500.42
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	9,354	-	-	152	10	1,788
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,938,575.34	-	-	34,180.39	2,346.63	410,704.08
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	23,458	-	-	264	19	296
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,414,447.66	-	-	30,767.30	15,594.61	79,902.58
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	4,262	1	-	164	24	675
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	811,765.24	365.50	-	36,341.22	4,184.58	92,515.68
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	2,087	-	-	21	10	386
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	635,975.54	-	-	2,778.19	6,196.40	31,278.75
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	2,291	-	-	58	27	277
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	537,646.69	-	-	17,003.07	39,664.93	37,700.10
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	4,861	4	-	92	29	147
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,017,495.88	1,025.70	-	13,220.30	27,713.70	23,409.91
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	7,324	-	-	161	14	503
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,257,369.92	-	-	122,084.19	28,525.76	95,404.27
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	481	-	-	5	4	20
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	128,826.68	-	-	626.78	3,381.02	1,701.83
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	6,416	3	-	108	25	177
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,212,178.44	135.78	-	15,412.55	16,932.88	79,716.53
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	12,000	-	-	329	5	201
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,739,808.34	-	-	298,813.37	562.59	67,484.10

資料來源:本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings : M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
59,912	508	2,425	378	2,731	6,743	1,937	6,458
10,048,338.17	68,201.20	442,084.08	80,085.66	750,056.59	2,258,747.10	306,584.07	2,454,073.37
9,522	118	336	71	401	2,190	404	1,515
1,151,649.81	13,312.16	42,482.12	9,696.87	49,626.68	791,593.55	49,110.43	244,284.16
6,077	52	186	41	211	133	189	515
1,173,450.93	8,606.33	37,027.90	5,378.86	54,763.31	27,810.13	22,304.48	162,002.30
19,219	100	351	65	370	1,327	441	1,006
2,252,251.37	11,023.86	36,397.15	7,425.98	49,185.34	153,896.86	46,205.95	731,796.66
2,527	28	166	18	164	146	103	246
500,888.71	3,639.67	26,596.64	2,455.87	31,274.00	26,014.63	19,412.39	68,076.35
983	11	185	51	148	147	32	113
455,170.82	1,696.85	21,147.38	2,464.71	17,698.05	22,396.31	21,656.39	53,491.69
1,024	19	128	11	149	383	60	155
200,038.60	2,905.82	34,173.71	1,540.98	76,699.23	70,323.68	12,239.63	45,356.94
3,065	11	182	17	180	430	124	580
630,481.24	1,975.00	36,832.97	2,748.89	37,961.80	69,965.99	22,387.75	149,772.63
4,391	40	162	23	208	814	123	885
907,883.03	5,328.61	68,914.78	36,943.92	300,773.56	239,825.23	58,484.89	393,201.68
241	4	34	5	34	15	9	110
58,699.11	474.05	22,852.79	705.44	10,248.21	3,186.68	968.70	25,982.07
4,091	43	234	31	500	652	126	426
1,070,508.67	7,319.94	54,579.00	5,836.30	65,527.86	546,483.47	17,932.94	331,792.52
8,772	82	461	45	366	506	326	907
1,647,315.88	11,918.91	61,079.64	4,887.84	56,298.55	307,250.57	35,880.52	248,316.37

Sources : Land Cadaster Division.

表10.臺南市106年度各月土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及月份 Item & Month		總計 Total	1月 January	2月 February	3月 March	
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	615,834	44,411	39,577	48,489
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	52,652	2,862	2,355	3,111
		所有權登記 Registration of ownership	119,567	10,110	8,465	11,160
		他項權利登記 Registration of other rights	119,415	8,429	7,500	10,637
		其他登記 Registration of others	324,200	23,010	21,257	23,581
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	214,580	16,841	12,495	14,848
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	19,101	470	849	590
		所有權登記 Registration of ownership	38,522	2,923	2,261	3,785
		他項權利登記 Registration of other rights	68,912	5,509	4,416	5,874
		其他登記 Registration of others	88,045	7,939	4,969	4,599
測量 Survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	62,301	4,530	4,516	5,423
		分割 Land subdivision	13,874	937	1,063	1,132
		合併 Land consolidation	5,949	439	469	527
		鑑界 Land Resurveying	15,190	1,012	1,161	1,507
		法院囑託 The court entrusted	13,828	1,027	1,089	1,388
		其他 Others	13,460	1,115	734	869
	建物測量(棟) Measurement Building	小計 Sub-total	16,902	1,643	1,449	1,323
		一般案件 Usually the case	14,079	1,441	1,255	1,112
		建物門牌基地號勘查 及建物滅失 Exploration of the building house base and building loss	2,144	161	131	152
		法院囑託 The court entrusted	679	41	63	59
地目變更(筆) Land category changes		9	9	-	-	

資料來源:本局地籍科、測量科

**Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2017 in Tainan City**

									Units : Plots : Buildings
4月 April	5月 May	6月 June	7月 July	8月 August	9月 September	10月 October	11月 November	12月 December	
39,230	51,154	46,553	53,444	47,880	64,294	61,182	65,687	53,933	
1,848	3,135	3,158	2,248	2,488	2,746	24,455	2,179	2,067	
9,179	9,875	10,874	9,582	11,036	9,971	8,721	10,076	10,518	
8,696	10,496	11,150	9,758	11,339	10,335	9,132	10,601	11,342	
19,507	27,648	21,371	31,856	23,017	41,242	18,874	42,831	30,006	
12,482	15,517	15,314	13,908	15,738	29,210	23,859	22,931	21,437	
565	1,235	715	826	692	650	10,916	983	610	
2,842	2,894	3,329	2,955	3,827	3,092	2,960	3,457	4,197	
5,325	5,734	6,636	5,782	6,248	6,266	5,046	6,015	6,061	
3,750	5,654	4,634	4,345	4,971	19,202	4,937	12,476	10,569	
4,502	5,462	5,952	5,375	5,364	5,219	5,871	5,540	4,547	
743	945	1,340	1,535	1,275	1,182	1,015	1,608	1,099	
562	526	556	539	452	490	315	500	574	
1,134	1,368	1,293	1,354	1,270	1,185	1,177	1,474	1,255	
1,134	1,176	1,344	1,077	1,307	1,145	1,017	1,100	1,024	
929	1,447	1,419	870	1,060	1,217	2,347	858	595	
832	951	1,542	1,246	1,571	1,285	1,622	2,437	1,001	
635	722	1,286	1,009	1,290	1,042	1,219	2,292	776	
149	166	186	185	190	183	366	99	176	
48	63	70	52	91	60	37	46	49	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sources : Land Cadaster Division 、 Land Survey Division.

表11.臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目 及 地政事務所 Item & Land Office		總計 Total	臺南 Tainan	安南 Annan	東南 southeast	
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	615,834	54,489	70,787	67,628
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	52,652	4,799	5,579	5,132
		所有權登記 Registration of ownership	119,567	9,887	13,373	10,860
		他項權利登記 Registration of other rights	119,415	16,881	15,343	18,273
		其他登記 Registration of others	324,200	22,922	36,492	33,363
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	214,580	47,742	19,559	48,412
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	19,101	5,133	812	5,202
		所有權登記 Registration of ownership	38,522	9,515	2,980	6,788
		他項權利登記 Registration of other rights	68,912	17,583	6,413	12,964
		其他登記 Registration of others	88,045	15,511	9,354	23,458
測量 Survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	62,301	2,795	9,833	3,834
		分割 Land subdivision	13,874	298	2,542	609
		合併 Land consolidation	5,949	241	944	253
		鑑界 Land Resurveying	15,190	852	1,452	922
		法院囑託 The court entrusted	13,828	504	1,882	932
		其他 Others	13,460	900	3,013	1,118
	建物測量(棟) Measurement Building	小計 Sub-total	16,902	3,203	1,178	3,499
		一般案件 Usually the case	14,079	2,633	1,008	3,325
		建物門牌基地號勘查 及建物滅失 Exploration of the building house base and building loss	2,144	516	124	118
		法院囑託 The court entrusted	679	54	46	56
	地目變更(筆) Land category changes		9	8	-	1

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 11 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in Tainan City

Units : Plots ; Buildings							
鹽水 Yanshuei	白河 Baihe	麻豆 Madou	佳里 Jiali	新化 Sinhua	玉井 Yujing	歸仁 Gueiren	永康 YongKang
48,248	41,948	62,063	75,438	70,025	17,194	57,196	50,818
3,401	2,283	7,644	6,772	5,045	3,025	4,934	4,038
9,409	8,540	14,013	16,491	13,396	2,956	11,731	8,911
6,963	3,417	7,168	8,583	13,286	1,328	12,180	15,993
28,475	27,708	33,238	43,592	38,298	9,885	28,351	21,876
10,163	4,115	6,978	10,971	18,274	1,200	16,324	30,842
307	452	1,442	1,508	1,088	57	1,719	1,381
2,169	625	1,316	1,963	4,229	283	2,810	5,844
3,425	951	1,929	2,639	5,633	379	5,379	11,617
4,262	2,087	2,291	4,861	7,324	481	6,416	12,000
4,238	6,692	6,631	7,200	6,665	1,395	7,875	5,143
896	806	1,446	1,647	1,704	199	2,180	1,547
468	258	687	931	831	229	646	461
1,246	979	1,645	1,732	2,224	477	2,485	1,176
975	1,797	792	2,369	1,533	281	1,675	1,088
653	2,852	2,061	521	373	209	889	871
1,171	717	672	1,062	2,010	147	1,322	1,921
978	326	493	831	1,692	105	1,026	1,662
178	312	76	111	256	25	214	214
15	79	103	120	62	17	82	45
-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division 、Land Survey Division.

表12.臺南市外國人地權登記管理

Table 12 Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in Tainan City

單位：件；筆；棟；平方公尺

Units : Cases ; Plots ; Buildings : M<sup>2</sup>

工作項目 Work Items		項目 Items	件數 Cases	土地 Land		建物 Building		
				筆數 Plots	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	
總計 Grand Total			248	875	115,342.66	236	37,032.96	
合計 Total			93	577	39,954.49	70	4,367.33	
所有權登記 Registration of Ownership	取得 Acquire	小計 Sub-total	55	256	21,577.05	54	3,460.55	
		買賣 Purshase	1	30	36	2,646.25	42	2,469.52
		拍賣 Auction	2	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	3	23	216	18,834.79	9	735.81
		贈與 Grant	4	2	4	96.01	3	255.22
	移轉 Transfer	其他 Other	5	-	-	-	-	-
		小計 Sub-total	38	321	18,377.44	16	906.78	
		買賣 Purshase	6	28	160	6,353.26	13	885.64
		拍賣 Auction	7	1	1	185.33	-	-
		繼承 Inheritance	8	4	156	11,284.70	-	-
他項權利登記 Registration of Other Rights	變更 Change	贈與 Grant	9	5	4	554.15	3	21.14
		其他 Other	10	-	-	-	-	-
		合計 Total	11	155	298	75,388.17	166	32,665.63
		設 定 Creation	12	92	176	33,615.15	109	14,947.03
		移 轉 Transfer	13	-	-	-	-	-
	變 更 Change		14	4	4	81.08	-	-
	塗 銷 Deletion		15	59	118	41,691.94	57	17,719
備 註 Note								

資料來源:本局地籍科

Sources : Land Cadaster Division.



表13.臺南市測量案件統計

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Total	土地複丈 Land revision			
			小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying
總計 Grand Total	筆數 (Plots)	79,212	62,301	13,874	5,949	15,190
	平方公尺 ( $M^2$ )	106,104,352.49	86,681,951.25	13,122,368.40	5,963,828.93	22,660,922.21
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	6,006	2,795	298	241	852
	平方公尺 ( $M^2$ )	2,428,908.73	1,177,083.08	88,475.85	75,895.74	390,779.55
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	11,011	9,833	2,542	944	1,452
	平方公尺 ( $M^2$ )	6,378,122.80	5,995,655.06	1,186,924.40	832,544.92	1,841,031.85
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	7,334	3,834	609	253	922
	平方公尺 ( $M^2$ )	14,808,046.39	2,813,800.90	268,912.77	64,659.32	518,340.47
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	5,409	4,238	896	468	1,246
	平方公尺 ( $M^2$ )	4,574,391.45	4,178,183.30	520,341.75	266,096.73	1,579,496.34
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	7,409	6,692	806	258	979
	平方公尺 ( $M^2$ )	16,201,140.49	15,085,436.46	1,151,214.37	436,500.45	2,081,218.67
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	7,303	6,631	1,446	687	1,645
	平方公尺 ( $M^2$ )	9,638,546.15	9,252,522.58	1,363,488.60	751,978.22	2,972,028.35
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	8,262	7,200	1,647	931	1,732
	平方公尺 ( $M^2$ )	18,174,854.10	17,525,491.07	2,822,607.65	860,801.69	3,199,709.45
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	8,675	6,665	1,704	831	2,224
	平方公尺 ( $M^2$ )	10,614,793.61	9,774,521.51	1,338,296.29	983,622.40	3,540,958.38
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,542	1,395	199	229	477
	平方公尺 ( $M^2$ )	6,824,824.30	6,701,981.84	2,189,223.52	595,460.16	1,791,095.15
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	9,197	7,875	2,180	646	2,485
	平方公尺 ( $M^2$ )	13,767,852.54	11,786,228.24	1,935,055.52	946,594.51	3,866,797.69
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	7,064	5,143	1,547	461	1,176
	平方公尺 ( $M^2$ )	2,692,871.93	2,391,047.21	257,827.68	149,674.79	879,466.31

資料來源:本局測量科

Table 13 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

Land revision		建物測量 Measurement Building				地目變更 Land category changes
法院囑託 The court entrusted	其他 Others	小計 Sub-total	一般案件 Usually the case	建物門牌基地號 勘查及建物 Exploration of the building house base and building loss	法院囑託 The court entrusted	
13,828	13,460	16,902	14,079	2,144	679	9
29,660,495.05	15,274,336.66	19,421,146.05	15,800,425.10	2,203,670.04	1,417,050.91	1,255.19
504	900	3,203	2,633	516	54	8
188,538.46	433,393.48	1,250,829.27	759,468.81	467,622.04	23,738.42	996.38
1,882	3,013	1,178	1,008	124	46	-
1,073,690.20	1,061,463.69	382,467.74	308,605.88	51,409.37	22,452.49	-
932	1,118	3,499	3,325	118	56	1
399,400.46	1,562,487.88	11,993,986.68	11,577,785.72	402,217.81	13,983.15	258.81
975	653	1,171	978	178	15	-
940,499.39	871,749.09	396,208.15	291,575.93	104,277.02	355.20	-
1,797	2,852	717	326	312	79	-
8,411,327.06	3,005,175.91	1,115,704.03	312,739.23	109,442.00	693,522.80	-
792	2,061	672	493	76	103	-
1,759,301.36	2,405,726.05	386,023.57	112,374.40	151,321.97	122,327.20	-
2,369	521	1,062	831	111	120	-
9,769,191.38	873,180.90	649,363.03	367,640.44	180,753.45	100,969.14	-
1,533	373	2,010	1,692	256	62	-
2,649,164.30	1,262,480.14	840,272.10	217,118.42	504,645.90	118,507.78	-
281	209	147	105	25	17	-
1,614,926.85	511,276.16	122,842.46	86,308.23	12,192.44	24,341.79	-
1,675	889	1,322	1,026	214	82	-
2,382,760.79	2,655,019.73	1,981,624.30	1,661,662.03	55,161.14	264,801.13	-
1,088	871	1,921	1,662	214	45	-
471,694.80	632,383.63	301,824.72	105,146.01	164,626.90	32,051.81	-

Source : Land Survey Division

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計

單位：公頃；人；人/公頃

項目Item 年度及區別 Year and District	佃農戶數 No. of Tenant	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts
民國102年度 2013	3,799	5,056	2,859
民國103年度 2014	3,979	5,498	3,197
民國104年度 2015	3,799	5,056	2,859
民國105年度 2016	3,783	4,889	2,817
民國106年度 2017	3,635	4,664	2,819
東區 East	13	34	10
南區 South	34	46	23
中西區 West Central	-	-	-
北區 North	7	20	5
安南區 Annan	29	93	29
安平區 Anping	1	2	1
新營區 Sining	161	245	110
鹽水區 Yanshuei	124	180	102
白河區 Baihe	97	219	97
柳營區 Liouying	178	242	119
後壁區 Houbi	197	241	139
東山區 Dongshan	80	118	60
麻豆區 Madou	270	365	192
下營區 Siaying	120	151	92
六甲區 Lioujia	193	284	146
官田區 Guantian	273	288	190
大內區 Danei	214	237	157
佳里區 Jiali	41	56	37
學甲區 Syuejia	65	82	66
西港區 Sigang	166	192	167
七股區 Cigu	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	19	24	19
北門區 Beimen	2	3	2
新化區 Sinhua	184	214	90
善化區 Shanhua	226	323	193
新市區 Sinshih	131	114	88
安定區 Anding	39	34	27
山上區 Shanshang	101	86	62
玉井區 Yujing	34	37	19
楠西區 Nansi	15	26	12
南化區 Nanhua	34	26	13
左鎮區 Zuojhen	30	58	40
仁德區 Rende	186	294	216
歸仁區 Gueiren	172	144	175
關廟區 Guanmiao	109	86	79
龍崎區 Longci	-	-	-
永康區 Yongkang	90	100	42

資料來源:本局地籍科

Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city

Units : hectare : Persons : persons/hectare

佃耕面積 (公頃) Area of Cultivated Land(Hectares)			
總計 Total	田 Paddy Field	旱田 Dry Land	其他 Others
1,122.8309	822.2107	284.2238	16.3964
1,234.7035	887.7444	330.7560	16.2031
1,122.8309	822.2107	284.2238	16.3964
1,066.4672	780.8783	269.0025	16.5864
1,018.4917	731.3137	270.4543	16.7237
1.1909	-	1.1270	0.0639
7.9536	1.9177	4.8474	1.1885
-	-	-	-
0.5380	-	0.5380	-
14.2163	2.9875	1.1129	10.1159
0.2134	0.2134	-	-
40.2666	38.6287	1.6379	-
34.1609	23.8979	9.3822	0.8809
44.7343	38.3990	5.2117	1.1236
48.0800	46.4328	1.5937	0.0534
57.1275	49.4068	7.7207	-
29.1186	18.4327	10.6859	-
68.8561	63.0494	5.2958	0.5109
32.1848	32.1809	-	0.0039
57.1243	53.5833	3.5410	-
73.5577	56.3732	17.1845	-
75.5011	14.9052	60.5638	0.0320
12.3460	10.0868	0.4251	1.8341
12.3585	10.9552	1.4033	-
34.1623	32.7877	1.3746	-
-	-	-	-
4.9456	4.8944	0.0512	-
0.2277	0.2277	-	-
34.7069	31.8242	2.8827	-
74.5018	53.1314	21.3704	-
36.5201	27.8696	8.6062	0.0443
5.5831	5.3337	0.2494	-
37.2088	3.9215	33.2055	0.0818
12.2295	11.7090	0.5205	-
10.4824	4.9850	5.2613	0.2361
7.8193	6.2064	1.6129	-
11.1684	5.3992	5.2974	0.4718
65.4712	44.0459	21.3958	0.0295
25.7082	13.6213	12.0437	0.0432
36.4699	16.1549	20.3150	-
-	-	-	-
11.7579	7.7513	3.9967	0.0099

Sources : Land Cadaster Division.

表15. 臺南市核發圖籍謄本數

Table 15 Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City

單位：件；張

Units : Cases ; pieces

月別 Month	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
總計 Total	件數 (Cases)	320,455	116,918
	張數 (Pieces)	1,523,234	173,276
1月 January	件數 (Cases)	24,326	7,004
	張數 (Pieces)	107,395	9,449
2月 February	件數 (Cases)	23,393	8,126
	張數 (Pieces)	112,672	11,112
3月 March	件數 (Cases)	24,710	12,517
	張數 (Pieces)	107,198	17,090
4月 April	件數 (Cases)	24,741	9,735
	張數 (Pieces)	121,351	14,488
5月 May	件數 (Cases)	29,418	10,373
	張數 (Pieces)	143,367	15,271
6月 June	件數 (Cases)	24,276	11,325
	張數 (Pieces)	105,280	15,836
7月 July	件數 (Cases)	26,069	8,881
	張數 (Pieces)	120,562	11,971
8月 August	件數 (Cases)	32,440	10,141
	張數 (Pieces)	151,054	13,957
9月 September	件數 (Cases)	27,778	9,647
	張數 (Pieces)	144,951	13,015
10月 October	件數 (Cases)	25,531	9,396
	張數 (Pieces)	126,728	23,767
11月 November	件數 (Cases)	30,000	10,393
	張數 (Pieces)	148,748	14,925
12月 December	件數 (Cases)	27,773	9,380
	張數 (Pieces)	133,928	12,395

資料來源:本局地籍科、測量科

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.



表16. 臺南市辦理土地徵收情形

單位：筆；公頃；元

項目 Items 年度及區別 Year and District	徵收筆數 (筆) Plots	徵收面積(公頃)					
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護事業 Public Health & Environmental Protection
民國102年度 2013	606	33.1680	11.9786	1.4946	-	19.6948	-
民國103年度 2014	241	10.3637	-	0.7365	-	9.2265	-
民國104年度 2015	721	191.8510	0.3541	0.9344	1.7183	23.0773	-
民國105年度 2016	170	9.3438	-	1.8099	-	7.5324	-
民國106年度 2017	321	25.7547	-	3.3380	-	14.0105	-
新營區 Sinying	22	4.1347	-	-	-	4.1347	-
鹽水區 Yanshuei	-	-	-	-	-	-	-
白河區 Baihe	35	5.7010	-	-	-	5.7010	-
柳營區 Liouying	9	0.0230	-	-	-	0.0230	-
後壁區 Houbi	3	0.0276	-	-	-	0.0276	-
東山區 Dongshan	57	2.8790	-	0.0919	-	2.7871	-
麻豆區 Madou	-	-	-	-	-	-	-
下營區 Siaying	-	-	-	-	-	-	-
六甲區 Lioujia	-	-	-	-	-	-	-
官田區 Guantian	-	-	-	-	-	-	-
大內區 Danei	9	0.0397	-	0.0397	-	-	-
佳里區 Jiali	-	-	-	-	-	-	-
學甲區 Syuejia	-	-	-	-	-	-	-
西港區 Sigang	23	0.2028	-	0.2028	-	-	-
七股區 Cigu	45	0.3177	-	0.1015	-	0.2162	-
將軍區 Jiangyun	-	-	-	-	-	-	-
北門區 Beimen	17	0.1629	-	-	-	0.1629	-
新化區 Sinhua	5	0.1081	-	-	-	0.1081	-
善化區 Shanhua	-	-	-	-	-	-	-
新市區 Sinshih	3	0.0835	-	-	-	0.0835	-
安定區 Ading	-	-	-	-	-	-	-
山上區 Shanshang	-	-	-	-	-	-	-
玉井區 Yujing	-	-	-	-	-	-	-
楠西區 Nansi	-	-	-	-	-	-	-
南化區 Nanhua	-	-	-	-	-	-	-
左鎮區 Zuojhen	-	-	-	-	-	-	-
仁德區 Rende	46	3.1369	-	2.5383	-	0.5986	-
歸仁區 Gueiren	-	-	-	-	-	-	-
關廟區 Guanmiao	3	0.1360	-	0.1360	-	-	-
龍崎區 Longci	1	0.0085	-	-	-	-	-
永康區 Yongkang	-	-	-	-	-	-	-
東 區 East	-	-	-	-	-	-	-
南 區 South	5	8.3976	-	-	-	-	-
北 區 North	3	0.0028	-	0.0028	-	-	-
安南區 Annan	35	0.3929	-	0.2249	-	0.1680	-
安平區 Anping	-	-	-	-	-	-	-
中西區 West Central	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地用科

Table 16 Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City

Unit : Plots : Hectare : N.T.\$

Area(Hectare)				補償費用(新臺幣元) Fee for Compensation(N.T.\$)					
教育、學術及文化事業 Education and Culture	社會福利事業 Social Welfare	國營事業 National-operated Enterprise	其他 Others	合計 Total	地價補償 Compensation for Lands	改良物補償 Improved Properties	土地改良費 Land improvement overhead	營業損失補償 Compensation of Operation loss	遷移費 Removal Fees
-	-	-	-	841,562,875	781,126,646	55,844,995	-	-	4,591,234
-	-	-	0.4008	265,960,244	250,627,753	15,332,491	-	-	-
0.0007	-	-	122.7663	5,627,081,577	5,591,325,836	35,755,741	-	-	-
-	-	-	0.0015	279,359,151	276,733,707	2,625,444	-	-	-
-	-	0.0085	8.3976	386,822,601	383,833,260	2,891,841	-	-	97,500
-	-	-	-	15,912,109	15,753,085	159,024	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000
-	-	-	-	15,054,495	15,047,102	7,393	-	-	-
-	-	-	-	150,144	134,268	15,876	-	-	-
-	-	-	-	175,579	175,579	-	-	-	17,500
-	-	-	-	22,467,424	22,219,961	247,463	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3,586,040	3,586,040	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	6,119,742	5,676,403	443,339	-	-	-
-	-	-	-	4,225,733	4,162,039	63,694	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3,114,609	3,114,609	-	-	-	-
-	-	-	-	2,879,080	2,879,080	-	-	-	-
-	-	-	-	2,502,900	2,502,900	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	164,387,766	162,547,337	1,840,429	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2,132,460	2,132,460	-	-	-	-
-	0.0085	-	-	229,468	229,468	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	8.3976	117,233,706	117,102,871	50,835	-	-	80,000
-	-	-	-	1,128,859	1,128,859	-	-	-	-
-	-	-	-	25,522,487	25,441,199	63,788	-	-	17,500
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表17. 臺南市公地撥用

單位：筆；公頃

類別 kind 年度及類別 Year & kind		合計 Grand Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
民國102年度 2013	筆數 Plots	571	44	382	23
	面積 Area	92.4280	37.9579	19.4511	7.6216
民國103年度 2014	筆數 Plots	293	22	124	11
	面積 Area	193.5192	0.4811	3.0099	4.5650
民國104年度 2015	筆數 Plots	339	2	145	34
	面積 Area	45.0466	0.0042	10.5735	3.3500
民國105年度 2016	筆數 Plots	335	4	150	47
	面積 Area	22.5411	0.0491	4.2689	13.0217
民國106年度 2017	筆數 Plots	414	-	169	29
	面積 Area	18.9508	-	4.6866	4.4676
國 有 State-Owned	筆數 Plots	310	-	85	29
	面積 Area	16.1693	-	2.4910	4.4676
直轄市有 County-Owned	筆數 Plots	87	-	67	-
	面積 Area	2.4500	-	1.8641	-
縣市有 City-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-
鄉鎮市有 Towships-Owned	筆數 Plots	17	-	17	-
	面積 Area	0.3315	-	0.3315	-

資料來源:本局地用科

Table 17 Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City

						Unit:Plots ; Hectare
水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charities	公共建築 Public Building	國營事業 National-operated Enterprise	其他 Others	
84	-	1	6	-	-	31
15.3376	-	1.7459	0.1764	-	-	10.1375
21	-	5	8	-	-	102
4.4836	-	0.5355	0.9214	-	-	179.5227
114	-	4	6	-	-	34
15.1955	-	2.0031	1.2638	-	-	12.6564
80	-	6	13	-	-	35
2.7514	-	0.4091	0.1132	-	-	1.9276
165	-	7	23	-	-	21
6.9618	-	0.5277	1.5034	-	-	0.8037
165	-	2	17	-	-	12
6.9618	-	0.2556	1.3910	-	-	0.6023
-	-	5	6	-	-	9
-	-	0.2721	0.1123	-	-	0.2014
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表

單位：筆；公頃；千元

項目 Item 年度及區別 Year and District	總計 Grand Total			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國102年度 2013	1,780,681	211,121.1848	5,399,072,953	1,186,290,017
民國103年度 2014	1,790,436	211,214.8462	6,009,984,049	...
民國104年度 2015	1,799,774	211,280.6273	6,760,360,120	...
民國105年度 2016	1,809,703	211,381.3577	7,291,233,518	1,569,686,189
民國106年度 2017	1,818,817	211,484.6315	7,381,748,992	...
新營區 Sinying	70,044	3,711.4017	261,149,115	...
鹽水區 Yanshuei	49,912	4,914.6264	66,416,527	...
白河區 Baihe	61,121	12,441.7038	116,628,885	...
柳營區 Liouying	41,534	6,054.7294	88,202,391	...
後壁區 Houbi	52,724	6,968.2290	76,679,200	...
東山區 Dongshan	44,619	11,819.9749	55,631,385	...
麻豆區 Madou	64,286	4,695.7180	144,477,640	...
下營區 Siaying	37,805	3,331.9834	59,428,827	...
六甲區 Lioujia	37,713	6,456.8503	57,028,980	...
官田區 Guantian	49,962	6,401.5667	75,343,445	...
大內區 Danei	23,136	6,399.1027	37,150,199	...
佳里區 Jiali	62,983	3,866.3695	159,653,773	...
學甲區 Syuejia	49,274	5,114.8831	73,022,739	...
西港區 Sigang	32,861	2,844.8640	80,276,965	...
七股區 Cigu	37,821	11,202.9043	74,361,668	...
將軍區 Jiangjyun	35,400	4,484.2856	41,475,562	...
北門區 Beimen	21,185	5,175.5493	28,948,620	...
新化區 Sinhua	51,693	6,064.1007	190,812,980	...
善化區 Shanhua	58,885	5,135.8985	304,288,135	...
新市區 Sinshih	45,446	4,971.1428	300,741,446	...
安定區 Anding	35,358	2,807.2658	154,877,012	...
山上區 Shanshang	13,696	2,607.9899	39,990,768	...
玉井區 Yujing	28,589	7,002.4549	45,733,514	...
楠西區 Nansi	23,328	10,349.0146	38,588,709	...
南化區 Nanhua	23,833	16,744.5531	37,490,366	...
左鎮區 Zuojhen	18,488	6,958.1066	23,342,511	...
仁德區 Rende	73,891	4,875.0870	412,247,373	...
歸仁區 Gueiren	61,100	5,296.0168	364,592,848	...
關廟區 Guanmiao	45,632	5,124.9559	114,638,718	...
龍崎區 Longci	15,660	6,207.3771	19,085,980	...
永康區 Yongkang	126,412	4,003.7308	905,040,323	...
東 區 East	66,816	1,284.3602	618,428,625	...
南 區 South	60,828	2,723.1398	448,992,102	...
北 區 North	55,506	1,007.4386	394,631,295	...
安南區 Annan	174,707	10,709.5219	732,458,609	...
安平區 Anping	23,120	1,121.3682	330,420,928	...
中西區 West Central	43,449	606.3663	409,470,829	...

資料來源:本局資訊地價科

說明:公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value,Area and Land Value of These Plots

Unit:Plots : Hectare : Thousand

筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公有 Public	
		公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
324,743	77,868.6643	1,777,505,423	410,242,230
327,134	78,010.3829	1,959,132,722	...
329,488	78,114.0099	2,172,128,300	...
332,682	78,452.2270	2,340,801,502	525,460,341
336,563	78,647.3188	2,348,786,193	...
10,687	684.2561	74,856,795	...
8,312	565.6510	13,154,915	...
12,828	4,011.2811	30,579,782	...
7,824	1,439.2597	18,539,507	...
8,412	814.5345	10,267,870	...
8,996	4,314.8244	12,510,403	...
9,428	446.7921	22,046,739	...
5,805	334.6921	8,528,521	...
7,020	3,645.8843	14,795,846	...
12,396	1,988.8934	17,252,040	...
5,917	3,150.4757	11,470,016	...
7,591	328.3399	28,838,723	...
8,481	410.7147	13,380,458	...
3,374	176.9649	7,340,149	...
5,761	4,302.6456	18,329,490	...
6,130	1,574.3743	11,421,115	...
4,766	1,830.4822	9,247,303	...
13,290	2,407.2348	52,790,144	...
9,127	889.4497	84,611,720	...
8,062	1,199.8697	100,823,599	...
5,545	425.0175	32,177,917	...
4,375	1,020.8712	9,711,065	...
7,780	2,960.2179	15,211,979	...
11,477	8,150.7524	22,485,028	...
11,433	13,740.8216	25,746,980	...
4,408	4,276.0917	10,197,596	...
13,927	1,044.7867	85,097,240	...
9,795	818.8310	94,337,857	...
9,090	1,227.4392	25,078,446	...
3,748	2,056.6583	5,964,792	...
22,698	1,054.2520	246,701,915	...
8,045	556.2959	267,888,099	...
10,630	1,341.7812	202,855,252	...
8,383	422.9411	158,463,194	...
25,556	3,942.6196	226,294,071	...
5,574	814.0320	174,499,573	...
9,892	277.2896	185,290,054	...

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表(續完)

單位：筆；公頃；千元

項目、年度及區別 Item、Year and District	私有 Private			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國102年度 2013	1,445,733	132,282.5585	3,547,751,275	757,656,195
民國103年度 2014	1,452,963	132,244.0433	3,969,532,119	...
民國104年度 2015	1,459,638	132,208.8602	4,497,571,793	...
民國105年度 2016	1,465,802	131,950.2222	4,855,637,359	1,021,776,258
<b>民國106年度 2017</b>	<b>1,471,262</b>	<b>131,876.6771</b>	<b>4,935,931,399</b>	...
新營區 Sinying	58,413	2,997.0294	178,778,316	...
鹽水區 Yanshuei	41,099	4,334.7096	52,796,423	...
白河區 Baihe	48,118	8,390.9176	85,173,245	...
柳營區 Liouying	33,534	4,606.9756	69,323,595	...
後壁區 Houbi	44,213	6,147.9846	66,259,349	...
東山區 Dongshan	35,400	7,472.1668	42,480,809	...
麻豆區 Madou	54,156	4,221.1614	119,644,625	...
下營區 Siaying	31,869	2,990.7407	50,711,295	...
六甲區 Lioujia	30,636	2,806.7036	42,127,078	...
官田區 Guantian	37,405	4,403.1546	57,870,660	...
大內區 Danei	17,002	3,175.1516	25,144,241	...
佳里區 Jiali	54,824	3,515.6613	126,220,395	...
學甲區 Syuejia	40,538	4,690.6939	59,171,806	...
西港區 Sigang	29,392	2,663.9839	72,734,068	...
七股區 Cigu	31,956	6,879.2517	55,814,339	...
將軍區 Jiangyun	29,199	2,901.1079	29,936,148	...
北門區 Beimen	16,353	3,329.0139	19,592,845	...
新化區 Sinhua	38,178	3,649.3209	137,297,278	...
善化區 Shanhua	49,496	4,236.8612	218,195,561	...
新市區 Sinshih	37,249	3,762.5632	199,290,555	...
安定區 Anding	29,770	2,381.4110	122,621,447	...
山上區 Shanshang	9,252	1,579.3128	30,119,321	...
玉井區 Yujing	20,722	4,035.0862	30,278,179	...
楠西區 Nansi	11,795	2,187.4269	15,992,818	...
南化區 Nanhua	12,358	3,000.7467	11,723,468	...
左鎮區 Zuojhen	14,056	2,679.6734	13,094,242	...
仁德區 Rende	59,516	3,807.1874	322,621,184	...
歸仁區 Gueiren	50,985	4,459.7058	267,240,717	...
關廟區 Guanmiao	36,411	3,880.3097	89,139,374	...
龍崎區 Longci	11,744	3,936.2244	12,475,389	...
永康區 Yongkang	102,757	2,912.2324	646,880,514	...
東 區 East	58,191	708.5161	338,507,446	...
南 區 South	49,647	1,344.7313	237,436,087	...
北 區 North	46,673	555.7324	223,383,217	...
安南區 Annan	147,614	6,615.2485	494,333,972	...
安平區 Anping	17,496	298.9768	152,848,786	...
中西區 West Central	33,245	319.0018	218,672,607	...

資料來源:本局資訊地價科

說明:公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value,Area and Land Value of These Plots(Cont.End)

Unit:Plots : Hectare : Thousand

筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公私共有 Public & Private in common	
		公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
10,205	969.9619	73,816,255	18,391,592
10,339	960.3799	81,319,208	...
10,648	957.7572	90,660,027	...
11,219	978.9085	94,794,657	22,449,590
10,992	960.6355	97,031,400	...
944	30.1162	7,514,004	...
501	14.2658	465,189	...
175	39.5051	875,858	...
176	8.4940	339,289	...
99	5.7099	151,981	...
223	32.9837	640,173	...
702	27.7646	2,786,276	...
131	6.5506	189,011	...
57	4.2625	106,056	...
161	9.5187	220,745	...
217	73.4754	535,942	...
568	22.3683	4,594,655	...
255	13.4745	470,475	...
95	3.9152	202,748	...
104	21.0070	217,839	...
71	8.8033	118,299	...
66	16.0532	108,472	...
225	7.5451	725,558	...
262	9.5876	1,480,854	...
135	8.7099	627,292	...
43	0.8373	77,648	...
69	7.8059	160,382	...
87	7.1509	243,356	...
56	10.8354	110,863	...
42	2.9848	19,918	...
24	2.3415	50,673	...
448	23.1130	4,528,949	...
320	17.4799	3,014,274	...
131	17.2070	420,898	...
168	214.4944	645,799	...
957	37.2464	11,457,894	...
580	19.5482	12,033,080	...
551	36.6272	8,700,763	...
450	28.7651	12,784,884	...
1,537	151.6538	11,830,566	...
50	8.3595	3,072,569	...
312	10.0749	5,508,168	...

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

# 臺南市政府地政局統計年報

中華民國 106 年

出版機關：臺南市政府地政局

地址：臺南市安平區永華路二段 6 號 9 樓

電話：(06)2982779

出版年月：107 年 3 月

創刊年月：102 年 9 月

本刊同時登載於臺南市政府地政局網站，

網址為

<http://land.tainan.gov.tw/FileDownLoad/FileUploadList/20180321141207880460.pdf>