

中華民國 103 年

# 臺南市地政統計

臺南市政府地政局

中華民國 104 年 7 月編製

## 編輯說明

- 一、本報表編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。
- 二、本年報所列資料，以民國 103 年為主，並以 100-102 年資料為輔，俾以比較近四年之差異。
- 三、本年報各項資料來源，係根據本局各科室提供公務統計報表彙編，並將資料來源於表下方註明。
- 四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總數與細數之間或有未盡符合之情事。
- 五、本年報所用之符號代表意義如下：  
「-」表示無數值、「…」表示數字不明、「0」表示數字不足一單位。

# 目 次

壹、提要分析	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口	5
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積	6
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積	8
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積	10
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積	14
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積	16
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積	18
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積	20
表 9. 臺南市辦理建物其他登記棟數及面積	24
表 10. 臺南市 103 年度各月土地建物登記測量等案件統計	26
表 11. 臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計	28
表 12. 臺南市外國人地權登記管理	30
表 13. 臺南市測量案件統計	31
表 14. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計	33
表 15. 臺南市核發圖籍謄本數	35
表 16. 臺南市辦理土地徵收情形	36
表 17. 臺南市公地撥用	38
表 18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表	40

# 提要分析

## 一、土地、建物登記

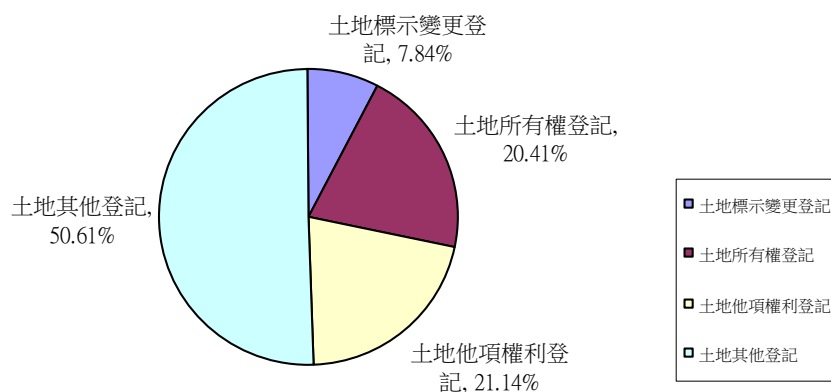
### 1、土地與人口：

103年底本市已登記土地總面積211,284.17公頃，與現住人口1,884,284人，分析每公頃土地承載8.92人。全市37個行政區中，東區土地承載最高，約每公頃148.16人，南化區土地承載最低，約每公頃0.54人。

### 2、土地登記：

103年本市辦理土地登記共595,200筆，面積共358,161,915.16平方公尺；其中土地標示變更登記共46,655筆，占7.84%，面積54,919,185.90平方公尺，占15.33%；土地所有權登記共121,470筆，占20.41%，面積69,425,256.88平方公尺，占19.38%；土地他項權利登記共125,834筆，占21.14%，面積58,730,944.68平方公尺，占16.40%；土地其他登記共301,241筆，占50.61%，面積175,086,527.70平方公尺，占48.89%。

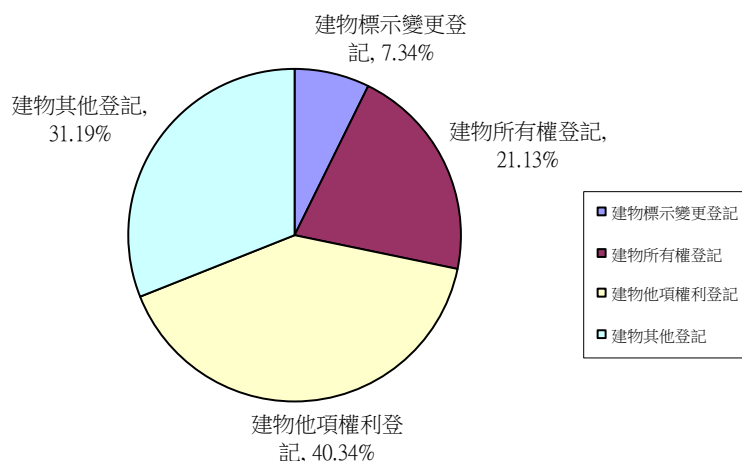
臺南市103年本市辦理土地登記筆數統計表



### 3、建物登記：

103年本市辦理建物登記共176,347棟，面積共37,602,914.20平方公尺；其中建物標示變更登記共12,936棟，占7.34%，面積3,600,014.24平方公尺，占9.57%；建物所有權登記共37,261棟，占21.13%，面積7,275,207.09平方公尺，占19.35%；建物他項權利登記共71,139筆，占40.34%，面積14,303,115.75平方公尺，占38.04%；建物其他登記共55,011筆，占31.19%，面積12,424,577.12平方公尺，占33.04%。

臺南市103年本市辦理建物登記棟數統計表



### 4、外國人地權：

103年本市外國人地權土地登記共592筆，面積69,836.96平方公尺；其中土地所有權登記共269筆，占45.44%，面積40,254.10平方公尺，占57.64%；他項權利登記共323筆，占54.56%，面積29,582.86平方公尺，占42.36%。103年本市外國人地權建物登記共311棟，面積98,377.03平方公尺；其中建物所有權登記共55棟，占17.68%，面積6,533.32平方公尺，占6.64%；他項權利登記共256棟，占82.32%，面積91,843.71平方公尺，占93.36%。

## 5、耕地三七五租約：

103年本市實施耕地三七五減租佃農戶數共3,979戶，土地筆數5,498筆，租約件數3,197件，面積1,234.7035公頃；其中以新化區90.5727公頃最多，中西、七股、龍崎區無三七五租約登記土地。

## 二、土地、建物測量及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物測量案件，以及核發各種地籍謄本，自民國103年1月1日至103年12月底止辦理情形如下：

- 1、辦理土地複丈65,045筆。
- 2、辦理建物測量17,967筆。
- 3、核發地籍圖及建物平面圖謄本179,443張。

## 三、土地徵收及撥用

### 1、土地徵收：

本市103年合計徵收公共設施用地10.3637公頃；其中交通事業用地0.7365公頃，水利事業用地9.2265公頃，其他用地0.4007公頃，徵收補償費合計發放265,960,244元。

### 2、公地撥用：

本市103年以撥用方式取得公共設施用地者合計193.5192公頃；其中國防事業用地0.4811公頃，交通事業用地3.0099公頃，公用事業用地4.5650公頃，水利事業用地4.4836公頃，教育慈善用地0.5355公頃，公共建築用地0.9214公頃，其他用地179.5227公頃。

#### 四、公告土地現值

##### 1、土地筆數、面積：

103年度本市土地共有1,790,436筆，公告土地現值公告後統計土地總面積為211,214.8462公頃；其中公有土地327,134筆，面積為78,010.4230公頃，占36.93%；私有土地1,452,963筆，面積為132,244.0433公頃，占62.61%；公私共有土地10,339筆，面積為960.3799公頃，占0.46%。

##### 2. 地價：

103年本市公告土地現值總額為6,009,984,049千元；其中以永康區公告土地現值總額666,611,564千元最多，占11.09%，龍崎區公告土地現值18,840,700千元最少，占0.31%。

表1.臺南市已登記土地面積及土地承載人口

單位：公頃；人；人/公頃

類別、年度及區別	已登記土地面積	現住人口	土地承載(人/公頃)
民國100年度	211,070.66	1,876,960	8.89
民國101年度	211,117.35	1,881,645	8.91
民國102年度	211,214.31	1,883,208	8.92
民國103年度	211,284.17	1,884,284	8.92
新營區	3,683.19	78,231	21.24
鹽水區	4,917.31	26,322	5.35
白河區	12,422.66	29,731	2.39
柳營區	6,049.80	21,828	3.61
後壁區	6,969.16	24,589	3.53
東山區	11,810.09	21,920	1.86
麻豆區	4,693.60	45,067	9.60
下營區	3,332.29	25,068	7.52
六甲區	6,456.63	22,832	3.54
官田區	6,401.23	21,706	3.39
大內區	6,397.72	10,248	1.60
佳里區	3,866.36	59,533	15.40
學甲區	5,114.78	26,949	5.27
西港區	2,838.72	24,896	8.77
七股區	11,202.99	23,608	2.11
將軍區	4,484.48	20,568	4.59
北門區	5,175.18	11,691	2.26
新化區	6,060.91	43,782	7.22
善化區	5,131.29	46,100	8.98
新市區	4,968.47	35,482	7.14
安定區	2,806.79	30,298	10.79
山上區	2,603.10	7,500	2.88
玉井區	6,999.57	14,561	2.08
楠西區	10,338.92	10,116	0.98
南化區	16,657.25	9,001	0.54
左鎮區	6,955.11	5,181	0.74
仁德區	4,871.50	73,099	15.01
歸仁區	5,295.17	67,504	12.75
關廟區	5,113.65	34,865	6.82
龍崎區	6,210.15	4,292	0.69
永康區	3,999.60	228,651	57.17
東區	1,284.00	190,233	148.16
南區	2,723.29	125,691	46.15
北區	1,007.62	132,558	131.56
安南區	10,712.76	187,775	17.53
安平區	1,121.84	64,898	57.85
中西區	606.99	77,910	128.35

資料來源:1.已登記土地面積，本局地籍科

2.現住人口，本府民政局網站





表2.臺南市辦理土地標示

地政事務所別	類別	總計					
			分割	合併	重測	重劃	區段徵收
總計	筆數	46,655	19,270	2,176	17,111	440	3
	平方公尺	54,919,185.90	16,668,226.75	3,713,853.63	14,261,291.40	474,236.76	2,657.27
臺南市地政事務所	筆數	3,352	919	141	1,768	50	-
	平方公尺	811,000.57	279,438.11	68,468.49	136,656.88	23,907.36	-
安南地政事務所	筆數	5,555	3,449	345	-	371	-
	平方公尺	5,507,883.39	4,002,622.75	383,713.99	-	327,199.30	-
東南地政事務所	筆數	3,858	2,167	104	966	14	-
	平方公尺	2,011,732.17	1,077,105.64	97,609.25	109,107.98	121,207.10	-
鹽水地政事務所	筆數	3,120	1,019	180	1,181	5	-
	平方公尺	2,361,773.58	510,858.55	168,645.03	1,426,491.36	1,923.00	-
白河地政事務所	筆數	1,847	490	155	986	-	-
	平方公尺	2,722,397.08	674,322.40	335,567.48	1,395,481.40	-	-
麻豆地政事務所	筆數	5,913	1,629	211	3,599	-	-
	平方公尺	3,897,210.15	1,302,125.16	583,104.08	1,666,130.34	-	-
佳里地政事務所	筆數	5,345	1,641	192	2,742	-	-
	平方公尺	10,859,744.19	2,767,397.15	421,359.74	6,932,680.33	-	-
新化地政事務所	筆數	6,561	3,153	294	2,539	-	-
	平方公尺	3,813,398.17	1,610,293.61	571,062.58	1,202,266.92	-	-
玉井地政事務所	筆數	1,155	584	80	5	-	-
	平方公尺	16,555,991.63	1,150,062.52	277,097.75	619.09	-	-
歸仁地政事務所	筆數	5,277	2,799	291	1,235	-	3
	平方公尺	4,740,523.58	2,917,674.22	525,146.16	676,931.70	-	2,657.27
永康地政事務所	筆數	4,672	1,420	183	2,090	-	-
	平方公尺	1,637,531.39	376,326.64	282,079.08	714,925.40	-	-

資料來源:本局地籍科

# 變更登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地目變更	使用編定	門牌整編	建物增建改建	滅失	法院判決、調解、和解	其他
3,740	2,184	-	-	-	1,020	711
1,582,646.68	16,907,956.58	-	-	-	723,601.80	584,715.03
420	-	-	-	-	23	31
270,432.90	-	-	-	-	7,147.15	24,949.68
739	-	-	-	-	110	541
369,001.76	-	-	-	-	127,344.58	298,001.01
536	-	-	-	-	21	50
482,504.46	-	-	-	-	1,626.74	122,571.00
376	216	-	-	-	125	18
57,260.40	116,841.49	-	-	-	29,826.51	49,927.24
4	119	-	-	-	83	10
2,117.32	227,184.12	-	-	-	62,311.36	25,413.00
58	272	-	-	-	140	4
23,655.69	201,578.81	-	-	-	113,457.07	7,159.00
201	438	-	-	-	121	10
34,405.33	464,627.27	-	-	-	226,838.37	12,436.00
137	261	-	-	-	155	22
30,119.92	309,707.82	-	-	-	73,693.20	16,254.12
-	465	-	-	-	18	3
-	15,102,247.64	-	-	-	25,920.63	44.00
402	413	-	-	-	112	22
72,405.74	485,769.43	-	-	-	31,979.08	27,959.98
867	-	-	-	-	112	-
240,743.16	-	-	-	-	23,457.11	-

表3.臺南市辦理土地所

地政事務所別	類別	總計	土地總登記	所 有			
				合計	買賣	拍賣	繼承
總計	筆數	121,470	435	121,035	52,497	4,531	36,964
	平方公尺	69,425,256.88	600,380.03	68,824,876.85	25,701,453.21	3,702,015.57	19,282,996.21
臺南市地政事務所	筆數	10,522	8	10,514	6,411	247	1,779
	平方公尺	1,183,197.36	1,792.45	1,181,404.91	816,295.71	10,474.20	103,822.34
安南地政事務所	筆數	14,986	3	14,983	7,207	701	3,277
	平方公尺	4,904,670.74	6,786.19	4,897,884.55	1,993,238.16	288,289.09	1,054,182.60
東南地政事務所	筆數	11,908	-	11,908	7,199	268	2,173
	平方公尺	1,813,370.99	-	1,813,370.99	789,525.73	19,449.79	490,042.86
鹽水地政事務所	筆數	8,996	8	8,988	3,318	326	3,288
	平方公尺	4,865,900.32	2,012.87	4,863,887.45	1,470,581.61	221,684.53	1,895,442.79
白河地政事務所	筆數	7,551	85	7,466	1,938	327	3,383
	平方公尺	10,261,857.19	139,055.02	10,122,802.17	3,821,130.81	772,229.49	3,078,661.31
麻豆地政事務所	筆數	12,915	17	12,898	3,595	726	5,378
	平方公尺	9,091,294.08	10,276.00	9,081,018.08	2,942,003.27	528,927.86	3,087,014.13
佳里地政事務所	筆數	14,803	31	14,772	4,619	647	6,416
	平方公尺	13,344,977.91	292,572.60	13,052,405.31	4,351,544.34	720,944.99	3,260,288.01
新化地政事務所	筆數	13,542	136	13,406	5,860	393	4,065
	平方公尺	8,835,625.84	81,107.61	8,754,518.23	3,509,739.37	300,378.14	2,192,933.72
玉井地政事務所	筆數	3,242	40	3,202	908	168	1,212
	平方公尺	4,567,375.68	17,284.48	4,550,091.20	1,676,213.88	265,639.25	962,507.13
歸仁地政事務所	筆數	12,274	85	12,189	5,231	444	3,894
	平方公尺	8,982,735.78	47,867.14	8,934,868.64	3,553,804.79	499,572.13	2,900,423.23
永康地政事務所	筆數	10,731	22	10,709	6,211	284	2,099
	平方公尺	1,574,250.99	1,625.67	1,572,625.32	777,375.54	74,426.10	257,678.09

資料來源:本局地籍科

# 有 權 登 記 筆 數 及 面 積

單位：筆；平方公尺

權		變		更		登		記	
贈與	夫妻贈與	交換	共有物分割	徵收	信託	法院判決、調解、和解	其他		
15,613	2,428	221	2,810	711	2,448	1,722	1,090		
11,039,638.29	1,278,090.34	121,927.30	3,286,684.97	296,878.30	520,507.59	1,236,066.97	2,358,618.10		
1,343	246	19	50	26	237	65	91		
143,411.65	18,496.18	1,540.59	14,544.86	1,050.14	26,957.08	14,317.65	30,494.51		
1,969	317	31	322	264	428	263	204		
790,825.54	107,919.51	4,275.36	159,172.78	173,711.42	74,540.58	170,123.55	81,605.96		
1,414	281	19	144	26	184	83	117		
234,281.70	27,636.10	2,560.49	137,403.61	1,808.52	18,206.99	23,812.97	68,642.23		
1,246	123	8	159	45	219	204	52		
929,450.67	82,921.12	3,386.54	141,962.54	7,657.77	31,342.09	72,344.67	7,113.12		
1,172	137	7	177	32	93	108	92		
1,657,164.90	175,400.30	29,178.08	268,042.15	12,858.37	128,889.67	80,810.25	98,436.84		
1,865	214	16	454	162	142	226	120		
1,415,289.58	146,229.06	13,176.26	501,401.41	71,884.69	33,548.91	169,576.12	171,966.79		
2,004	175	18	400	14	196	141	142		
1,819,082.12	171,615.92	16,343.22	854,414.99	9,878.07	43,694.21	109,825.36	1,694,774.08		
1,635	236	30	448	45	382	227	85		
1,544,571.48	184,646.38	30,775.30	439,700.20	5,872.39	58,341.13	375,641.99	111,918.13		
504	52	4	185	19	32	85	33		
1,001,222.60	107,807.33	385.48	386,730.99	987.87	7,383.90	126,558.60	14,654.17		
1,342	316	33	326	68	284	155	96		
1,261,300.05	203,003.96	18,543.21	331,452.90	8,650.61	51,695.20	60,953.60	45,468.96		
1,119	331	36	145	10	251	165	58		
243,038.00	52,414.48	1,762.77	51,858.54	2,518.45	45,907.83	32,102.21	33,543.31		

表4.臺南市辦理土地他項

地政事務所別	類別	總計	抵押權				
			合計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	筆數	125,834	124,040	54,769	1,049	12,178	56,044
	平方公尺	58,730,944.68	57,419,468.80	19,806,697.89	1,370,544.65	7,931,613.25	28,310,613.01
臺南市地政事務所	筆數	16,745	16,538	7,730	69	1,225	7,514
	平方公尺	1,241,164.36	1,211,514.35	518,595.07	3,834.59	230,361.20	458,723.49
安南地政事務所	筆數	17,168	16,977	7,137	83	2,252	7,505
	平方公尺	5,508,878.50	5,430,874.49	2,315,366.65	55,434.82	598,595.92	2,461,477.10
東南地政事務所	筆數	18,837	18,756	8,888	45	1,231	8,592
	平方公尺	1,723,919.64	1,706,172.26	687,853.05	13,298.76	252,676.71	752,343.74
鹽水地政事務所	筆數	7,473	7,310	3,085	72	631	3,522
	平方公尺	3,928,254.81	3,844,267.34	1,331,085.95	24,718.25	607,961.39	1,880,501.75
白河地政事務所	筆數	3,771	3,689	1,103	27	791	1,768
	平方公尺	5,500,757.72	5,342,007.73	1,414,653.50	105,109.78	539,374.27	3,282,870.18
麻豆地政事務所	筆數	7,257	7,164	2,778	152	742	3,492
	平方公尺	8,631,065.79	8,592,081.04	2,411,668.78	158,428.02	1,471,051.26	4,550,932.98
佳里地政事務所	筆數	8,648	8,562	3,473	75	940	4,074
	平方公尺	8,986,288.96	8,882,698.15	2,769,759.04	168,413.50	1,024,599.30	4,919,926.31
新化地政事務所	筆數	13,708	13,445	6,551	84	1,582	5,228
	平方公尺	8,693,311.98	8,615,818.97	3,225,305.49	63,291.34	1,265,521.66	4,061,700.48
玉井地政事務所	筆數	1,201	1,182	418	7	88	669
	平方公尺	2,262,557.64	2,209,981.17	547,126.19	35,038.49	257,476.93	1,370,339.56
歸仁地政事務所	筆數	13,344	12,961	5,569	372	1,378	5,642
	平方公尺	9,285,878.08	8,681,409.84	3,526,665.14	701,780.64	1,035,511.79	3,417,452.27
永康地政事務所	筆數	17,682	17,456	8,037	63	1,318	8,038
	平方公尺	2,968,867.20	2,902,643.46	1,058,619.03	41,196.46	648,482.82	1,154,345.15

資料來源:本局地籍科

# 權利登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地上權					不動產役權				
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷
1,065	479	4	7	575	44	30	11	2	1
387,682.16	225,951.29	3,539.76	8,969.76	149,221.35	9,552.22	6,406.65	2,593.27	509.30	43.00
179	107	-	-	72	-	-	-	-	-
28,185.54	14,704.49	-	-	13,481.05	-	-	-	-	-
139	66	1	3	69	11	8	1	2	-
66,704.38	47,322.37	1,914.07	1,292.88	16,175.06	2,056.83	1,379.11	168.42	509.30	-
70	35	-	1	34	2	2	-	-	-
16,498.64	9,461.13	-	560.88	6,476.63	605.00	605.00	-	-	-
61	40	-	-	21	4	4	-	-	-
53,550.60	48,646.92	-	-	4,903.68	692.30	692.30	-	-	-
21	13	-	1	7	-	-	-	-	-
19,399.41	4,830.23	-	1,013.00	13,556.18	-	-	-	-	-
40	29	-	-	11	2	2	-	-	-
13,043.70	8,220.61	-	-	4,823.09	175.00	175.00	-	-	-
49	27	1	2	19	6	3	3	-	-
30,060.19	15,050.58	1,444.88	6,103.00	7,461.73	2,984.00	1,748.00	1,236.00	-	-
224	60	2	-	162	4	3	1	-	-
58,256.27	26,869.33	180.81	-	31,206.13	943.28	83.28	860.00	-	-
6	-	-	-	6	-	-	-	-	-
13,406.45	-	-	-	13,406.45	-	-	-	-	-
84	48	-	-	36	11	5	5	-	1
28,836.15	13,582.66	-	-	15,253.49	1,951.62	1,635.96	272.66	-	43.00
192	54	-	-	138	4	3	1	-	-
59,740.83	37,262.97	-	-	22,477.86	144.19	88.00	56.19	-	-

表4.臺南市辦理土地他項

地政事務所別	類別	典權					農育權				
		合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	筆數	11	-	-	-	11	273	136	-	130	7
	平方公尺	7,915.67	-	-	-	7,915.67	556,670.00	279,763.00	-	266,060.00	10,847.00
臺南市地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
	平方公尺	-	-	-	-	-	2,565.00	-	-	-	2,565.00
白河地政事務所	筆數	11	-	-	-	11	1	-	-	-	1
	平方公尺	7,915.67	-	-	-	7,915.67	492.00	-	-	-	492.00
麻豆地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	5,913.00	5,913.00	-	-	-
佳里地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	268	134	-	130	4
	平方公尺	-	-	-	-	-	547,700.00	273,850.00	-	266,060.00	7,790.00
永康地政事務所	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科



# 權利登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

耕作權					永佃權				法院判決、調解、和解、其他
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	移轉	變更	塗銷	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	401
-	-	-	-	-	-	-	-	-	349655.83
-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1464.47
-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9242.80
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	643.74
-	-	-	-	-	-	-	-	-	96
-	-	-	-	-	-	-	-	-	27179.57
-	-	-	-	-	-	-	-	-	49
-	-	-	-	-	-	-	-	-	130942.91
-	-	-	-	-	-	-	-	-	49
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19853.05
-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	70546.62
-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18293.46
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	39170.02
-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	25980.47
-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6338.72

表5. 臺南市辦理土地

地政事務所別	類別	其 他					
		總計	撤銷	訴願決定撤銷	更名	管理人登記	更正
總計	筆數	301,241	86	-	5,335	3,993	33,183
	平方公尺	175,086,527.70	970,366.10	-	2,347,259.45	3,624,209.20	12,637,864.63
臺南市地政事務所	筆數	16,507	1	-	404	105	709
	平方公尺	1,324,958.25	76.67	-	67,561.46	59,046.11	50,104.26
安南地政事務所	筆數	24,115	2	-	736	196	1,097
	平方公尺	14,298,297.38	2,318.81	-	107,189.29	117,076.74	459,040.05
東南地政事務所	筆數	21,885	12	-	473	77	760
	平方公尺	4,690,316.95	8,128.96	-	51,695.75	69,604.58	84,703.52
鹽水地政事務所	筆數	23,870	-	-	297	349	2,013
	平方公尺	14,199,984.22	-	-	116,907.53	194,661.04	281,081.02
白河地政事務所	筆數	31,662	-	-	585	341	10,908
	平方公尺	30,313,739.22	-	-	710,868.83	146,294.76	7,672,058.69
麻豆地政事務所	筆數	33,277	27	-	406	822	2,203
	平方公尺	16,848,695.39	85,775.85	-	286,746.20	499,841.12	324,078.57
佳里地政事務所	筆數	42,525	10	-	676	701	6,793
	平方公尺	24,687,179.64	50,498.31	-	172,105.09	571,533.11	511,144.12
新化地政事務所	筆數	37,956	-	-	539	356	2,527
	平方公尺	28,857,758.59	-	-	205,344.34	158,854.73	343,177.36
玉井地政事務所	筆數	8,763	31	-	156	123	1,347
	平方公尺	10,988,691.02	821,347.50	-	108,788.24	1,414,538.28	1,536,793.60
歸仁地政事務所	筆數	34,159	-	-	567	849	4,194
	平方公尺	22,202,847.88	-	-	425,821.03	318,790.29	1,336,966.14
永康地政事務所	筆數	26,522	3	-	496	74	632
	平方公尺	6,674,059.16	2,220.00	-	94,231.69	73,968.44	38,717.30

資料來源:本局地籍科

# 其他登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

住址變更	登				記		
	預告登記	其他限制登記	塗銷預告登記	其他塗銷限制登記	書狀換給	書狀補給	註記
135,128	1,035	14,824	739	17,794	34,875	10,098	44,151
68,102,843.68	617,407.41	6,462,738.80	411,685.24	8,985,679.31	13,837,579.45	7,494,519.31	49,594,375.12
8,608	96	823	70	975	2,028	794	1,894
634,127.85	4,569.58	26,690.27	3,211.50	37,905.94	135,220.96	36,899.22	269,544.43
9,124	107	2,070	111	2,423	2,686	1,275	4,288
1,948,261.39	14,997.13	551,738.34	55,410.65	773,386.87	1,392,659.94	2,372,250.03	6,503,968.14
8,031	83	1,011	69	1,169	2,549	857	6,794
702,527.68	6,249.50	117,528.42	7,887.88	73,327.24	291,119.95	212,029.36	3,065,514.11
10,800	103	1,138	48	1,371	1,801	633	5,317
5,364,693.49	36,683.55	421,140.61	24,553.13	611,523.66	466,450.66	301,509.34	6,380,780.19
11,517	77	1,302	40	1,489	1,761	1,132	2,510
10,840,369.67	143,893.50	1,270,543.90	44,249.19	2,034,613.78	1,282,740.03	1,305,585.34	4,862,521.53
15,878	92	1,886	39	2,411	5,922	824	2,767
9,322,352.59	52,238.50	814,692.52	22,895.00	1,334,190.75	1,557,493.84	375,282.29	2,173,108.16
18,966	80	2,228	50	2,672	5,280	1,355	3,714
12,551,163.71	35,159.34	1,101,250.39	44,765.33	1,442,114.52	4,384,832.06	695,751.87	3,126,861.79
19,213	113	1,323	153	1,654	6,044	1,158	4,876
10,378,218.19	96,150.33	603,538.18	132,853.80	835,679.79	1,950,586.16	440,196.38	13,713,159.33
4,773	17	335	9	447	161	298	1,066
4,850,043.76	36,075.35	324,119.87	18,120.32	545,404.68	157,485.89	285,039.67	890,933.86
16,260	134	1,806	68	1,725	3,748	1,091	3,717
9,649,788.27	169,321.02	1,091,764.07	49,501.63	1,162,820.72	1,809,432.77	1,407,946.11	4,780,695.83
11,958	133	902	82	1,458	2,895	681	7,208
1,861,297.08	22,069.61	139,732.23	8,236.81	134,711.36	409,557.19	62,029.70	3,827,287.75

表6.臺南市辦理建物標

地政事務所別	類別	總計	分割	合併	重測	重劃	區段徵收
總計	棟數	12,936	17	341	4,806	-	-
	平方公尺	3,600,014.24	2,828.64	44,902.62	926,298.62	-	-
臺南市地政事務所	棟數	2,290	-	307	784	-	-
	平方公尺	371,563.65	-	33,853.08	128,203.13	-	-
安南地政事務所	棟數	293	-	2	-	-	-
	平方公尺	61,906.75	-	811.72	-	-	-
東南地政事務所	棟數	1,599	5	20	930	-	-
	平方公尺	251,088.63	521.05	5,175.43	110,294.79	-	-
鹽水地政事務所	棟數	541	-	1	271	-	-
	平方公尺	96,806.01	-	433.01	41,286.10	-	-
白河地政事務所	棟數	370	-	-	93	-	-
	平方公尺	89,111.81	-	-	19,650.11	-	-
麻豆地政事務所	棟數	1,359	-	-	546	-	-
	平方公尺	305,480.60	-	-	95,800.29	-	-
佳里地政事務所	棟數	874	-	2	78	-	-
	平方公尺	187,020.35	-	718.34	14,983.36	-	-
新化地政事務所	棟數	1,112	4	-	806	-	-
	平方公尺	398,761.97	659.51	-	189,948.37	-	-
玉井地政事務所	棟數	62	-	-	-	-	-
	平方公尺	13,364.36	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所	棟數	2,354	2	2	327	-	-
	平方公尺	843,435.58	86.50	279.93	51,691.13	-	-
永康地政事務所	棟數	2,082	6	7	971	-	-
	平方公尺	981,474.53	1,561.58	3,631.11	274,441.34	-	-

資料來源:本局地籍科

# 示 變 更 登 記 棟 數 及 面 積

單位：棟；平方公尺

地目變更	使用編定	門牌整編	建物增建改建	減失	法院判決、調解、和解	其他
-	-	2,055	34	838	4	4,841
-	-	492,479.53	122,336.61	294,257.01	553.81	1,716,357.40
-	-	486	7	131	-	575
-	-	61,162.34	2,840.53	54,318.01	-	91,186.56
-	-	144	2	50	-	95
-	-	24,909.80	3,652.01	14,442.47	-	18,090.75
-	-	178	2	98	2	364
-	-	38,642.59	7,138.09	40,675.85	108.56	48,532.27
-	-	85	3	43	-	138
-	-	13,396.43	2,324.25	11,260.72	-	28,105.50
-	-	11	3	31	-	232
-	-	1,342.59	973.10	15,007.39	-	52,138.62
-	-	56	2	71	-	684
-	-	7,555.79	333.40	29,348.36	-	172,442.76
-	-	93	2	46	-	653
-	-	15,398.67	922.57	13,258.56	-	141,738.85
-	-	68	5	121	-	108
-	-	13,080.74	83,823.78	26,049.45	-	85,200.12
-	-	32	4	17	-	9
-	-	4,064.00	3,659.83	4,150.91	-	1,489.62
-	-	69	1	167	-	1,786
-	-	18,986.56	92.51	71,934.68	-	700,364.27
-	-	833	3	63	2	197
-	-	293,940.02	16,576.54	13,810.61	445.25	377,068.08

表7.臺南市辦理建物所

地政事務所別	類別	總計	建物總登記	所 有			
				合計	買賣	拍賣	繼承
總計	棟數	37,261	7,931	29,330	20,552	638	3,701
	平方公尺	7,275,207.09	2,827,109.53	4,448,097.56	2,968,016.95	174,855.43	534,372.64
臺南市地政事務所	棟數	7,642	977	6,665	4,700	110	835
	平方公尺	1,051,645.28	264,991.00	786,654.28	540,668.73	12,186.88	101,354.08
安南地政事務所	棟數	3,536	953	2,583	1,827	32	251
	平方公尺	717,554.78	300,804.90	416,749.88	299,377.20	17,493.85	34,300.80
東南地政事務所	棟數	6,533	682	5,851	4,085	95	737
	平方公尺	1,057,457.10	357,445.45	700,011.65	468,809.70	9,393.87	98,346.61
鹽水地政事務所	棟數	2,457	779	1,678	1,044	56	271
	平方公尺	534,331.33	245,534.95	288,796.38	167,132.83	13,592.62	48,950.75
白河地政事務所	棟數	598	156	442	231	18	126
	平方公尺	236,697.31	157,763.77	78,933.54	43,282.01	2,706.66	22,422.73
麻豆地政事務所	棟數	1,174	339	835	469	31	211
	平方公尺	304,445.20	152,286.08	152,159.12	90,032.83	4,781.12	37,252.27
佳里地政事務所	棟數	1,856	481	1,375	885	45	251
	平方公尺	370,423.00	119,689.80	250,733.20	159,112.97	23,018.26	36,240.02
新化地政事務所	棟數	3,920	1,537	2,383	1,799	62	271
	平方公尺	1,133,649.44	514,778.39	618,871.05	365,976.17	62,990.98	54,041.50
玉井地政事務所	棟數	268	62	206	100	14	52
	平方公尺	74,800.47	34,983.17	39,817.30	20,482.78	3,505.43	7,395.27
歸仁地政事務所	棟數	3,116	924	2,192	1,515	56	303
	平方公尺	743,431.35	301,380.95	442,050.40	347,037.30	7,328.12	41,556.02
永康地政事務所	棟數	6,161	1,041	5,120	3,897	119	393
	平方公尺	1,050,771.83	377,451.07	673,320.76	466,104.43	17,857.64	52,512.59

資料來源:本局地籍科

# 有權登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

權		變		更		登		記	
贈與	夫妻贈與	交換	共有物分割	徵收	信託	法院判決、調解、和解	其他		
2,761	630	58	19	-	759	107	105		
349,792.74	90,671.03	8,868.19	1,896.07	-	105,145.98	20,848.04	193,630.49		
676	120	21	6	-	136	27	34		
77,173.83	16,330.41	3,454.79	814.55	-	21,770.96	2,928.73	9,971.32		
282	72	2	-	-	97	15	5		
35,706.93	10,813.67	99.37	-	-	12,250.80	2,580.97	4,126.29		
613	134	16	8	-	121	26	16		
73,688.60	18,786.14	1,844.56	623.26	-	14,929.67	3,553.94	10,035.30		
176	21	2	-	-	99	5	4		
27,508.20	3,832.59	679.17	-	-	14,255.65	7,077.67	5,766.90		
56	5	-	-	-	4	1	1		
8,213.45	1,112.14	-	-	-	623.21	143.71	429.63		
84	16	3	-	-	12	6	3		
12,213.48	2,520.80	1,055.18	-	-	3,102.06	747.84	453.54		
126	31	2	-	-	30	4	1		
17,546.89	8,223.05	199.31	-	-	4,752.43	1,241.79	398.48		
157	39	-	1	-	37	5	12		
23,029.60	5,551.14	-	215.76	-	4,329.79	547.63	102,188.48		
25	6	-	2	-	2	-	5		
3,305.48	886.94	-	176.58	-	96.90	-	3,967.92		
154	48	5	-	-	97	4	10		
20,739.27	6,951.77	599.61	-	-	14,014.46	623.58	3,200.27		
412	138	7	2	-	124	14	14		
50,667.01	15,662.38	936.20	65.92	-	15,020.05	1,402.18	53,092.36		

表8.臺南市辦理建物他

地政事務所別	類別	總計	抵押權				
			合計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	棟數	71,139	71,139	31,908	152	9,645	29,434
	平方公尺	14,303,115.75	14,303,115.75	6,755,476.82	83,826.01	2,504,751.84	4,959,061.08
臺南市地政事務所	棟數	18,223	18,223	6,643	47	5,410	6,123
	平方公尺	2,176,267.61	2,176,267.61	1,008,551.72	7,653.70	485,671.16	674,391.03
安南地政事務所	棟數	7,233	7,233	3,474	10	886	2,863
	平方公尺	1,627,771.76	1,627,771.76	887,149.67	1,459.99	328,292.75	410,869.35
東南地政事務所	棟數	13,156	13,156	6,157	21	640	6,338
	平方公尺	1,676,151.17	1,676,151.17	906,900.63	10,019.12	128,782.12	630,449.30
鹽水地政事務所	棟數	3,336	3,336	1,621	8	259	1,448
	平方公尺	906,939.79	906,939.79	361,457.82	4,418.39	153,813.78	387,249.80
白河地政事務所	棟數	1,069	1,069	343	2	296	428
	平方公尺	373,799.38	373,799.38	172,418.08	542.73	114,111.19	86,727.38
麻豆地政事務所	棟數	1,805	1,805	810	3	160	832
	平方公尺	1,037,956.97	1,037,956.97	397,809.75	655.12	162,184.48	477,307.62
佳里地政事務所	棟數	2,816	2,816	1,377	6	263	1,170
	平方公尺	633,231.76	633,231.76	281,621.43	1,133.46	87,088.84	263,388.03
新化地政事務所	棟數	4,909	4,909	2,648	11	451	1,799
	平方公尺	2,002,135.36	2,002,135.36	983,320.17	37,065.34	284,228.72	697,521.13
玉井地政事務所	棟數	332	332	154	3	22	153
	平方公尺	111,764.26	111,764.26	54,856.00	12,489.79	20,335.69	24,082.78
歸仁地政事務所	棟數	5,587	5,587	2,684	14	460	2,429
	平方公尺	1,241,567.34	1,241,567.34	581,003.59	4,120.00	201,439.61	455,004.14
永康地政事務所	棟數	12,673	12,673	5,997	27	798	5,851
	平方公尺	2,515,530.35	2,515,530.35	1,120,387.96	4,268.37	538,803.50	852,070.52

資料來源:本局地籍科





表8.臺南市辦理建物他項權

地政事務所別	類別	典權					農育權					
		合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷	
總計	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所	棟數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科



表9.臺南市辦理建物

地政事務所別	類別	其 他					
		總計	撤銷	訴願決定撤銷	更名	管理人登記	更正
總計	棟數	55,011	4	-	1,495	177	2,738
	平方公尺	12,424,577.12	252.16	-	714,540.00	168,241.36	793,161.93
臺南市地政事務所	棟數	11,725	-	-	295	43	317
	平方公尺	1,560,446.84	-	-	63,472.28	26,694.17	109,847.74
安南地政事務所	棟數	2,936	-	-	149	12	176
	平方公尺	748,443.95	-	-	31,883.70	4,445.18	81,981.94
東南地政事務所	棟數	8,670	3	-	264	21	262
	平方公尺	1,330,441.33	204.42	-	53,759.33	56,173.24	48,122.57
鹽水地政事務所	棟數	3,080	-	-	69	9	127
	平方公尺	671,890.34	-	-	22,866.01	3,442.76	45,710.10
白河地政事務所	棟數	1,246	-	-	21	-	50
	平方公尺	260,021.03	-	-	2,348.87	-	13,456.32
麻豆地政事務所	棟數	2,193	1	-	41	23	100
	平方公尺	671,565.35	47.74	-	10,844.20	23,143.38	44,620.48
佳里地政事務所	棟數	2,963	-	-	62	12	176
	平方公尺	558,569.77	-	-	8,838.80	2,745.58	19,726.66
新化地政事務所	棟數	5,649	-	-	108	16	465
	平方公尺	2,231,564.86	-	-	25,646.76	34,639.34	148,719.77
玉井地政事務所	棟數	628	-	-	6	11	34
	平方公尺	178,327.54	-	-	1,899.07	3,837.67	3,356.15
歸仁地政事務所	棟數	6,441	-	-	165	18	701
	平方公尺	2,047,231.94	-	-	275,827.76	10,084.57	209,855.36
永康地政事務所	棟數	9,480	-	-	315	12	330
	平方公尺	2,166,074.17	-	-	217,153.22	3,035.47	67,764.84

資料來源:本局地籍科

# 其他登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

住址變更	登				記		
	預告登記	其他限制登記	塗銷預告登記	其他塗銷限制登記	書狀換給	書狀補給	註記
30,322	458	2,704	340	3,642	4,707	1,949	6,475
5,335,741.00	65,843.93	1,141,449.81	52,293.78	1,151,842.09	1,341,520.46	317,437.13	1,342,253.47
7,366	87	499	60	592	808	468	1,190
919,354.61	11,304.27	48,986.42	7,664.60	55,576.79	119,068.56	58,127.24	140,350.16
1,431	44	261	45	282	112	178	246
251,622.32	6,332.22	128,312.25	6,393.19	111,446.51	14,897.79	24,403.02	86,725.83
4,031	64	383	48	450	665	440	2,039
600,625.97	8,490.18	50,880.66	6,399.37	47,017.90	106,850.58	87,934.81	263,982.30
1,859	41	226	18	236	189	80	226
355,849.49	6,280.02	41,695.03	2,764.17	49,116.30	36,253.27	13,105.79	94,807.40
720	7	103	6	120	114	34	71
101,606.50	1,200.78	42,775.46	873.40	48,135.45	22,223.57	7,807.14	19,593.54
1,212	14	148	12	154	337	51	100
342,729.84	2,363.36	64,117.94	1,996.54	32,733.63	108,051.29	9,934.76	30,982.19
1,782	27	192	13	242	134	92	231
334,172.46	3,952.09	31,652.25	1,869.40	58,376.26	25,517.78	14,279.35	57,439.14
2,758	28	229	33	277	960	103	672
552,582.30	4,487.45	506,479.35	5,285.85	486,105.94	270,863.72	19,181.24	177,573.14
353	3	63	3	79	3	29	44
42,903.52	400.31	54,768.99	391.83	57,738.68	298.96	2,504.34	10,228.02
3,680	36	250	28	308	753	138	364
836,470.05	4,262.37	52,215.00	3,583.11	70,639.90	360,006.66	47,299.65	176,987.51
5,130	107	350	74	902	632	336	1,292
997,823.94	16,770.88	119,566.46	15,072.32	134,954.73	277,488.28	32,859.79	283,584.24

表10.臺南市103年度各月土

項目及月份			總計	1月	2月	3月
登記	土地(筆)	小計	595,200	53,928	39,927	49,444
		標示變更登記	46,655	2,382	2,589	2,412
		所有權登記	121,470	11,490	8,580	10,855
		他項權利登記	125,834	10,349	8,278	10,848
		其他登記	301,241	29,707	20,480	25,329
	建物(棟)	小計	176,347	13,620	11,116	16,956
		標示變更登記	12,936	622	554	593
		所有權登記	37,261	3,147	2,854	3,035
		他項權利登記	71,139	5,387	4,586	5,693
		其他登記	55,011	4,464	3,122	7,635
測量	土地(筆)	小計	65,045	4,859	4,633	5,950
		分割	13,989	1,042	1,065	1,384
		合併	7,363	529	455	569
		鑑界	15,807	1,301	1,166	1,375
		法院囑託	18,224	1,406	1,314	1,866
		其他	9,662	581	633	756
	建物(棟)	小計	17,967	941	841	1,413
		一般案件	14,400	785	676	1,198
		建物門牌基地號勘查及建物	2,570	91	97	93
		法院囑託	997	65	68	122
	地目變更(筆)		2,404	244	106	117

資料來源:本局地籍科、測量科

# 地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
54,887	46,427	45,165	49,604	39,355	42,063	44,048	76,115	54,237
2,898	2,871	2,517	2,386	1,979	1,968	2,098	20,054	2,501
11,076	10,545	10,302	10,675	9,041	9,227	9,948	8,218	11,513
11,025	11,407	11,082	10,796	10,066	10,562	11,157	9,161	11,103
29,888	21,604	21,264	25,747	18,269	20,306	20,845	38,682	29,120
14,226	14,098	14,291	14,192	12,164	14,568	14,066	20,784	16,266
666	734	676	818	634	656	698	5,546	739
3,202	3,261	3,710	3,318	2,502	2,679	3,165	2,730	3,658
5,843	6,000	5,998	5,963	5,576	6,741	6,383	6,114	6,855
4,515	4,103	3,907	4,093	3,452	4,492	3,820	6,394	5,014
6,078	5,030	5,150	5,819	4,904	5,467	7,071	4,924	5,160
1,250	1,074	1,157	1,053	1,147	1,325	1,175	1,214	1,103
786	570	713	825	430	623	763	570	530
1,619	1,407	1,213	1,311	1,117	1,228	1,502	1,221	1,347
1,636	1,447	1,462	1,700	1,355	1,630	1,564	1,233	1,611
787	532	605	930	855	661	2,067	686	569
1,446	1,612	1,105	1,538	1,230	1,500	1,622	2,984	1,735
1,193	1,336	867	564	1,036	1,187	1,320	2,748	1,490
143	176	161	906	133	207	214	171	178
110	100	77	68	61	106	88	65	67
214	301	175	121	154	138	193	232	409

表11.臺南市各地政事務所土

項目及地政事務所			總計	臺南	安南	東南
登記	土地(筆)	小計	595,200	47,126	61,824	56,488
		標示變更登記	46,655	3,352	5,555	3,858
		所有權登記	121,470	10,522	14,986	11,908
		他項權利登記	125,834	16,745	17,168	18,837
		其他登記	301,241	16,507	24,115	21,885
	建物(棟)	小計	176,347	39,880	13,998	29,958
		標示變更登記	12,936	2,290	293	1,599
		所有權登記	37,261	7,642	3,536	6,533
		他項權利登記	71,139	18,223	7,233	13,156
		其他登記	55,011	11,725	2,936	8,670
測量	土地(筆)	小計	65,045	2,986	10,768	4,288
		分割	13,989	412	2,551	809
		合併	7,363	437	1,053	306
		鑑界	15,807	842	1,793	1,066
		法院囑託	18,224	672	2,541	1,036
		其他	9,662	623	2,830	1,071
		建物(棟)	小計	17,967	1,243	1,441
	一般案件	14,400	799	1,133	1,272	
	建物門牌基地號勘查及建物	2,570	370	193	137	
	法院囑託	997	74	115	106	
	地目變更(筆)		2,404	445	748	426

資料來源:本局地籍科、測量科



# 地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

鹽水	白河	麻豆	佳里	新化	玉井	歸仁	永康
43,459	44,831	59,362	71,321	71,767	14,361	65,054	59,607
3,120	1,847	5,913	5,345	6,561	1,155	5,277	4,672
8,996	7,551	12,915	14,803	13,542	3,242	12,274	10,731
7,473	3,771	7,257	8,648	13,708	1,201	13,344	17,682
23,870	31,662	33,277	42,525	37,956	8,763	34,159	26,522
9,414	3,283	6,531	8,509	15,590	1,290	17,498	30,396
541	370	1,359	874	1,112	62	2,354	2,082
2,457	598	1,174	1,856	3,920	268	3,116	6,161
3,336	1,069	1,805	2,816	4,909	332	5,587	12,673
3,080	1,246	2,193	2,963	5,649	628	6,441	9,480
4,267	5,466	7,022	6,987	7,752	1,638	8,977	4,894
766	543	1,862	1,279	1,954	251	2,113	1,449
649	455	723	603	961	178	1,234	764
1,184	847	1,603	1,727	2,614	586	2,292	1,253
1,160	1,861	2,457	2,963	1,650	341	2,435	1,108
508	1,760	377	415	573	282	903	320
4,778	425	696	1,904	2,282	142	1,399	2,142
4,531	280	526	1,636	1,868	112	1,034	1,209
176	75	86	115	307	15	216	880
71	70	84	153	107	15	149	53
-	1	5	-	-	-	-	779

表12.臺南市外國人地權登記管理

單位：件；筆；棟；平方公尺

項目及地政事務所		項目	件數	土地		建物		
				筆數	面積	棟數	面積	
總計			298	592	69,836.96	311	98,377.03	
所有權登記	合計		88	269	40,254.10	55	6,533.32	
	取得	小計	69	207	27,187.59	50	5,977.28	
		買賣	1	47	86	13,779.29	43	5,159.96
		拍賣	2	-	-	-	-	-
		繼承	3	16	114	13,121.69	3	94.50
		贈與	4	6	7	286.61	4	722.82
	其他	5	-	-	-	-	-	
	移轉	小計	19	62	13,066.51	5	556.04	
		買賣	6	16	50	12,634.96	5	556.04
		拍賣	7	-	-	-	-	-
繼承		8	2	6	417.50	-	-	
贈與		9	1	6	14.05	-	-	
其他	10	-	-	-	-	-		
測量	合計		210	323	29,582.86	256	91,843.71	
	設定	11	58	75	10,126.35	86	72,641.07	
	移轉	12	16	48	2,377.92	30	4,357.98	
	變更	13	3	3	57.54	1	113.94	
	塗銷	14	133	197	17,021.05	139	14,730.72	
	其他	15	-	-	-	-	-	
備註		—						

資料來源：本局地籍科



表13.臺南市測

地政事務所別	類別	總計	土地複丈			
			小計	分割	合併	鑑界
總計	筆數	85,416	65,045	13,989	7,363	15,807
	平方公尺	111,600,193.56	102,014,690.18	14,134,223.21	8,395,009.76	24,985,722.11
臺南市地政事務所	筆數	4,674	2,986	412	437	842
	平方公尺	1,817,531.93	976,726.66	125,912.03	79,413.06	307,963.98
安南地政事務所	筆數	12,957	10,768	2,551	1,053	1,793
	平方公尺	8,048,986.37	7,490,025.46	886,400.96	510,039.22	1,468,519.66
東南地政事務所	筆數	6,229	4,288	809	306	1,066
	平方公尺	4,802,711.47	3,259,307.76	264,005.95	89,183.40	643,403.77
鹽水地政事務所	筆數	9,045	4,267	766	649	1,184
	平方公尺	4,242,630.80	3,778,822.47	509,781.71	248,897.03	1,420,404.31
白河地政事務所	筆數	5,892	5,466	543	455	847
	平方公尺	15,727,363.40	14,708,349.02	888,500.90	475,260.82	2,152,532.14
麻豆地政事務所	筆數	7,723	7,022	1,862	723	1,603
	平方公尺	11,377,702.87	10,696,173.13	2,528,756.36	820,587.96	3,245,948.77
佳里地政事務所	筆數	8,891	6,987	1,279	603	1,727
	平方公尺	22,739,999.23	21,676,793.89	3,686,927.69	723,277.12	3,703,573.20
新化地政事務所	筆數	10,034	7,752	1,954	961	2,614
	平方公尺	10,436,711.71	8,975,083.16	1,286,635.52	843,936.51	3,803,368.86
玉井地政事務所	筆數	1,780	1,638	251	178	586
	平方公尺	7,833,417.79	7,633,726.23	1,245,229.66	466,022.22	3,333,657.65
歸仁地政事務所	筆數	10,376	8,977	2,113	1,234	2,292
	平方公尺	21,276,744.14	20,443,520.77	2,365,580.59	3,562,791.92	3,983,582.88
永康地政事務所	筆數	7,815	4,894	1,449	764	1,253
	平方公尺	3,296,393.85	2,376,161.63	346,491.84	575,600.50	922,766.89

資料來源:本局測量科

# 量 案 件 統 計

單位：筆；平方公尺

		建物測量				地目變更
法院囑託	其他	小計	一般案件	建物門牌基地 號勘查及建物	法院囑託	
18,224	9,662	17,967	14,400	2,570	997	2,404
38,556,635.59	15,943,099.51	8,633,979.68	4,099,461.40	3,374,714.11	1,159,804.17	951,524
672	623	1,243	799	370	74	445
170,160.67	293,276.92	731,268.49	168,066.51	536,964.36	26,237.62	109,537
2,541	2,830	1,441	1,133	193	115	748
2,276,601.00	2,348,464.62	360,481.49	216,981.85	99,115.22	44,384.42	198,479
1,036	1,071	1,515	1,272	137	106	426
524,154.15	1,738,560.49	1,069,945.43	761,616.22	269,271.33	39,057.88	473,458
1,160	508	4,778	4,531	176	71	-
1,054,976.57	544,762.85	463,808.33	375,859.97	68,646.86	19,301.50	-
1,861	1,760	425	280	75	70	1
9,191,590.68	2,000,464.48	1,017,370.38	466,630.91	316,487.44	234,252.03	1,644
2,457	377	696	526	86	84	5
3,834,493.42	266,386.62	681,121.41	138,785.29	458,872.33	83,463.79	408
2,963	415	1,904	1,636	115	153	-
11,434,878.34	2,128,137.54	1,063,205.34	682,050.01	257,330.85	123,824.48	-
1,650	573	2,282	1,868	307	107	-
1,777,979.48	1,263,162.79	1,461,628.55	272,071.03	973,252.78	216,304.74	-
341	282	142	112	15	15	-
1,715,871.70	872,945.00	199,691.56	128,054.09	17,389.95	54,247.52	-
2,435	903	1,399	1,034	216	149	-
6,210,099.05	4,321,466.33	833,223.37	565,295.41	133,339.31	134,588.65	-
1,108	320	2,142	1,209	880	53	779
365,830.53	165,471.87	752,235.33	324,050.11	244,043.68	184,141.54	167,997

表14.臺南市實施耕地

項目、年度及區別	佃農戶數	土地筆數	租約件數
民國100年度	4,351	6,039	3,481
民國101年度	4,290	5,888	3,414
民國102年度	4,073	5,657	3,289
民國103年度	3,979	5,498	3,197
東區	19	41	14
南區	50	54	34
中西區	-	-	-
北區	7	20	5
安南區	34	71	28
安平區	1	2	1
新營區	165	253	114
鹽水區	148	245	124
白河區	103	231	103
柳營區	204	259	138
後壁區	212	288	163
東山區	92	131	67
麻豆區	313	399	212
下營區	144	171	109
六甲區	203	299	158
官田區	311	345	215
大內區	208	386	255
佳里區	45	61	42
學甲區	75	89	74
西港區	203	204	191
七股區	-	-	-
將軍區	20	28	20
北門區	3	5	3
新化區	211	244	111
善化區	238	354	213
新市區	128	108	102
安定區	45	40	30
山上區	73	102	71
玉井區	38	42	22
楠西區	16	27	13
南化區	36	28	13
左鎮區	32	51	38
仁德區	238	356	248
歸仁區	121	278	110
關廟區	152	107	108
龍崎區	-	-	-
永康區	91	179	48

資料來源:本局地籍科

# 三七五減租成果統計

單位：公頃；人；人/公頃

總計	佃耕面積(公頃)		
	田	旱田	其他
1,327.5833	959.6688	347.4339	20.4805
1,298.0772	940.3080	338.2968	19.4724
1,268.6879	908.8840	343.2804	16.5235
1,234.7035	887.7444	330.7560	16.2031
1.3797	0.1012	1.2146	0.0639
11.0164	1.9177	7.7852	1.3135
-	-	-	-
0.5380	-	0.5380	-
12.5471	3.1536	0.9357	8.4578
0.2134	0.2134	-	-
43.1506	40.5198	2.5270	0.1038
52.4609	36.3447	15.2353	0.8809
46.5564	40.2211	5.2117	1.1236
55.7236	53.7573	1.9128	0.0534
63.9418	54.2662	9.6756	-
38.6306	21.0723	17.5583	-
76.1075	70.2453	5.3512	0.5109
36.3504	36.1540	0.1625	0.0339
56.4828	50.9504	5.5324	-
86.4195	68.9460	17.4735	-
88.6677	18.9360	69.6997	0.0320
12.5998	10.3105	0.4251	1.8641
13.3047	11.9014	1.4033	-
44.2183	42.9372	1.2811	-
-	-	-	-
5.0264	4.8944	0.1320	-
0.2767	0.2277	0.0490	-
90.5727	75.4466	15.1261	-
82.2203	60.1449	22.0754	-
43.3302	32.9450	10.3852	-
7.3071	6.7799	0.5272	-
35.4082	4.4874	30.8390	0.0818
13.4958	13.1829	0.3129	-
12.2617	6.7643	5.2613	0.2361
7.8193	7.8193	-	-
11.2474	5.7915	5.0782	0.3777
77.5106	52.5128	24.9644	0.0335
45.0436	26.4587	18.5849	-
47.1964	19.1308	28.0656	-
-	-	-	-
15.6780	9.2100	5.4319	1.0361

表15.臺南市核發圖籍謄本數

單位：件；張

月別	類別	圖籍謄本	
		登記簿	地籍圖(含建物測量成果圖)
總計	件數	346,676	130,188
	張數	1,614,646	179,443
1月	件數	29,280	10,145
	張數	144,779	13,974
2月	件數	24,739	10,125
	張數	111,224	13,377
3月	件數	32,333	13,036
	張數	150,142	17,333
4月	件數	31,134	10,988
	張數	149,589	15,118
5月	件數	31,592	12,671
	張數	142,943	17,770
6月	件數	28,240	11,286
	張數	134,852	15,114
7月	件數	31,703	10,663
	張數	144,625	15,104
8月	件數	28,937	8,884
	張數	134,721	13,522
9月	件數	26,737	10,390
	張數	121,774	14,443
10月	件數	27,848	10,933
	張數	131,993	15,789
11月	件數	25,056	9,858
	張數	113,147	13,117
12月	件數	29,077	11,209
	張數	134,857	14,782

資料來源:本局地籍科、測量科





表16.臺南市辦理

項目、年度 及區別	徵收筆數 (筆)	徵收面積(公頃)						
		合計	國防事業	交通事業	公用事業	水利事業	公共衛生及環 境保護事業	政府機關、地 方自治基關及 其他公共建築
民國100年度	1,794	127.2703	-	21.8996	-	105.0792	-	-
民國101年度	959	69.9881	-	4.9557	-	65.0324	-	-
民國102年度	606	33.1680	11.9786	1.4946	-	19.6948	-	-
民國103年度	241	10.3637	-	0.7365	-	9.2265	-	-
新營區	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水區	-	-	-	-	-	-	-	-
白河區	-	-	-	-	-	-	-	-
柳營區	11	0.0706	-	0.0558	-	0.0148	-	-
後壁區	1	0.0107	-	-	-	0.0107	-	-
東山區	17	1.4957	-	-	-	1.4957	-	-
麻豆區	2	0.0407	-	-	-	0.0407	-	-
下營區	1	0.0044	-	0.0044	-	-	-	-
六甲區	-	-	-	-	-	-	-	-
官田區	-	-	-	-	-	-	-	-
大內區	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里區	-	-	-	-	-	-	-	-
學甲區	-	-	-	-	-	-	-	-
西港區	-	-	-	-	-	-	-	-
七股區	-	-	-	-	-	-	-	-
將軍區	-	-	-	-	-	-	-	-
北門區	1	0.3413	-	-	-	-	-	-
新化區	27	0.3542	-	0.3542	-	-	-	-
善化區	-	-	-	-	-	-	-	-
新市區	11	2.7441	-	-	-	2.7441	-	-
安定區	-	-	-	-	-	-	-	-
山上區	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井區	-	-	-	-	-	-	-	-
楠西區	-	-	-	-	-	-	-	-
南化區	2	0.0032	-	0.0032	-	-	-	-
左鎮區	-	-	-	-	-	-	-	-
仁德區	26	0.1228	-	0.0591	-	0.0636	-	-
歸仁區	-	-	-	-	-	-	-	-
關廟區	46	4.8568	-	-	-	4.8568	-	-
龍崎區	-	-	-	-	-	-	-	-
永康區	8	0.0212	-	0.0212	-	-	-	-
東區	22	0.0857	-	0.0857	-	-	-	-
南區	9	0.0423	-	0.0411	-	-	-	-
北區	15	0.0111	-	0.0078	-	-	-	-
安南區	42	0.1589	-	0.1040	-	-	-	-
安平區	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地用科

# 土地徵收情形

單位：筆；公頃；元

				補償費用(新臺幣元)					
教育、學術及文化事業	社會福利事業	國營事業	其他	合計	地價補償	改良物補償	土地改良費	營業損失補償	遷移費
-	-	0.2553	0.0361	2,069,847,349	2,008,814,415	47,936,158	-	-	19,000
-	-	-	-	775,863,360	740,401,377	34,511,711	-	86,900	863,372
-	-	-	-	841,562,875	781,126,646	55,844,995	-	-	4,591,234
-	-	-	0.4007	265,960,244	250,627,753	15,332,491	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	830,236	830,236	-	-	-	-
-	-	-	-	38,520	38,520	-	-	-	-
-	-	-	-	6,165,555	5,906,314	259,241	-	-	-
-	-	-	-	577,199	569,800	7,399	-	-	-
-	-	-	-	1,084,543	606,875	477,668	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	0.3413	1,433,265	1,433,265	-	-	-	-
-	-	-	-	21,091,977	20,826,865	265,112	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	34,610,484	34,157,940	452,544	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	35,200	35,200	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	12,718,564	12,553,039	165,525	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	86,866,738	86,607,497	259,241	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	6,713,207	6,713,207	-	-	-	-
-	-	-	-	30,350,968	28,984,169	1,366,799	-	-	-
-	-	-	0.0012	15,899,310	15,382,819	516,491	-	-	-
-	-	-	0.0033	4,653,102	4,189,413	463,689	-	-	-
-	-	-	0.0549	42,891,376	31,792,594	11,098,782	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表17.臺南市

類別、年度及權屬別		合計	國防 事業	交通 事業	公用 事業
民國100年度	筆數	1,475	2	950	12
	面積	133.2057	0.0267	20.9239	14.1603
民國101年度	筆數	512	-	345	12
	面積	41.7150	-	13.2187	2.7308
民國102年度	筆數	571	44	382	23
	面積	92.4280	37.9579	19.4511	7.6216
民國103年度	筆數	293	22	124	11
	面積	193.5192	0.4811	3.0099	4.5650
國有	筆數	232	16	77	11
	面積	191.6112	0.2974	2.1078	4.5650
直轄市有	筆數	56	6	42	-
	面積	1.8868	0.1836	0.8808	-
縣市有	筆數	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-
鄉鎮市有	筆數	5	-	5	-
	面積	0.0212	-	0.0212	-

資料來源:本局地用科

# 公 地 撥 用

單位：筆；公頃

水利 事業	公共 衛生	教育 慈善	公共 建築	國營 事業	其他
209	-	16	2	-	284
52.0633	-	0.0629	0.4260	-	45.5426
103	1	5	4	-	42
13.3741	0.0854	2.6286	0.6031	-	9.0742
84	-	1	6	-	31
15.3376	-	1.7459	0.1764	-	10.1375
21	-	5	8	-	102
4.4836	-	0.5355	0.9214	-	179.5227
21	-	1	4	-	102
4.4836	-	0.0091	0.6255	-	179.5227
-	-	4	4	-	-
-	-	0.5264	0.2959	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

表18.臺南市公告土地現值、公告

項目、年度及區別	總計			
	筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
民國101年度	1,772,072	211,073.3173	5,153,707,753	...
民國102年度	1,780,681	211,121.1848	5,399,072,953	1,186,290,017
民國103年度	1,790,436	211,214.8462	6,009,984,049	...
新營區	69,323	3,683.0907	243,948,431	...
鹽水區	49,526	4,916.3936	62,372,239	...
白河區	60,974	12,411.9666	109,763,635	...
柳營區	41,078	6,049.5947	83,225,344	...
後壁區	52,535	6,968.5258	71,263,361	...
東山區	44,297	11,807.4138	52,447,717	...
麻豆區	63,149	4,692.8682	127,619,669	...
下營區	37,446	3,331.9921	55,189,296	...
六甲區	37,554	6,456.6031	53,058,512	...
官田區	49,264	6,400.4201	71,113,439	...
大內區	22,828	6,397.8564	34,670,575	...
佳里區	61,965	3,866.4665	133,199,620	...
學甲區	48,965	5,114.6408	68,382,651	...
西港區	32,211	2,838.7197	58,130,742	...
七股區	37,331	11,172.7518	65,105,612	...
將軍區	35,154	4,484.4347	37,687,629	...
北門區	20,911	5,172.5034	27,820,037	...
新化區	50,992	6,057.4567	161,815,836	...
善化區	56,607	5,129.1501	227,930,790	...
新市區	44,433	4,969.5463	230,918,556	...
安定區	34,703	2,806.0881	109,608,409	...
山上區	13,428	2,601.6767	34,905,580	...
玉井區	28,272	6,999.2633	43,048,245	...
楠西區	22,633	10,337.9161	36,410,135	...
南化區	23,639	16,656.4947	34,414,909	...
左鎮區	18,289	6,955.0058	20,765,557	...
仁德區	71,847	4,868.1827	324,520,933	...
歸仁區	60,360	5,294.3198	283,872,271	...
關廟區	44,663	5,112.6603	105,148,575	...
龍崎區	15,657	6,210.1513	18,840,700	...
永康區	124,164	3,998.7706	666,611,564	...
東區	66,254	1,284.1609	487,154,851	...
南區	59,174	2,723.2176	384,851,213	...
北區	55,141	1,007.5627	329,758,060	...
安南區	169,676	10,709.6078	568,163,397	...
安平區	22,916	1,121.4043	253,687,266	...
中西區	43,077	605.9685	332,558,693	...

資料來源:本局資訊地價科

說明:公告地價總額為每3年公告一次，故101年與103年無公告地價總額。

# 地價之土地筆數面積地價統計表

單位：筆；公頃；千元

公有			
筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
321,486	77,693.8826	1,706,736,214	...
324,743	77,868.6643	1,777,505,423	410,242,230
327,134	78,010.4230	1,959,132,722	...
10,784	655.9506	70,949,398	...
8,004	559.5064	12,419,205	...
12,630	3,978.7206	29,152,200	...
7,765	1,446.7161	18,373,251	...
8,260	795.5681	9,702,563	...
8,852	4,299.7971	11,914,747	...
9,015	409.8080	19,197,871	...
5,474	313.8713	7,859,421	...
7,024	3,645.8062	14,309,080	...
12,347	1,989.0163	16,383,301	...
5,848	3,145.8597	10,385,089	...
7,311	315.5938	25,125,385	...
8,128	401.4378	12,831,781	...
2,991	169.3194	5,709,647	...
5,510	4,270.5893	17,705,005	...
5,838	1,561.0265	10,822,375	...
4,660	1,826.0656	8,999,566	...
12,972	2,394.9826	46,135,111	...
8,839	882.5820	65,802,640	...
7,943	1,200.5342	85,564,394	...
5,249	380.4929	23,434,609	...
4,321	1,012.6007	8,700,191	...
7,721	2,943.5109	14,548,390	...
10,931	8,139.7014	20,895,592	...
11,321	13,651.2566	23,068,739	...
4,246	4,271.9656	9,175,103	...
13,418	1,027.7832	70,018,642	...
9,678	819.1724	75,380,296	...
8,462	1,185.4977	22,288,205	...
3,781	2,059.2619	5,819,568	...
22,161	1,044.6739	184,163,230	...
8,125	553.9600	208,874,390	...
10,085	1,340.9422	182,102,577	...
8,196	422.4032	136,761,849	...
24,235	3,804.3812	175,432,456	...
5,461	814.4979	141,441,839	...
9,548	275.5697	157,685,016	...

表18.臺南市公告土地現值、公告地價

項目、年度及區別	私有			
	筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
民國101年度	1,440,654	132,416.3644	3,374,284,710	...
民國102年度	1,445,733	132,282.5585	3,547,751,275	757,656,195
民國103年度	1,452,963	132,244.0433	3,969,532,119	...
新營區	57,650	2,996.3765	165,955,975	...
鹽水區	41,331	4,348.8478	49,583,857	...
白河區	48,160	8,393.9073	79,749,644	...
柳營區	33,150	4,595.0318	64,546,040	...
後壁區	44,175	6,167.7589	61,445,616	...
東山區	35,242	7,489.2285	39,948,439	...
麻豆區	53,545	4,258.3207	106,060,153	...
下營區	31,848	3,011.7403	47,161,187	...
六甲區	30,470	2,806.3764	38,637,681	...
官田區	36,760	4,402.5103	54,519,085	...
大內區	16,766	3,178.3156	23,755,385	...
佳里區	54,048	3,527.5470	103,868,523	...
學甲區	40,405	4,696.8294	55,176,077	...
西港區	29,151	2,666.1875	52,270,639	...
七股區	31,732	6,881.2322	47,200,246	...
將軍區	29,080	2,901.1045	26,728,984	...
北門區	16,186	3,330.5660	18,726,146	...
新化區	37,790	3,656.1708	115,002,454	...
善化區	47,518	4,236.8471	160,901,765	...
新市區	36,387	3,761.1381	144,941,132	...
安定區	29,416	2,424.9239	86,130,256	...
山上區	9,042	1,581.4422	26,051,284	...
玉井區	20,478	4,049.8484	28,285,002	...
楠西區	11,648	2,187.4547	15,405,764	...
南化區	12,307	3,004.2080	11,333,305	...
左鎮區	14,019	2,680.6987	11,540,630	...
仁德區	57,990	3,812.9409	250,633,724	...
歸仁區	50,372	4,458.4372	205,935,707	...
關廟區	36,092	3,913.8751	82,545,137	...
龍崎區	11,708	3,936.3950	12,375,392	...
永康區	101,085	2,917.4152	473,921,565	...
東區	57,620	711.1085	268,716,250	...
南區	48,595	1,346.9630	195,407,527	...
北區	46,534	555.6692	182,615,899	...
安南區	144,025	6,738.2761	382,130,802	...
安平區	17,407	298.5486	110,609,185	...
中西區	33,231	319.8022	169,715,662	...

資料來源:本局資訊地價科

說明:公告地價總額為每3年公告一次,故101年與103年無公告地價總額。



# 之土地筆數面積地價統計表 (續完)

單位：筆；公頃；千元

公私共有			
筆數	面積(公頃)	公告土地現值總額 (千元)	公告地價總額 (千元)
9,932	963.0703	72,686,829	...
10,205	969.9619	73,816,255	18,391,592
10,339	960.3799	81,319,208	...
889	30.7636	7,043,058	...
191	8.0394	369,177	...
184	39.3387	861,791	...
163	7.8468	306,053	...
100	5.1989	115,182	...
203	18.3882	584,531	...
589	24.7395	2,361,645	...
124	6.3805	168,688	...
60	4.4205	111,751	...
157	8.8935	211,053	...
214	73.6811	530,101	...
606	23.3257	4,205,712	...
432	16.3735	374,793	...
69	3.2128	150,456	...
89	20.9303	200,361	...
236	22.3037	136,270	...
65	15.8717	94,325	...
230	6.3034	678,271	...
250	9.7210	1,226,385	...
103	7.8740	413,030	...
38	0.6713	43,544	...
65	7.6339	154,105	...
73	5.9040	214,853	...
54	10.7599	108,779	...
11	1.0301	12,865	...
24	2.3415	49,824	...
439	27.4586	3,868,567	...
310	16.7102	2,556,268	...
109	13.2875	315,233	...
168	214.4944	645,740	...
918	36.6815	8,526,769	...
509	19.0924	9,564,211	...
494	35.3125	7,341,109	...
411	29.4903	10,380,312	...
1,416	166.9505	10,600,139	...
48	8.3579	1,636,242	...
298	10.5966	5,158,015	...